

Abschrift!

BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE

HARGESHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET

ZWISCHEN BACKESGASSE UND KIRCHGASSE

FLUR 3

M. 1 : 500

ANLAGE 1

ANGEFERTIGT: BAD KREUZNACH, IM DEZEMBER 1970
LANDRATSAMT BAD KREUZNACH
BAUABTEILUNG
I. A.

gez. Ewert

OBERBAURAT

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS §10 DES
BUNDESBAUGESETZES AM 30.3.1971
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DER BÜRGERMEISTER:

(Siegel) gez. Fuchs

Für die Richtigkeit der Abschrift
Bad Kreuznach, den 30.6.1971
Landratsamt Bad Kreuznach
J. A.

Kreisplaner

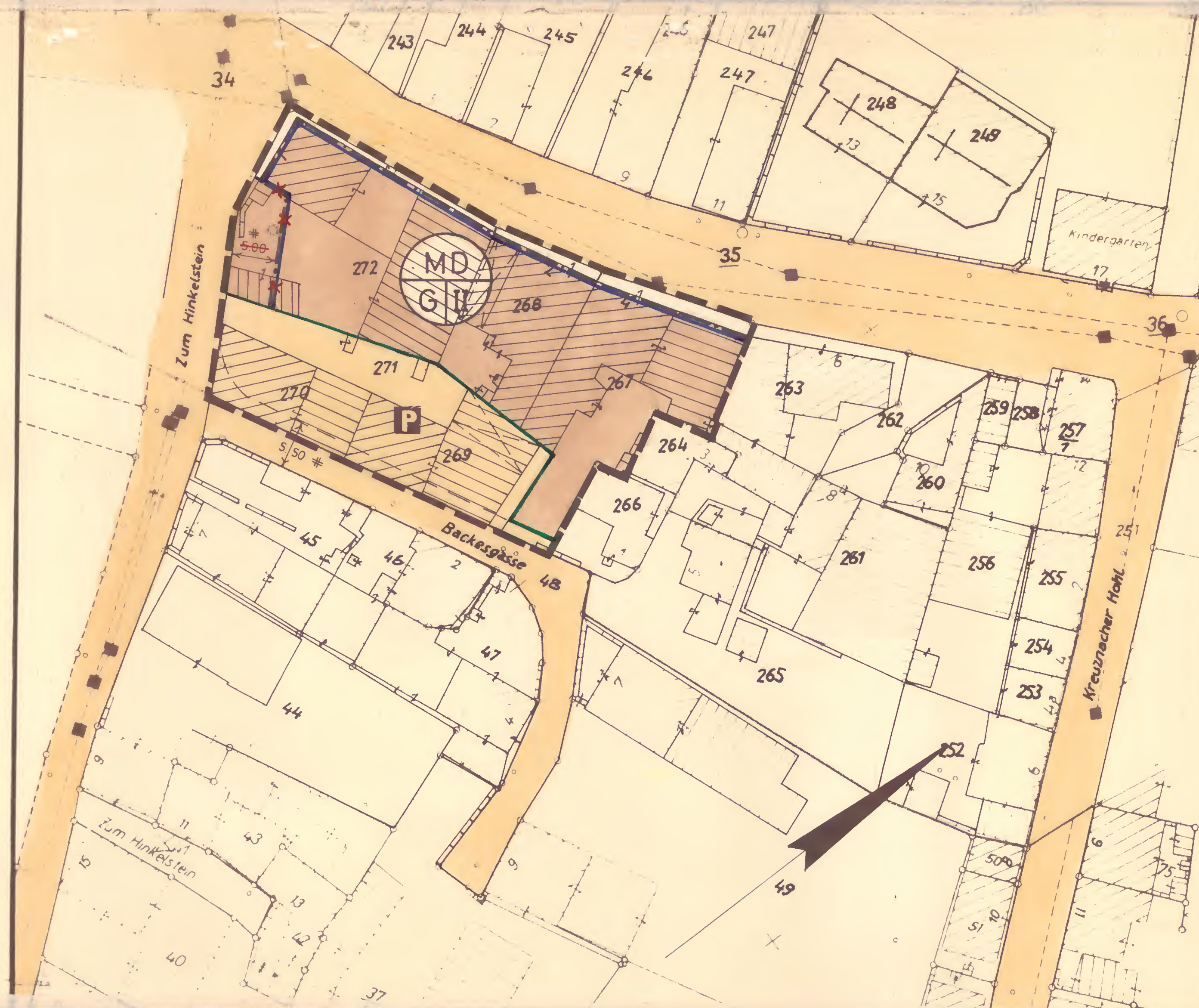
DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH ÖFFENTLICHER BEKANNT-
MACHUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 28.1.71 BIS EINSCHL. 28.2.71
ÖFFENTLICH ZU JEDERMANN'S EINSICHT AUSGELEGEN.
DER BÜRGERMEISTER:

(Siegel) gez. Fuchs

GENEHMIGT:
GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG VOM 24.6.1971
AZ.: 1a/10-029/02/1

(Siegel) gez. Schumir

LANDRAT



Text

- 1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG)
(Erster Abschnitt - BauNVO)
 - 1.1 Gliederung (§ 1 Abs. 2 BauNVO)
Das Teilgebiet ist "Dorfgebiet" (MD, § 5 BauNVO)
- 2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Nr. 1 a BBauG)
(Zweiter Abschnitt - BauNVO)
Für das zulässige Maß der baulichen Nutzung sind die Vorschriften des § 17 der BauNVO maßgebend.
- 3) Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
(Dritter Abschnitt - BauNVO)
Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird die geschlossene Bauweise festgesetzt.
- 4) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 3 und 4 BBauG)
In der Planurkunde sind die Straßenbegrenzungslinie der erbreiterten Backesgasse sowie Lage und Größe eines öffentlichen Parkplatzes festgesetzt. Rückwärtige Grundstückszufahrten von diesem öffentlichen Parkplatz sind nicht zulässig.

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- SCHWARZE LINIEN: KARTIERUNG
- BAUGRENZEN
- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- MD DORFGEBIET GEM. § 5 BAU. NVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- G GESCHLOSSENE BAUWEISE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- P PARKPLATZ