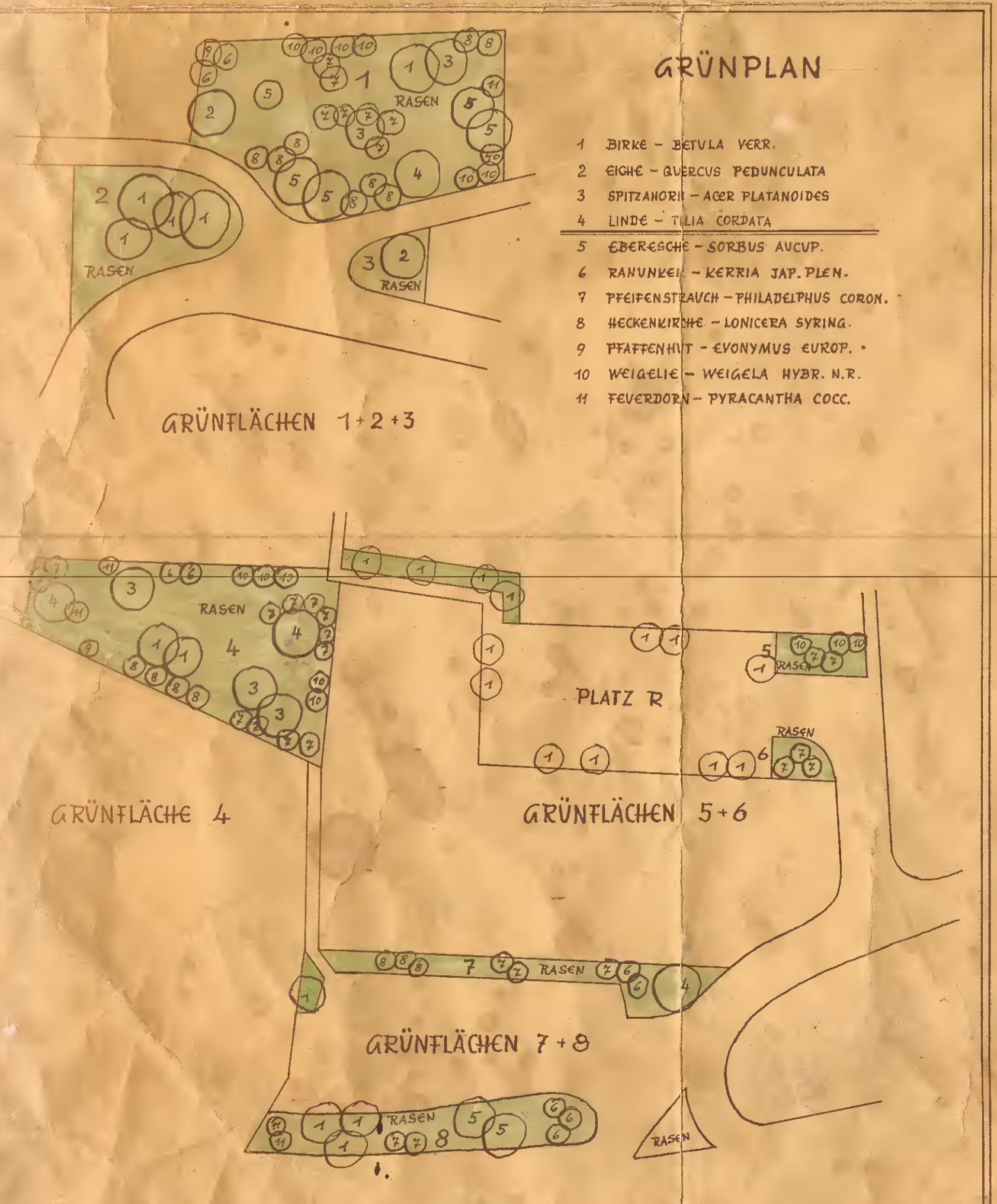
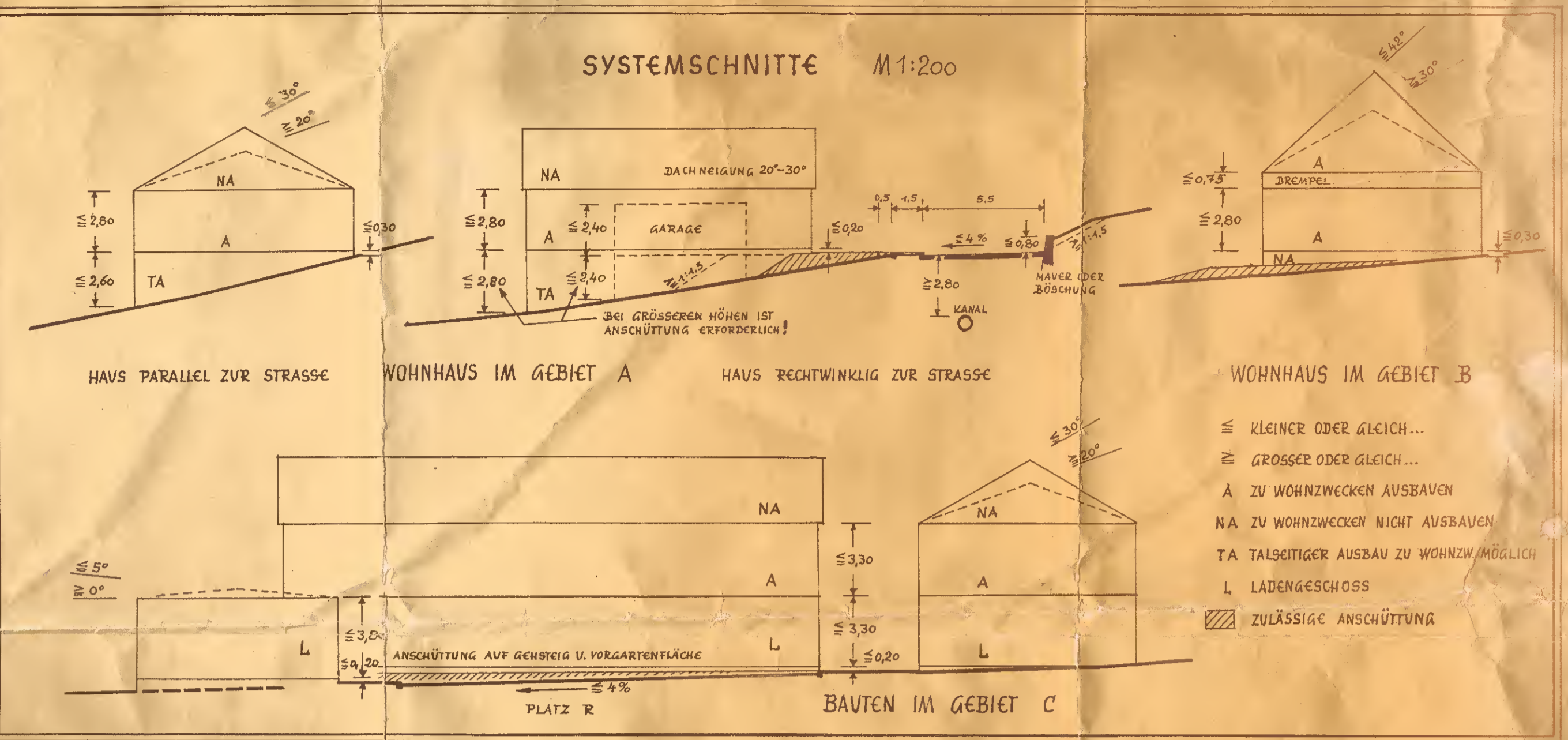
