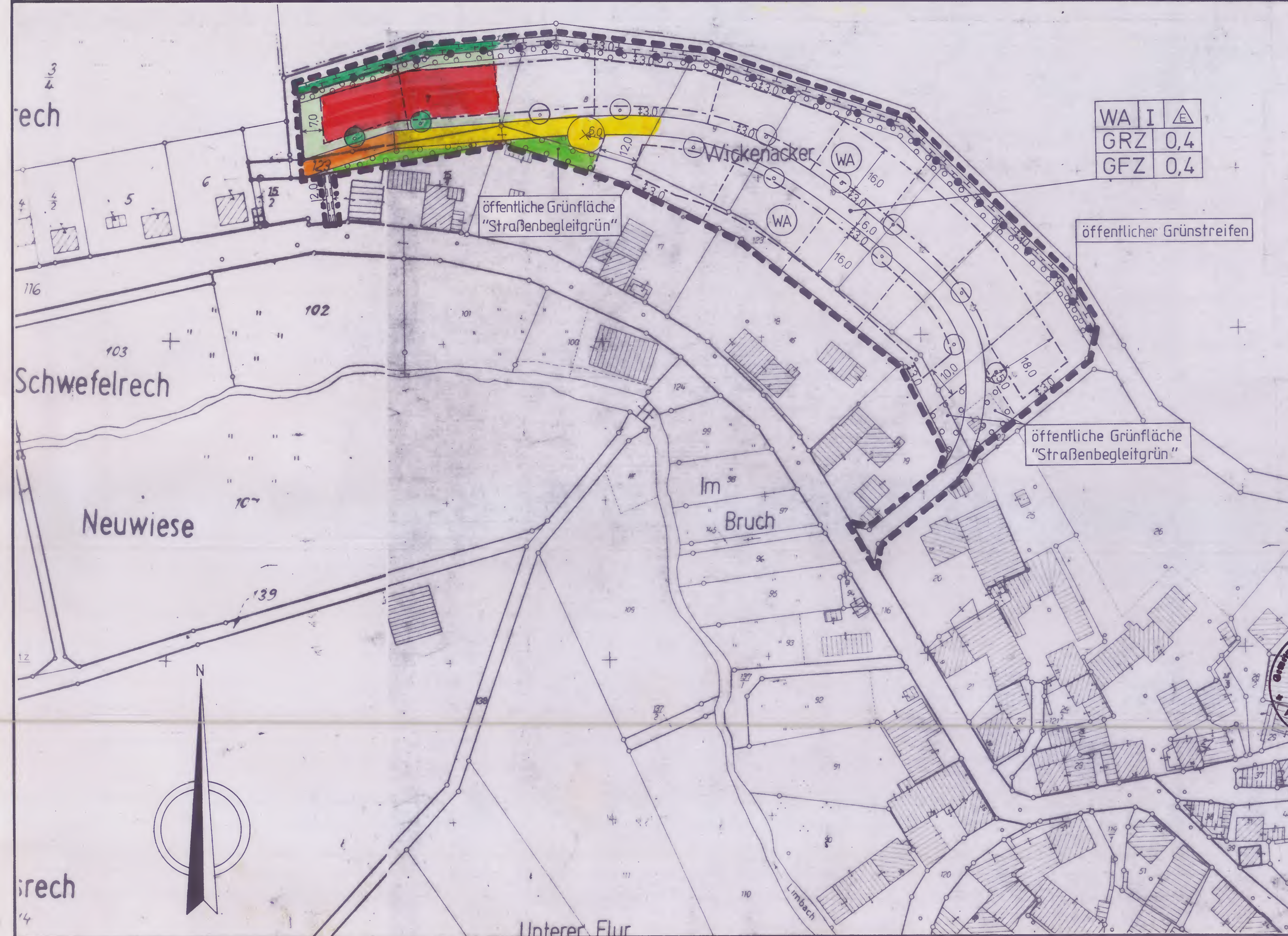


Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Heimweiler für das Teilgebiet "Wickenacker"

Gemarkung Heimberg
Anlage Flur 1 M.1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (PflanzVO 90), Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **BImSchG** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 416)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

PLANZEICHEN

 WA	Allgemeines Wohngebiet (WA), überbaubare Grundstücksfläche		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeinde Kirn-Land
	Allgemeines Wohngebiet (WA), nicht überbaubare Grundstücksfläche		öffentliche Grünflächen "Straßenbegleitgrün"
GRZ	Grundflächenzahl		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GFZ	Geschoßflächenzahl		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
I	max. Zahl der Vollgeschosse		Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
	nur Einzelhäuser zulässig		Pflanzgebot Laubbaum
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	öffentliche Verkehrsfläche		Vermaßung in Meter
	Wirtschaftswege		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Straßenbegrenzungslinie		Schwarze Linie: Kartierung
	Flurgrenze		

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 17.10.1999 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 25.04.2002



Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 09.07.2002 vom Ortsgemeinderat als Sitzung beschlossen.


Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

KIRN, 09.07.2002
Ort, Datum


Ortsbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 09.07.2002 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

KIRN, 26.07.2002
Ort, Datum


Ortsbürgermeister

