

2.4

DECKBLATT
VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

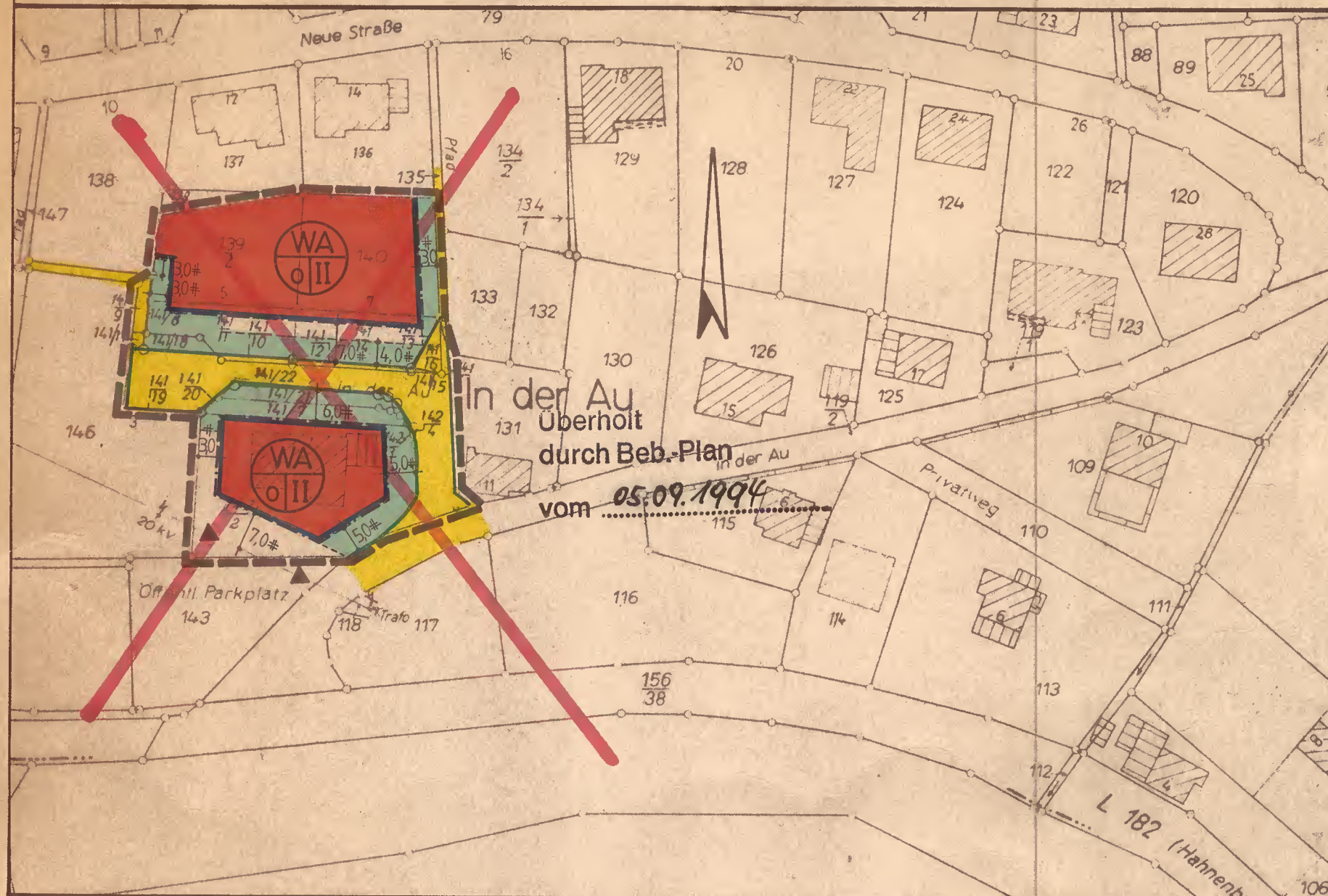
Abschrift

ORTSGEMEINDE HAHNENBACH

FÜR DAS TEILGEBIET: "IN DER AU" FLUR 4

ANLAGE 1

M 1:1000



Rechtsgrundlagen

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 30. Juli 1981, Anlageband zum Bundesgesetzblatt Teil I Nr. 35 vom 22.08.1981.

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

PLANZEICHEN

- Schwarze Linie: Kartierung
- Strassenbegrenzungslinie
- Offene Bauweise
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- 20 KV-Freileitung
- Baugrenzen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- WA Allgem. Wohngebiet-überbaubare Grundstücksflächen
- II Nichtüberbaubare Grundstücksflächen
- II Zahl der Vollgeschosse max.

Die Fotokopie / Abschrift stimmt mit dem Original überein.

Bad Kreuznach, den 24.06.1982

Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Im Auftrag
[Signature]

Aufgestellt: Im Februar 1982

Ortsgemeinde Hahnenbach
Der Ortsbürgermeister

(Siegel) GEZ. FICKERT

RECHTSVERBINDLICH
durch Bekanntmachung vom 02.07.1982