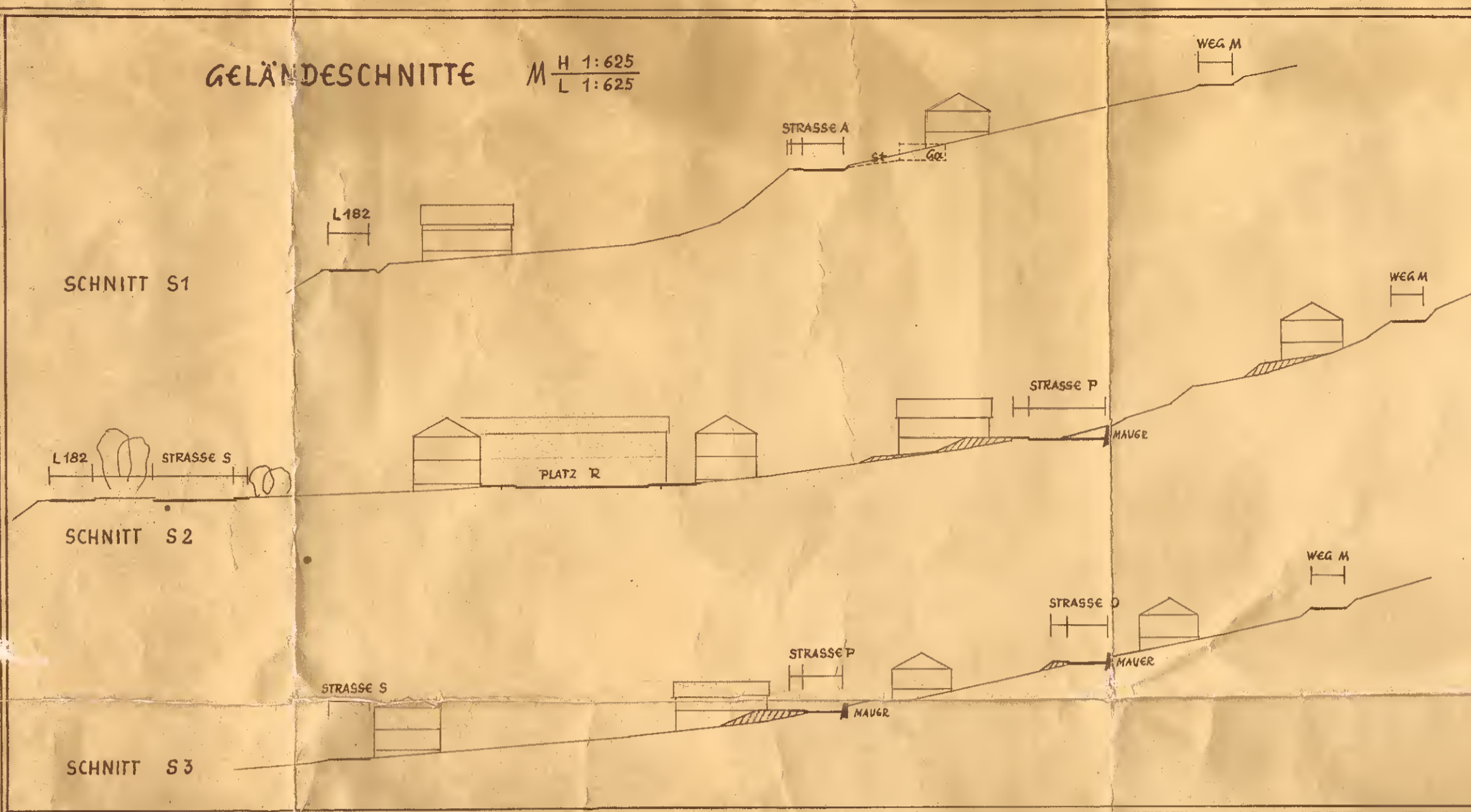


