

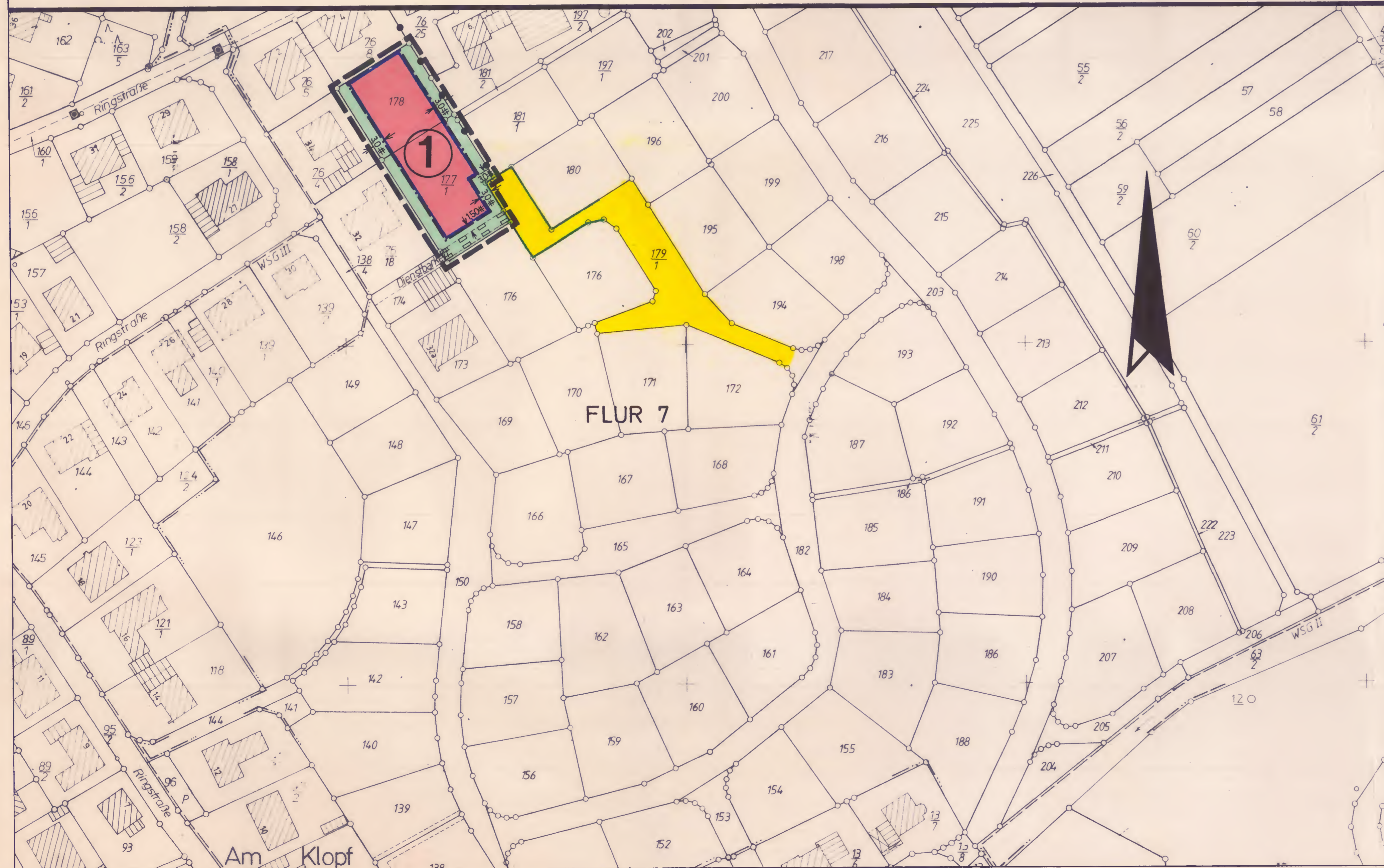
DECKBLATT

VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE HARGESHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET : "AM KLOPF - HERRNACKER" - FLUR 7

M. 1 : 1000

ANLAGE 1



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl.I S.2253), insbesondere die §§ 1,2,3,4,8,9,10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl.II S.885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl.II S.885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S.307, 1987 S.48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S.118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90 vom 18.Dezember 1990 (BGBl., Jahrg. 1991, Teil I S.58).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.März 1987 (GVBl. S.70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl.I S.880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl.I S.205).

TEXTFESTSETZUNGEN

Für die vereinfachte Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des am 08.11.1990 in Kraft getretenen Bebauungsplanes.

PLANZEICHEN

- | | |
|---|--|
| — Schwarze Linien: Kartierung | ■ Straßenverkehrsflächen |
| — Straßenbegrenzungslinien | ■ Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| — Baugrenzen | ■ Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksflächen |
| □ Leitungsrecht zug. der Verbandsgemeinde Rüdesheim | ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
| — Grenze des räuml. Geltungsbereiches | |

Aufgestellt: im Juli 1992
Ortsgemeinde Hargesheim
Der Ortsbürgermeister



Keine Bedenken wegen Rechtsverletzung
in Kraft getreten 24.06.93