

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 14.04.94

DER ORTSBÜRGERMEISTER



[Handwritten signature]

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS

DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 27.10.94

IN DER ZEIT VOM 01.02.95 BIS EINSCHL. 01.03.95

NACH § 3 BauGB AUSGELEGEN



DER ORTSBÜRGERMEISTER

[Handwritten signature]

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10

DES BAUGESETZBUCHES AM 01.06.1995

VOM ORTSGEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER



[Handwritten signature]

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

§ 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfIG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

ÄNDERUNG zum BP "Au der Dalbade" (10.16)

Textfestsetzung

5. Gestalterische Festsetzungen

In den Bereichen 6 und 7 sind neben Flachdächern auch Satteldächer und Walmdächer zulässig.

Dachneigung max. 35° Kniestock bis max. 0,60 m zulässig
Firsthöhe bis max. 4,00 m zulässig, gemessen ab Oberkante Erdgeschossdecke

GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 15.12.95

Az.: 6/60-610-13/1207

GEGEN DIE SATZUNG WERDEN KEINE

BEDENKEN WEGEN RECHTSVERLETZUNG

i. S. v. § 11 (3) BauGB GELTEND

GEMACHT:

KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH



I. V.
[Handwritten signature]
Meiborg
Ltd. Kreisrechtsdirektor

IN KRAFT GETRETEN

MIT BEKANNTMACHUNG VOM 22.02.96

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

NACH ABSCHLUSS DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 BauG)

WIRD DER BEBAUUNGSPLAN HIERMIT AUSGEFERTIGT.

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BauGB

WIRD UNVERZÜGLICH DURCHFÜHRT

ORT, DATUM

Hargeshelm, 14.02.96



[Handwritten signature]
Ortsbürgermeister

UNTERSCHRIFT (AMTSBEZEICHNUNG)