# BEBAUUNGSPLAN HAHNENBACH

IN DER AV  
M 1:625

GEBIET	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLE-SCHOSSE OHNE KELLER	GRZ	GFZ	BAUWEISE: A - EINZEL- U. DOPELHAUSER S - GESCHLOSSEN	DACHNEIGUNG: F - FLACHDACH S - SATTELDACH	STUHE ZULASSIG BIS:	FIRSTRICHTUNG: F - FESTGELEGT NF - NICHT FESTGELEGT
A	WA ALLG. WOHN- GEBIET	I	0,4	0,4	20-30	S	—	F
B	WA ALLG. WOHN- GEBIET	II	0,4	0,4	30-40	S	0,75 m	F
C	SO LADEN- GEBIET	I	0,8	2,0	0-5	F	—	NF
		II	0,8	2,0	20-30	S	—	F



- 1 BIRKE - BETULA VERR.
- 2 EICHE - QUERCUS PEDUNCULATA
- 3 SPITZAHORN - ACER PLATANOIDES
- 4 LINDE - TILIA CORDATA
- 5 EBEREICHE - SORBUS AUCUP.
- 6 KANUNKEH - KERRIA ZAP. PLEM.
- 7 TFEIFENSTAUCH - PHILADELPHUS CORON.
- 8 HECKENKIRCHE - LONICERA SYRING.
- 9 PFaffenHUT - EVONYMUS EUROP.
- 10 WEIGELIE - WEIGELA HYBR. N.R.
- 11 FEUERDORN - PYRACANTHA COCC.

ÜBERHÖLT  
DURCH ÄNDERUNG  
VOM SEPT. 1974

RECHTSVERBINDLICH  
durch Bekanntmachung vom 3.2.1966

ANLAGE 1 DER SATZUNG  
VOM 6.4.1965  
BÜRGERMEISTER  
gez. Hahn

GENEHMIGT  
GEBIET ZUR VERFÜGUNG  
VOM 6.4.1966  
BETRIEBSGEMEINSCHAFT KOEHLN  
gez. Hahn  
(Baurat)

- PLANZEICHEN
- VORHANDENE UND GEPLANTE PARZELLEN- GRENZE
  - STRASSEN- GRENZUNGS- LINIE
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE
  - GESTREIFTE KANTE
  - ELEKTROLEITUNG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES
  - BÖSCHUNG
  - WOHNBAUFLÄCHE - ALLGEMEINES WOHN- GEBIET
  - SONDERBAUFLÄCHE - LADEN- GEBIET
  - VORHANDENE UND GEPLANTE BAUTEN MIT FIRSTRICHTUNG
  - STELLEPLATZFLÄCHE UND GARAGENFLÄCHE
  - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
  - FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
  - GRÜNFLÄCHE: PARKANLAGE UND SPIELPLATZ
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT ÖFFENTLICHER PARKFLÄCHE
  - GESCHOSSZAHLE (UMFASST NUR ERD- UND DACHGESCHOSS BZW. OBERGESCHOSS)
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHLE UND GRÜNFLÄCHENZAHLE MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
  - FLÄCHE, BEI DEREN BEBAUUNG EINE FUNKTION- FLUGSICHERUNG ERFORDERLICH IST

AUFGESTELLT: ARCHITECT P. RIHTER  
ZELL - MOSE  
15-4-1965

ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN GEMÄSS GENEHMIGUNGS- VER- FÜGUNG DER BET. REG. KOEHLN VOM 6.4.1966 AZ: 429-07  
25.6.1966

