

1. Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Hennweiler für das Teilgebiet "In den Hähnen"

Anlage

Flur 8

M.1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfIG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1966 (BGBl. I S. 1529)

TEXTFESTSETZUNGEN

8. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 20, 25 BauGB; § 86 (1) 3 LBauO; § 8 a BNatSchG)









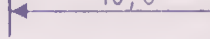





Auf öffentlichen und privaten Flächen nach § 9 (1) 20 BauGB

Die in der Ortsgemeinde Hennweiler im Rahmen des Naheprogrammes angelegten Bachrenaturierungsflächen des Steinbaches (Flur 8, Parz. 15) sollen mit heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern punktuell begrünt werden. Die Bäume sind mit Baumscheibe und Stammschutz zu versehen.

Mindestqualität der Pflanzen: Bäume I. Ordnung, H 2 x v, 10 - 12 cm
Bäume II. Ordnung, H 2 x v, 150 - 200 cm
Sträucher, Str. 2 x v, 60 - 100 cm

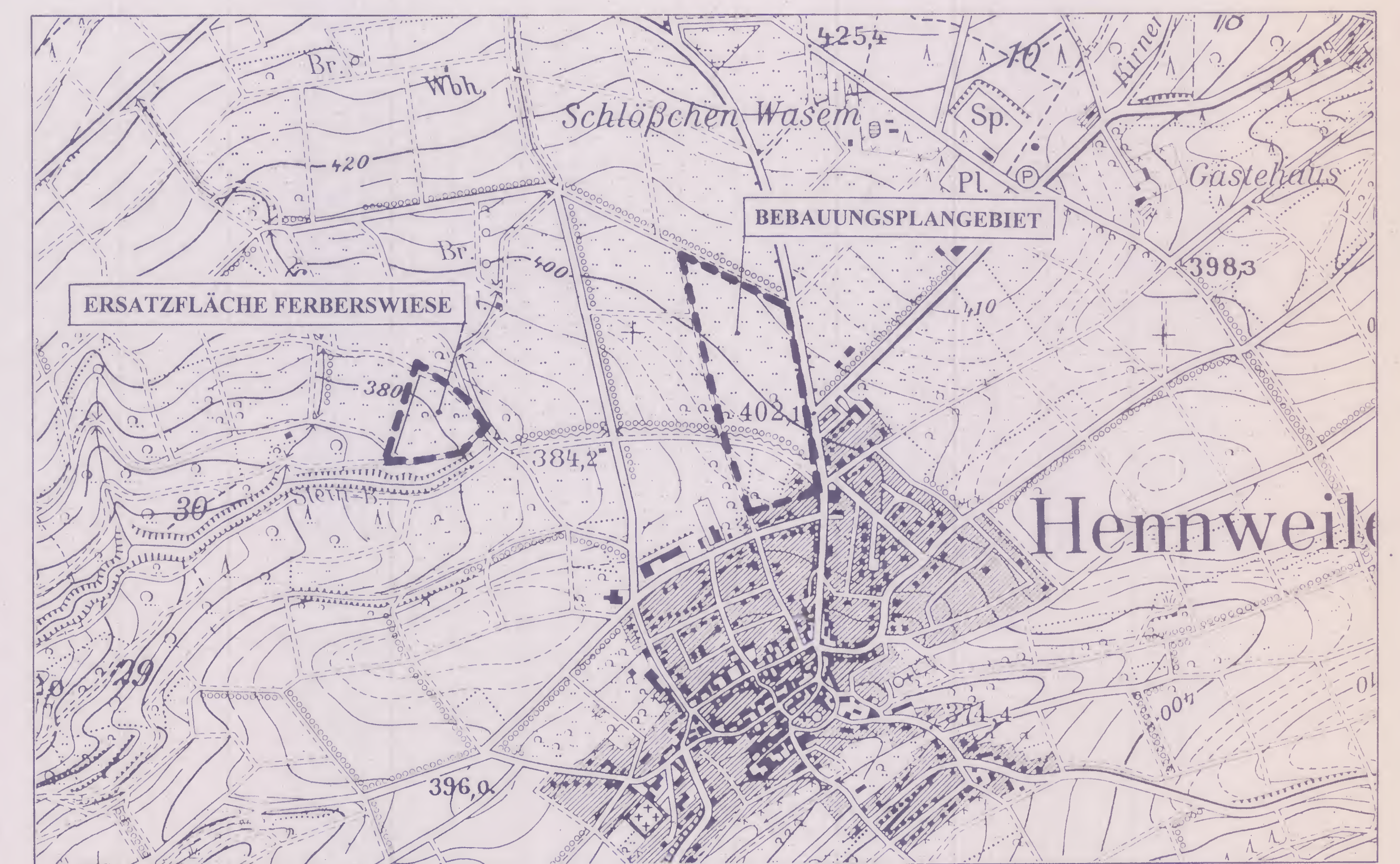
Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 26.05.1999 als Satzung beschlossenen und am 11.06.1999 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

PLANZEICHEN

	Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche		Pflanzgebot Laubbaum
	Allgemeines Wohngebiet (WA); nicht überbaubare Grundstücksfläche		Straßenbegrenzungslinie
GRZ	Grundflächenzahl		Fusswege
GFZ	Geschoßflächenzahl		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der VG Kirn-Land
II	max. Zahl der Vollgeschosse		schwarze Linie: Kartierung
	ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Vermaßung in Meter
	Baugrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	öffentliche Verkehrsfläche		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
			Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 10000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 12.06.2002

Der Ortsbürgermeister

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 21.08.2002 in der Zeit vom 24.02.03 bis einschließlich 24.03.03 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 17.07.2003 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hennweiler
Ort, Datum
17.07.2003

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 01.08.03 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hennweiler
Ort, Datum
01.08.2003

