

Kartengrundlage: copy GeoBasisDE - LVermGeo RP (2021)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (**PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist
- Landeswaldgesetz (**LWaldG**) vom 30.11.2000, GVBl. S. 504, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - **WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408) geändert worden ist
- Bundesbodenschutzgesetz (**BodSchG**) vom 17.03.1989 (BGBl. I S. 532), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- Landesnaturschutzgesetz (**LNatSchG**) vom 06.10.2015 (GVBl. 2005, S. 387), neu gefasst durch Verordnung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeskompensationsverordnung (**LKompVO**) vom 12.06.2018 (GVBl. 2018, S. 160)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - **LWG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - **BImSchG**) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist
- Bundesfernstraßengesetz (**FStrG**) vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), das zuletzt durch Artikel 2a des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist
- Landesfernstraßengesetz (**LStrG**) vom 01.02.1977 (GVBl. 1977 S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Ortsgemeinde Hennweiler hat in seiner Sitzung am 23.06.21 die Aufstellung des Bebauungsplans „Auf Langwies – 2. Änderung“ beschlossen.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB erfolgte am 09.07.21 Ebenso die Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung.

AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES NACH §3 ABS.2 BAUGB UND §4 ABS.2 BAUGB

Die vorgesehene Unterrichtung der Bürger erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 19.07.21 bis einschließlich 06.08.21 in der Verbandsgemeindeverwaltung Kirner Land. Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 19.07.21 bis einschließlich 06.08.21.

Die Offenlage des Planentwurfes gemäß §3 Abs.2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB wurde wiederholt im Zeitraum vom 11.08.21 bis einschließlich 23.08.21.

SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES

Aufgrund des §24 GemO und §88 LBauO hat der Ortsgemeinderat die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 15.12.21 als Satzung beschlossen.

Aufgrund des §10 Abs.1 BauGB hat der Ortsgemeinderat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 15.12.21 als Satzung beschlossen.

Hennweiler, Datum 15.12.2021
 Michael Schmidt
 Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichen und planungsrechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für eine Satzung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Hennweiler, Datum 20.12.2021
 Michael Schmidt
 Ortsbürgermeister

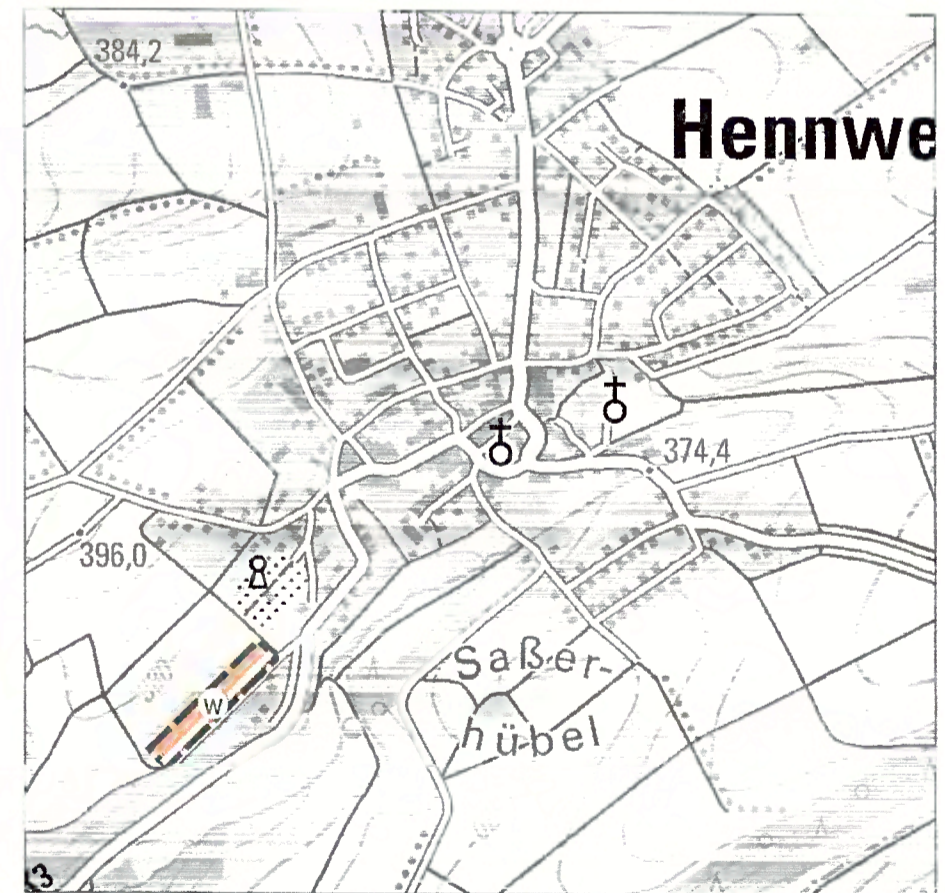
BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans gemäß §10 Abs.3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß §24 Abs.3 GemO erfolgte am 24.12.21

Hennweiler, Datum 27.12.2021
 Michael Schmidt
 Ortsbürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

- | | |
|--|---|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB | SONSTIGE PLANZEICHEN |
| WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME |
| Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO) | Bebauungsplan "Auf Langwies - 1. Änderung" ohne Änderung von Planzeichnung und textlichen Festsetzungen |



Im ganzen Geltungsbereich der 2. Änderung bleiben die textlichen Festsetzungen gegenüber dem Bebauungsplan "Auf Langwies - 1. Änderung" unverändert und sind dort zu entnehmen.

Im ganzen Geltungsbereich der 2. Änderung kommt es zur Umstellung der zum Zeitpunkt der Aufstellung aktuellen Rechtsgrundlagen.

Im ganzen Geltungsbereich der 2. Änderung kommt es zur Änderung einer bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschrift gemäß §88 LBauO.

Projekt Ortsgemeinde Hennweiler
 Bebauungsplanung
 "Auf Langwies - 2. Änderung"

Planung planungsbüro helko peters

fischer str. 3 | 54296 trier | tel. 0651 9953954 | info@heikopeters.de

Planbezeichnung Bebauungsplanurkunde

Metzger 11/14000 Geographisch Team-Split Datum 21.12.2021 Blattgröße DIN A1 Blattnummer 1/1 Ausgabe 2021