

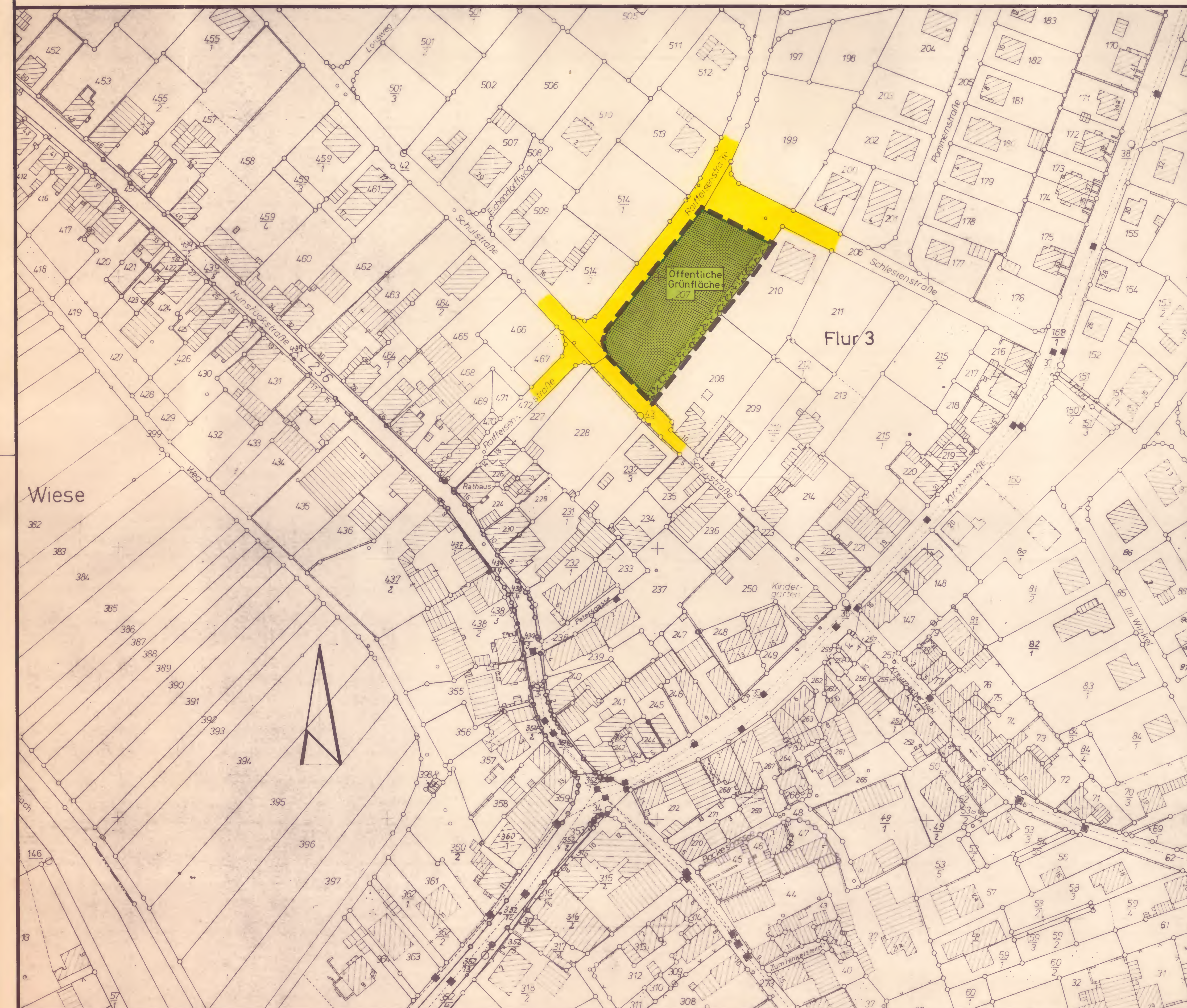
# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE HARGESHEIM

TEILGEBIET: ZWISCHEN SCHUL-,RAIFFEISEN- UND SCHLESIENSTRASSE

ANLAGE 1

FLUR 3

M. 1 : 1 000



**Rechtsgrundlagen:**

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30.

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz- LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

**Textfestsetzungen:**

1. Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BBauG)

Das Teilgebiet ist öffentliche Grünfläche zur Ausweisung eines Festplatzes.

An baulichen Anlagen sind zulässig: Toilettengebäude mit Unterstellmöglichkeit und Geräteraum sowie fliegende Bauten gem. § 106 LBauO.

2. Gestalterische Festsetzungen (§ 9 (4) BBauG, § 123 LBauO)

Einfriedigungen entlang der Straßenbegrenzungslinien sind unzulässig.

3. Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BBauG)

Die im Bebauungsplan mit einem Pflanzgebot gekennzeichneten Flächen sind mit heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.

**Planzeichen**

— Schwarze Linien: Kartierung

— Straßenbegrenzungslinien

— Grenze des räuml. Geltungsbereiches

— Öffentliche Verkehrsflächen

— Öffentliche Grünfläche

— Pflanzgebot

ANGEFERTIGT IM  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 10. 11. 83  
DER ORTSBÜRGERMEISTER



*i.v. Gieding*

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS  
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 09. 08. 84  
IN DER ZEIT VOM 10. 09. 84 BIS EINSCHL.  
10. 10. 84 NACH § 2a (6) BBauG AUSGELEGEN



DER ORTSBÜRGERMEISTER

*i.v. Gieding*

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 BBauG  
AM 08. 11. 84  
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
DER ORTSBÜRGERMEISTER



*i.v. Gieding*

GENEHMIGT:  
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 16.04.1985  
AZ.: 6160-610-13/737



*M. Metzborg*  
METZBORG  
LTD. KREISRECHTSSEKRETAR

RECHTSVERBINDLICH  
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM  
25. 04. 1985