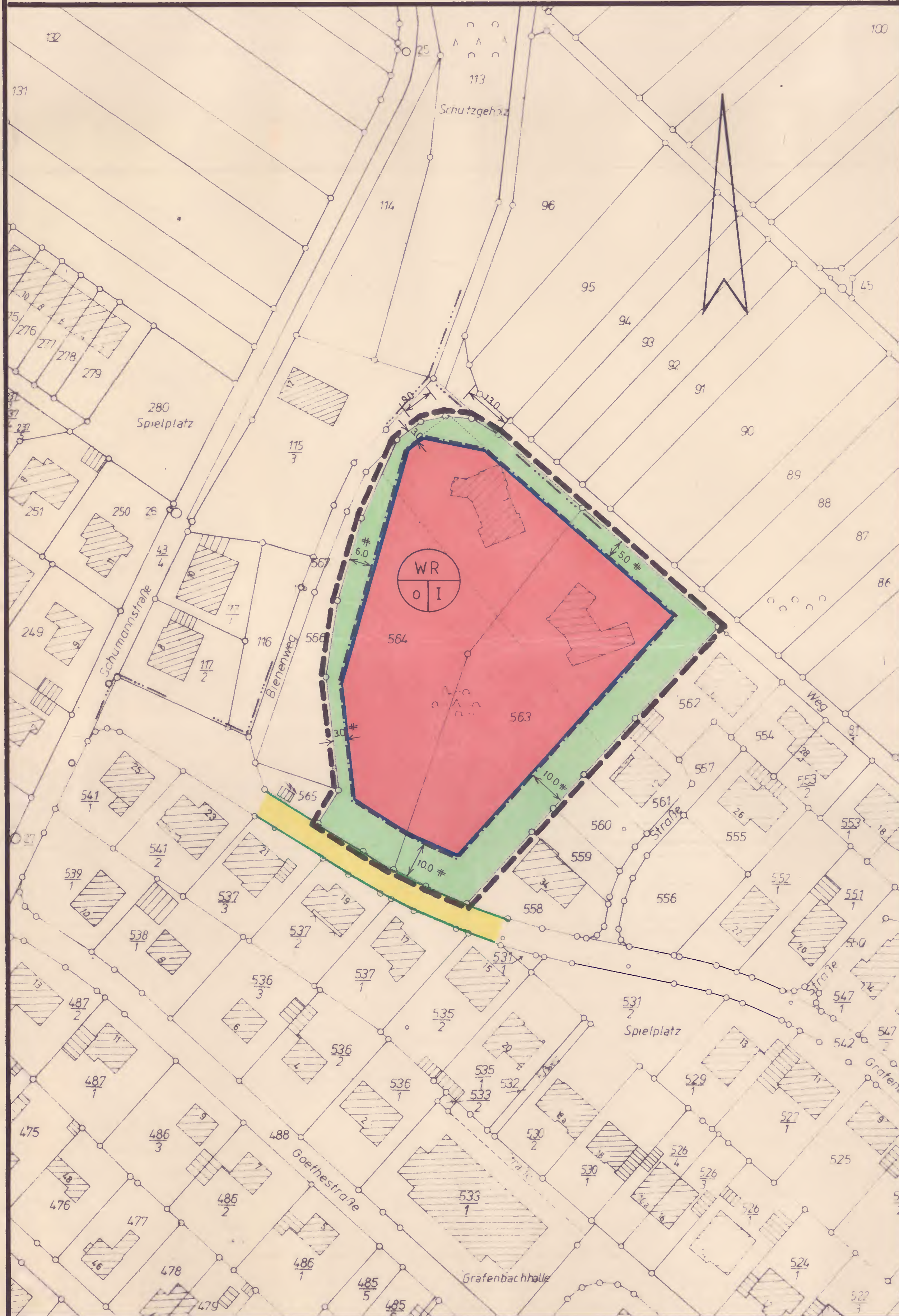


BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE HARGESHEIM
FÜR DAS TEILGEBIET: "HARDRECH - DIE BEINDE" FLUR 3

ANLAGE 1

M. 1:1000



Rechtsgrundlagen:

Baugesetz (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des 2. Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Für die Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Verfügung der Bezirksregierung Koblenz vom 06.04.1965, Az.: 429 - 07 genehmigten und am 21.05.1965 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

Planzeichen

—	Schwarze Linien: Kartierung		Öffentliche Verkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinien		nicht überbaubare Grundstücksflächen
—	Baugrenzen		reines Wohngebiet, überbaub. Grundstücksflächen
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	—	Flurgrenze
I	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	Grundflächenzahl
o	offene Bauweise	GFZ	Geschoßflächenzahl

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 03.11.1988
DER ORTSBÜRGERMEISTER



[Handwritten signature]

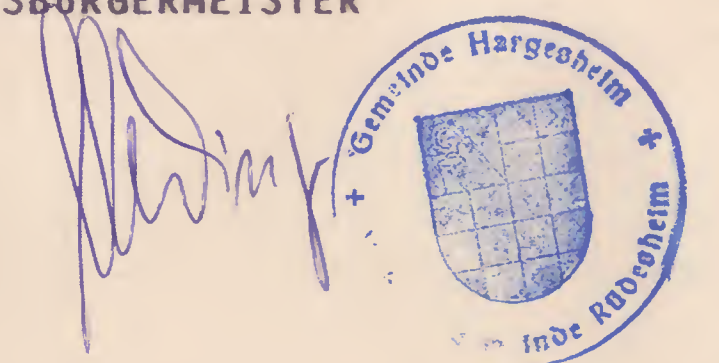
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES
BAUGESETZBUCHES AM 15.02.1990
VOM ORTSGEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
DER ORTSBÜRGERMEISTER



[Handwritten signature]

IN KRAFT GETRETEN
MIT BEKANNTMACHUNG VOM
31.05.90

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 23.11.1989
IN DER ZEIT VOM 18.10.1989 BIS EINSCHL.
18.01.1990 NACH § 3 BauGB AUSGELEGEN
DER ORTSBÜRGERMEISTER



[Handwritten signature]

GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 03.05.1990
Az.: 6/60-610-13/986

GEGEN DIE SATZUNG WERDEN KEINE
BEDENKEN WEGEN RECHTSVERLETZUNG
i. S. v. § 11 (3) BauGB GELTEND
GEMACHT:

KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH



[Handwritten signature]
Meiborg
Ltd. Kreisrechtsdirektor