

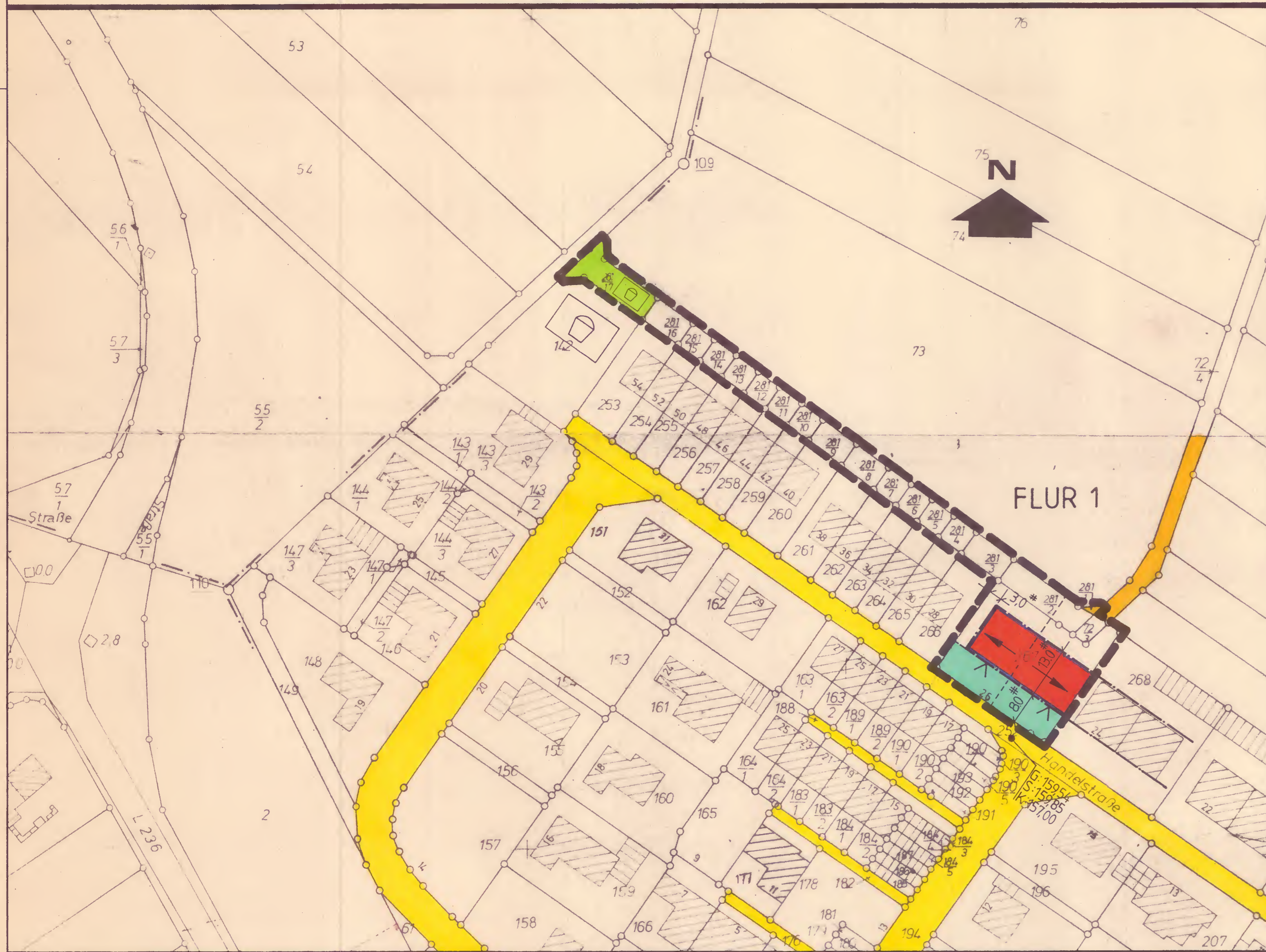
ORTSGEMEINDE HARGESHEIM

Änderung

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS TEILGEBIET

"AN DER DALBACH", FLUR 1 - M. 1: 1000

Anlage 1



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949, insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 02.07.1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20.07.1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

Textfestsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom September 1972, der durch das Landratsamt Bad Kreuznach mit dem Az.: 1a/10-029/02/1 am 14.03.1973 genehmigt wurde, gelten für diese Änderung.

PLANZEICHEN

—	schwarze Linien: Kartierung	↔	Stellung der baul. Anlagen (Firstrichtung)
—	Straßenbegrenzungslinien	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
—	Baugrenzen	△ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser
- - -	Grenze des räuml. Geltungsbereiches	SD	Satteldach
■	öffentliche Verkehrsflächen	30°	Dachneigung max.
■	Feldweg	GRZ	Grundflächenzahl
WR	Reines Wohngebiet	O	offene Bauweise
□	Nicht überbaubare Grundstücksfl.	∧	Oberkante Erdgeschoßfußboden von 160.20 - 160.80
■	öffentliche Grünfläche (Spielplatz)	GFZ	Geschoßflächenzahl

8	WR	△ED	Ⓜ	GRZ	GFZ	SD
	O			0,4	0,8	MAX.30°

AUF STELLUNGSBESCHLUSS VOM 05.04.84
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 09.09.84
IN DER ZEIT VOM 10.09.84 BIS EINSCHL.
10.10.84 NACH § 2a(6)BBauG AUSGELEGEN
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 10 DES BUNDES-
BAUGESETZES AM 09.11.84
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
DER ORTSBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 11.03.1985
AZ. 6/60-610-13/732
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH

RECHTSVERBINDLICH
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM

04.04.1985



[Signature]



[Signature]



[Signature]



MELBORG
LTD. KREISRECHTSDIREKTOR