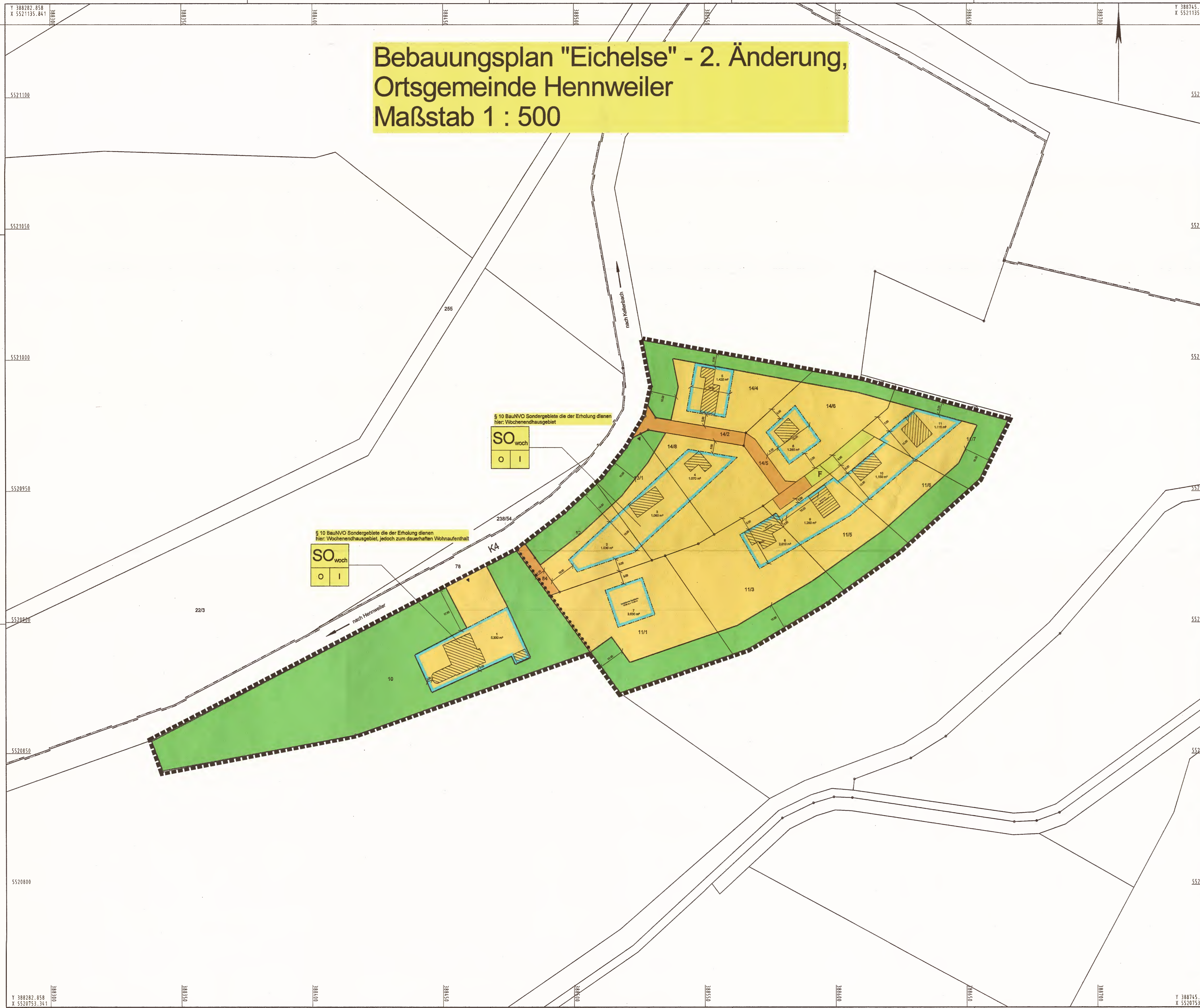


Bebauungsplan "Eichelse" - 2. Änderung, Ortsgemeinde Hennweiler Maßstab 1 : 500



Art der baulichen Nutzung
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, Par. 1 bis 11 BauNVO)
SO woch
Sondergebiete die der Erholung dienen
Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)

