

# ORTSGEMEINDE HARGESHEIM

## Deckblatt zur Bebauungsplanänderung

### für das Teilgebiet

### "Am Klopff - Am Bornackerweg - Herracker"

Flur 3

M. 1: 1000

Anlage 1

#### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch BEK. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geä. d.Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S.3281) und geändert d.Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).




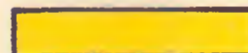




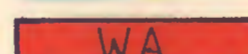
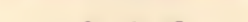
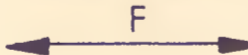

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

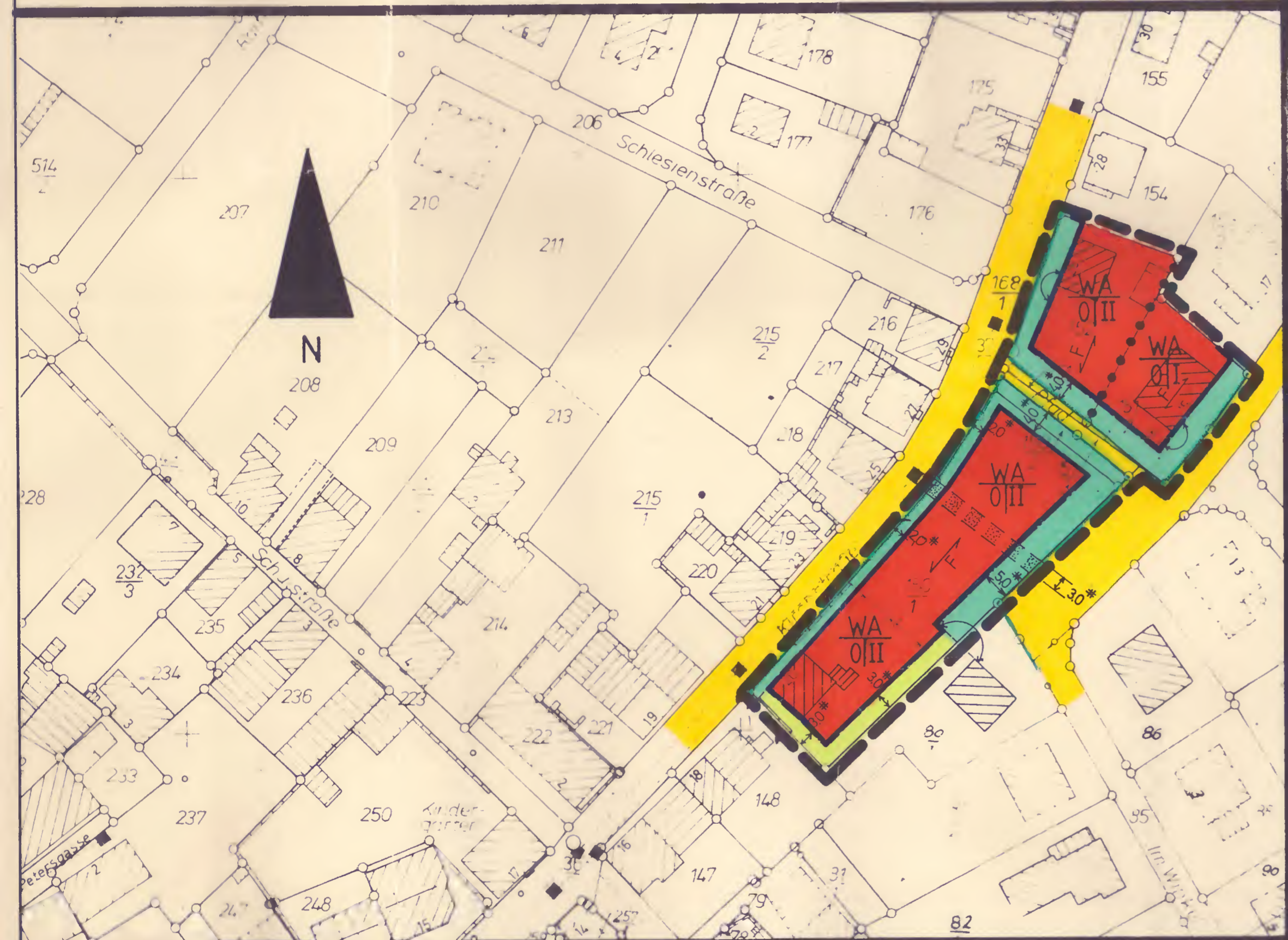
§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG - ) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Für die Bebauungsplanänderung gelten unter Beachtung der oben aufgeführten Rechtsgrundlagen die textlichen Festsetzungen des am 4.8.1965, Az.: 429/07, von der Bezirksregierung Koblenz genehmigten Bebauungsplanes, rechtsverbindlich durch Bekanntmachung vom 12.10.1965.

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

-  schwarze Linien: Kartierung
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Baugrenzen
-  öffentliche Verkehrsflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Zahl der Vollgeschoße maximal
-  offene Bauweise
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksflächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Stellung der baulichen Anlagen (Fistrichtung)
-  LEITUNGSRECHT (KANAL) ZU GUNSTEN DER VG. RÜDESHEIM



AUFGESTELLT: JULI 1981

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 07.05.81

DER ORTSBÜRGERMEISTER

J.V.

*[Signature]*

I. Beig.

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS

DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 04.06.81

IN DER ZEIT VOM 27.07.81 BIS EINSCHL. 27.08.81

NACH § 2a(6)BBauG AUSGELEGEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER

J.V.

*[Signature]*

I. Beig.

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDES-

BAUGESETZES AM 03.09.1981

VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER

J.V.

*[Signature]*

I. Beig.

GENEHMIGT:

GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 29.09.1981

AZ.: 6/60/610-13/490

KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH

LV.

(MEIBORG)

LEITENDER KREISRECHTSDIRECTOR