

3. Bebauungsplanänderung

der Ortsgemeinde Hennweiler

für das Teilgebiet

"In den Hähnen"

Anlage

Flur 8

M.1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

Landeswassergesetz (LWG), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.10.2003 (GVBl. S. 309)

TEXTFESTSETZUNGEN


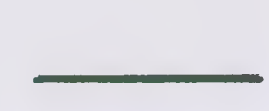



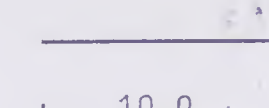
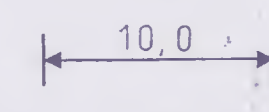






8. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 20, 25 BauGB; § 86 (1) 3 LBauO; § 8 a BNatSchG)

Auf öffentlichen und privaten Flächen nach § 9 (1) 20 BauGB

3. Auf der Parzelle 9, Flur 8 sind 6 Hochstamm-Obstbäume anzupflanzen. Die Bäume sind mit Baumscheibe und Stammschutz zu versehen. Mindestqualität der Pflanzen: Bäume I. Ordnung, H 2 x v, 10 - 12 cm

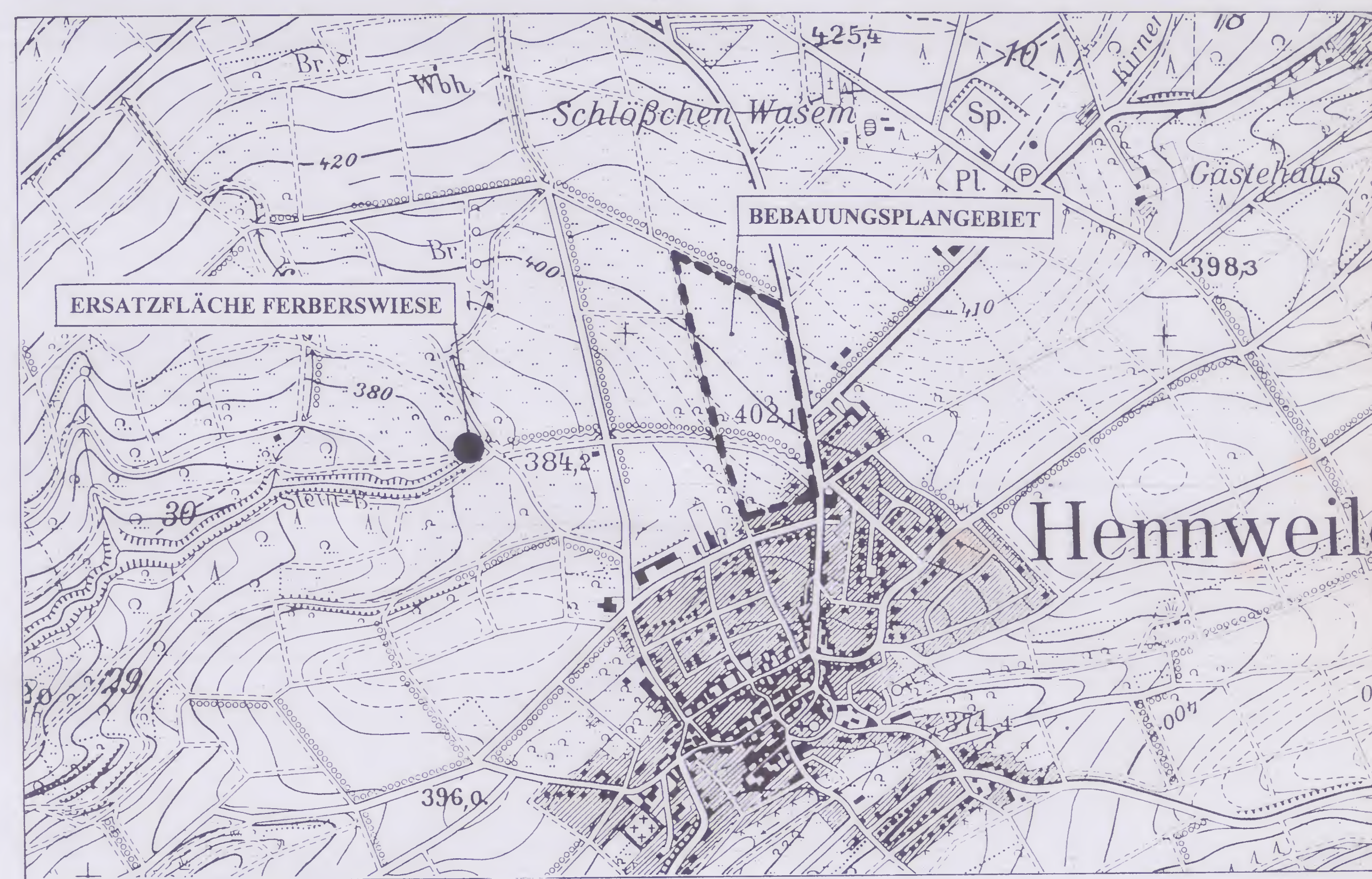
Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 26.05.1999 als Satzung beschlossenen und am 11.06.1999 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

PLANZEICHEN

 WA	Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche		Straßenbegrenzungslinie
 WA	Allgemeines Wohngebiet (WA); nicht überbaubare Grundstücksfläche		Fusswege
GRZ	Grundflächenzahl		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der VG Kirn-Land
GFZ	Geschoßflächenzahl		schwarze Linie: Kartierung
II	max. Zahl der Vollgeschosse		Vermaßung in Meter
 ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	öffentliche Verkehrsfläche		Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
			Pflanzgebot Laubbaum

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 10000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß vom 17.03.2004

Der Bebauungsplan hat nach Beschluß des Ortsgemeinderates vom 19.03.2004 in der Zeit vom 11.10.2004 bis einschließlich 11.11.2004 gemäß § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 20.11.2004 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hennweiler, 30.11.04
Ortsbürgermeister

Der Ortsbürgermeister

Der Beschluß des Bebauungsplanes wurde am 17.12.04 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hennweiler, 17.12.04
Ortsbürgermeister

