

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE HALLGARTEN FÜR DAS TEILGEBIET: "ZWISCHEN FLUR- UND WALDSTRASSE" M. 1:1000

ÄNDERUNG



PLANZEICHEN

- SCHWARZE LINIEN - KARTIERUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- BAUGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FUSSWEGE
- STRASSENBEGLEITGRÜN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG
- GRZ 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL 0.4
- GRZ 0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0.6
- PARZELLIERUNGSVORSCHLAG
- ABGRENZUNG DER ERSCHLIESSUNGSABSCHNITTE
- WASSERSCHUTZGEBIET - ZONE III
- WIRTSCHAFTSWEG
- TRAFU - STATION
- Versorgungsfläche (Flüssiggas) nach § 9 (1) 12 BauGB
- FLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG VON WALDMANTELGEBÜSCHEN
- FLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG EINER STREUOBSTWIESE
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen n. § 9 (1) 25a BauGB
- SCHUTZGEHÖLZE ANZUPFLANZEN
- LAUBBÄUME ANZUPFLANZEN
- LAUBBÄUME ZU ERHALTEN

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) (Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 25.8.2000
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 25.8.00 in der Zeit vom 28.9.00 bis einschließlich 30.10.00 nach § 3 Baugesetzbuch (BauGB) ausgelegen.
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 21.11.00 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Ortsgemeinde Hallgarten überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.
Hallgarten, den 22. NOV. 2000
Der Ortsbürgermeister

Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im „Mitteilungsblatt“ der Verbandsgemeinde Bad Münster am Stein-Ebernburg Nr.: vom 3.1.01

Bad Münster am Stein-Ebernburg,
den 4.1.01

Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Münster am Stein-Ebernburg
Im Auftrag: *Inne Walz*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 3.1.2001