

Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Hahnenbach

für das Teilgebiet

"Im Wingert, Mauerrech, Hinter der Mühle, In der Au, Fasanenweg, Neue Straße"

Anlage

Flur 4

M.1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2212)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhaltendes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)





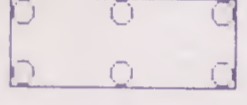
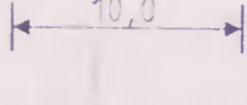



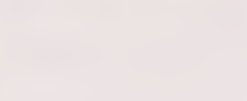

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfLG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (**WHG**) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

PLANZEICHEN

	Allgemeines Wohngebiet (MD), überbaubare Grundstücksfläche		Straßenbegrenzungslinie
	Allgemeines Wohngebiet (MD), nicht überbaubare Grundstücksfläche		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GRZ	Gründflächenzahl		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
GFZ	Geschoßflächenzahl	—	schwarze Linie: Kartierung
II	max. Zahl der Vollgeschosse		Vermaßung in Meter
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	öffentliche Verkehrsfläche		

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des durch Bescheid vom 05.09.1994 Az 61/60-610-13/1164, von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten und am 14.10.1994 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

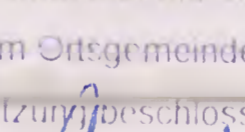
Aufstellungsbeschluss vom **12.12.2000**



Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **15.08.2001**



vom Ortsbürgermeister als Satzungsbeschluss

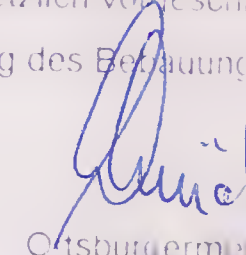
Der Ortsbürgermeister



Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsbürgermeisters sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet

Hahnenbach
15.08.2001
Ort, Datum



Ortsbürgermeister



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am **21.09.2001** gem §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchland von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Hahnenbach
21.09.2001
Ort, Datum

