2. Bebauungsplanänderung

der Ortsgemeinde Hennweiler

für das Teilgebiet

"In den Hähnen"

Anlage Flur 8 M.1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991 Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S.2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPflG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S.976)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.04.1993 (BGBl. I S.655)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)

TEXTFESTSETZUNGEN

8. **Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 20, 25 BauGB; § 86 (1) 3 LBauO; § 8 a BNatSchG)**

Auf öffentlichen und privaten Flächen nach § 9 (1) 20 BauGB

Die an der Ortsgemeinde Hennweiler im Rahmen des Nahleprogrammes angelegten Bachrenaturierungsflächen des Steinbaches (Flur 8, Parz. 15) sollen mit heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern punktuell begrünt werden. Die Bäume sind mit Baumscheibe und Stammschutz zu versehen.

Mindestqualität der Pflanzen: Bäume I. Ordnung, H 2 x v, 10 - 12 cm
Bäume II. Ordnung, Hei 2 x v, 150 - 200 cm
Sträucher, Str. 2 x v, 60 - 100 cm

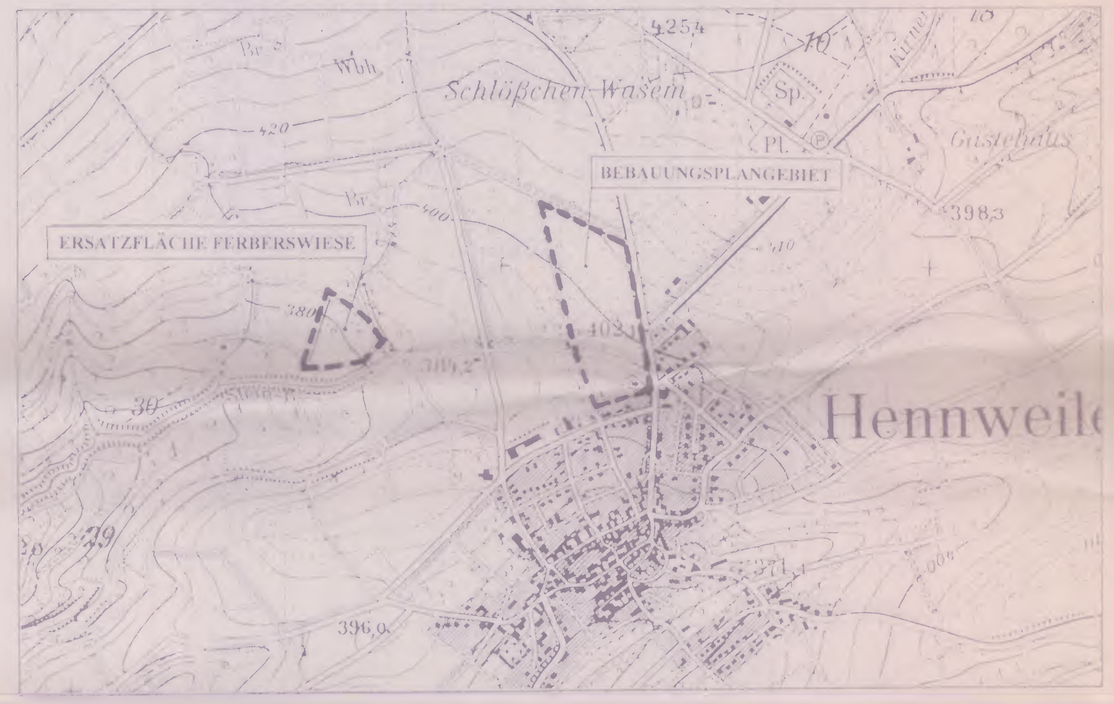
Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 26.05.1999 als Satzung beschlossenen und am 11.06.1999 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes

PLANZEICHEN

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) überbaubare Grundstücksfläche
	Allgemeines Wohngebiet (WA) nicht überbaubare Grundstücksfläche
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
II	max. Zahl der Vollgeschosse
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	öffentliche Verkehrsfläche
	Pflanzgebot Laubbaum
	Straßenbegrenzungslinie
	Fusswege
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der VG Kirn-Land
	schwarze Linie, Kartierung
10 m	Vermaßung in Meter
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 10000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß
vom 21.08.2002

Der Bebauungsplan hat nach Beschluß des Ortsgemeinderates vom 30.10.2002 in der Zeit vom 24.02.03 bis einschließlich 24.03.03 gem. § 3 BauGB öffentlich ausgelegen

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 17.07.2003 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit bekundet

Hennweiler
Ort, Datum
17.07.2003

Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde am 01.08.03 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Hennweiler
Ort, Datum
01.08.2003