

# Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Hennweiler für das Teilgebiet "Auf Langwies"

Anlage

Flur 5,6

M.1:1000

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2212)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

## TEXTERGÄNZUNGEN

7. Grunordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) 20, 25 BauGB, § 86 (1) 3 LBauO, § 8a BNatSchG)

Auf öffentlichen oder privaten Flächen nach § 9 (1) 20 BauGB

4. Auf der vorhandenen Streuobstwiese sind weitere 8 Hochstamm-Obstbäume anzupflanzen. Die Bäume sind mit Stammschutz und Baumscheibe zu versehen und dauerhaft zu erhalten. Bei Abgang der Bäume wäre für Ersatz zu sorgen. Mindestqualität der Pflanzen: Baume I. Ordnung, H 2 x v. 10 - 12 cm

Im Übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des durch Bescheid vom 17.10.1996, Az. 6/60-610-13/1239 von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten und am 29.11.1996 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

## PLANZEICHEN

	Allgemeines Wohngebiet (WA), überbaubare Grundstücksfläche		private Grünfläche "Dauerkleingarten"
	Dorfgebiet (MD), überbaubare Grundstücksfläche		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	nicht überbaubare Grundstücksfläche		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern
GRZ	Grundflächenzahl		Erhaltungsgebot Laubbaum
GFZ	Geschoßflächenzahl		Pflanzgebot Laubbaum
I	max. Zahl der Vollgeschosse		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	nur Einzelhäuser zulässig		Vermaßung in Meter
	Baugrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	öffentliche Verkehrsfläche		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeinde Kirn - Land
	Wirtschaftswege		Boschungsflächen
	Straßenbegrenzungslinie		Trafostation
	Flurgrenze		
	Schwarze Linie: Kartierung		

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 15.11.2000

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 21.02.2001 in der Zeit vom 02.04.01 bis einschließlich 02.05.01 nach § 3 BauGB öffentlich ausliegen

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 02.06.2001 vom Ortsgemeinderat als Sitzung beschlossen

Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet

M. Schmidt  
Der Ortsbürgermeister

M. Schmidt  
Der Ortsbürgermeister

M. Schmidt  
Der Ortsbürgermeister

Hennweiler, 2006.2001  
Ort Datum

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 13.07.01 gem §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Hennweiler 13.07.01  
Ort Datum

*Textfestsetzungen fehlt*



ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 10000

