

# Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Hahnenbach

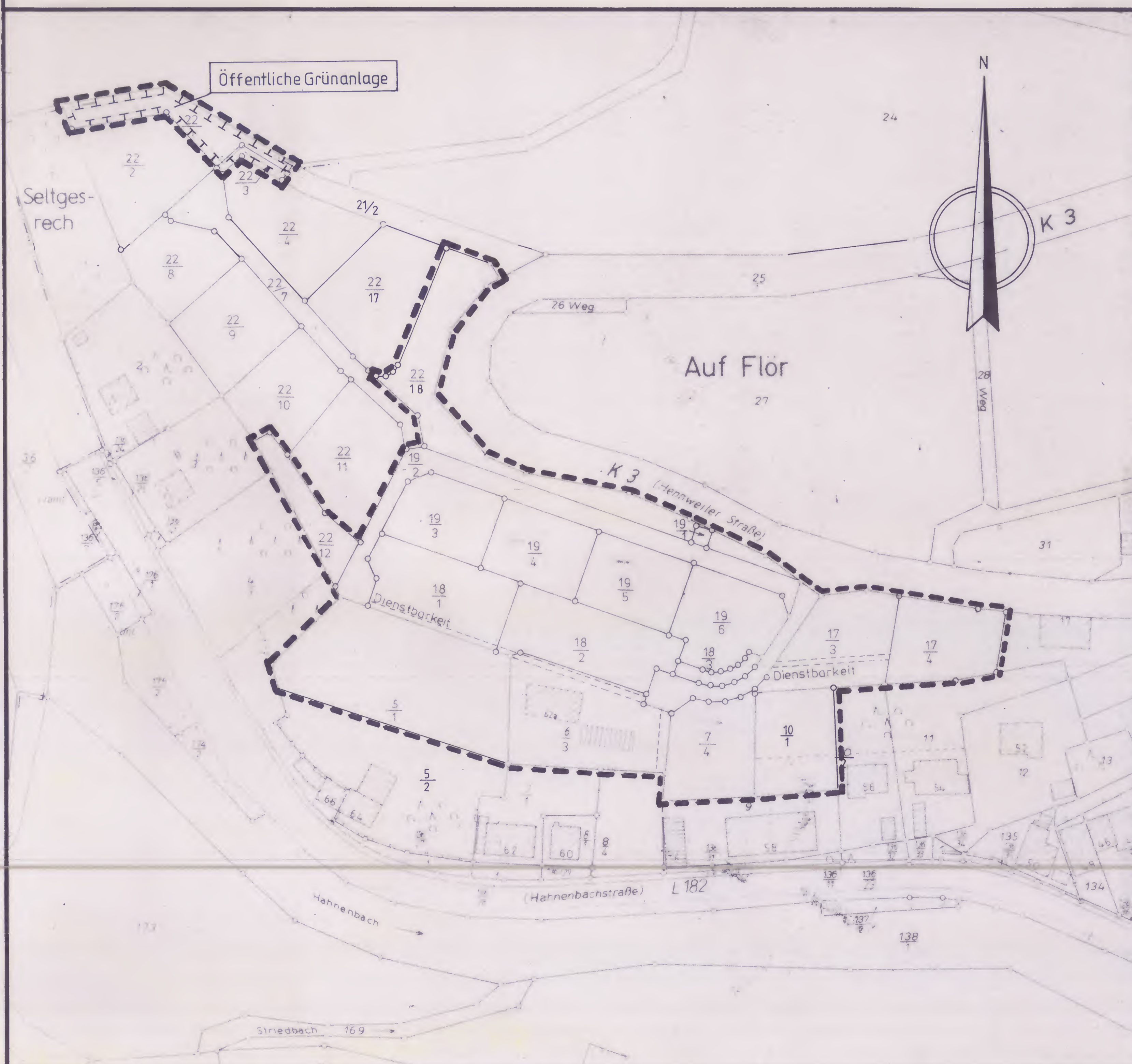
für das Teilgebiet

## "Seltgesrech – Auf Flör"

Anlage

Flur 3

M.1:1000



### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2212)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfIG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

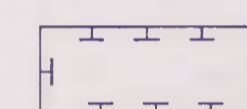
**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

### TEXTERGÄNZUNGEN

5. Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit § 18 BauNVO)

Die Traufhöhe (Schnittpunkt aufgehendes Mauerwerk mit Dachhaut) der Hauptbaukörper wird bergseits mit max. 5,80 m und talseits mit max. 6,80 m festgesetzt. Diese Höhe ist über dem natürlichen Geländeneiveau in der Mitte der höchstgelegenen berg- bzw. talseitigen Gebäudelinie zu ermitteln.

### PLANZEICHEN



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



schwarze Linie: Kartierung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom **25.02.00**

Der Ortsbürgermeister *[Signature]*



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom **29.08.2000** in der Zeit vom **04.12.00** bis einschließlich **04.01.01** nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Ortsbürgermeister *[Signature]*



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **20.02.2001** vom Ortsgemeinderat als Satzungsbeschluss.

Der Ortsbürgermeister *[Signature]*



Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hahnenbach, **20.03.01**  
Ort, Datum

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am **23.03.01** gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hahnenbach, **23.03.01**  
Ort, Datum

*[Signature]*  
Ortsbürgermeister