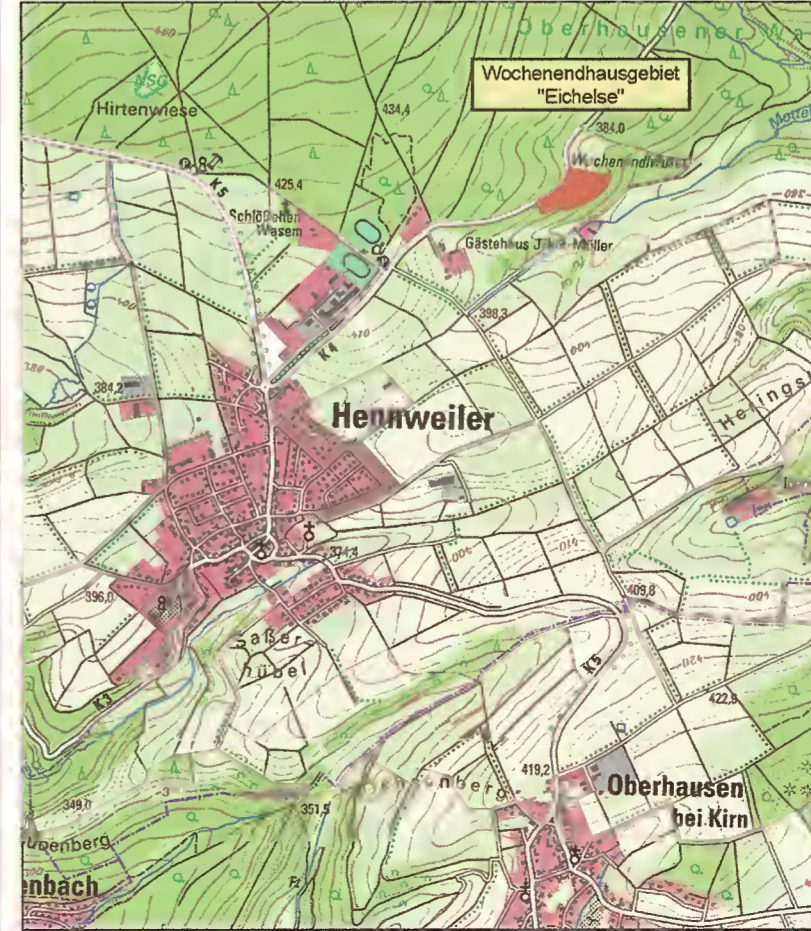
Maß der baulichen Nutzung
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, Par. 10 BauNVO)
Bauliche Nutzung (mit Zweckbestimmung)
Bauweise | Anzahl Geschosse

BAUWEISE/BAULINIEN/BAUGRENZEN
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, PAR. 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze

Verkehrsflächen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)
Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung zur Erschließung der Grundstücke
F Fahweg
Grundstückzufahrt
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen/Landespflegerische Maßnahmen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO)
Grünfläche privat
Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Par. 9 Abs. 1 Nr. 25a BauNVO)

Sonstige Planzeichen
Empfohlene Grundstücksgrenzen
Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Par. 9 Abs. 7 BauNVO)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Aufstellungsbeschluss
Die Ortsgemeinde Hennweiler hat in seiner Sitzung am 20.08.16 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauNVO erfolgte am 27.08.16
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauNVO erfolgte am 27.05.16 - 10.09.16
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

Frühzeitige Behördenbeteiligung
Die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauNVO erfolgte durch Schreiben vom 17.08.17
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauNVO erfolgte durch Schreiben vom 16.11.17
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

Öffentliche Auslegung
Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauNVO in der Zeit vom 16.11.17 bis zum 16.11.17 öffentlich zur Einsicht aus. Die Auslegung wurde am 16.11.17 öffentlich bekannt gemacht.
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

Satzungsbeschluss
Die Ortsgemeinde Hennweiler hat am 26.11.17 den Bebauungsplan gem. § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 Abs. 1 BauNVO als Satzung beschlossen.
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Satzung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen der Ortsgemeinde überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des B-Planes gemäß § 10 Abs. 3 BauNVO erfolgte am 16.8.16
Der Bebauungsplan ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.
OG Hennweiler, 16.8.16 Ortsbürgermeister M.

INGENIEURTEAM
Günter Retzler
Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau
Im Schützenweg 48
55745 Idar-Oberstein
Tel. 0 67 84 10 20 + 10 20 Fax 0 67 84 10 20
www.retzler.de e-mail: ingenieurteam@retzler.de

Ortsgemeinde Hennweiler

Projekt
Bebauungsplan "Eichelse" - 2. Änderung,
Ortsgemeinde Hennweiler

Bezeichnung
Planurkunde Bebauungsplan - 2. Änderung
Sondergebiet Wochenendhausgebiet

Nr.	Änderung	Datum

Gez./Gepr. DH / TR	Projekt-Nr. 1653	Maßstab 1 : 500
Bauherr Hennweiler	Der Planer Idar-Oberstein, 27.05.2016 Ingenieurteam Günter Retzler	
.Ausfertig.	Bebauungsplan	Anlage