

(Änderung)

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE HARGESHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET "AM BERGWEG - IN DER NIEDERWIESE"

FLUR 6 - M. 1:1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949, insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

Textfestsetzungen:

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom Juni 1971, der durch das Landratsamt Bad Kreuznach, Az.: 1a/10-029/02/1, am 06.12.1971 genehmigt wurde, gelten für diese Änderung.

Planzeichen

- | | |
|---------------------------------------|--|
| — schwarze Linien: Kartierung | ■ Öffentliche Verkehrsflächen |
| — Straßenbegrenzungslinien | ■ Feldweg |
| — Bau Grenzen | ■ Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| — Grenze des räuml. Geltungsbereiches | ■ WA Allgemeines Wohngebiet |
| ● Trafostation | ↔ Stellung der baul. Anlagen (Firstrichtung) |
| ○ offene Bauweise | II Zahl der Vollgeschosse (max) |

Aufstellungsbeschluss vom 09.08.84
Der Ortsbürgermeister



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 09.08.84 in der Zeit vom 17.08.84 bis einschl. 17.10.84 nach §2a (6) BBauG ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 08.11.84 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister



[Handwritten signature]

Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom 13.03.1985
Az.: 6/60-610-13/733

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
i. V.



MELBORG
1. v. d. KREISRECHTS-DIREKTOR

Rechtsverbindlich
Durch Bekanntmachung vom 04.04.1985