



Legende

Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)
z.B.

	Art der baul. Nutzung
	max. Zahl der Vollgeschosse / Hausformen
	Grundflächenzahl (GRZ) o. Grundfläche (GR) / Geschossflächenzahl (GFZ) o. Geschossfläche (GF)
	max. Gebäudehöhe (GH) in m ü. NN / max. Wandhöhe (WH) in m ü. NN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg / Unterirdischer Stauraumkanal zur Oberflächenwasserrückhaltung

Z Zweckbestimmung: Zufahrt

Fläche für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung

Zweckbestimmung: Abwasser (Oberflächenwasser-Rückhaltung/- Versickerung/ -Ableitung)

Öffentliche Grünflächen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen

WSZ III Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone III, abgegrenzt)

316.14 Straßennachse mit Gradientenhöhen der aktuellen Straßenplanung (§ 9 Abs. 3 BauGB)

---|--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

---|--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Weitere Planzeichen

--- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

z.B. 523m² Grundstücksgößen gemäß vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen

3.0 Maßzahlen (Angabe in Meter)

--- Gemarkungsgrenze

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf Maien" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat Hergenfeld am 19.10.2020.
- Beschluss öffentlich bekannt gemacht am 29.10.2020.

Billigung des Vorentwurfs

- Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren durch den Ortsgemeinderat Hergenfeld am 14.06.2021.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben an die jeweiligen Stellen vom 13.07.2021.
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte am 01.06.2022.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (in Form der Öffentlichen Auslegung vom 16.07.2021 bis zum 16.08.2021 einschließlich), nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 08.07.2021.
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 01.06.2022.

Öffentliche Auslegung

- Billigung des Bebauungsplan-Entwurfs sowie Beschluss des Ortsgemeinderates zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 01.06.2022.
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs mit dem Satzungstext (u. a. mit rechtlichen Grundlagen, textlichen Festsetzungen, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweisen), der Begründung mit Anlagen, dem Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen etc. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.06.2022 bis zum 18.07.2022 einschließlich, nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 09.06.2022.
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung erfolgte am 19.09.2022.

Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.06.2022.
- Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am 19.09.2022.

Satzungsbeschluss

- Beschluss des Bebauungsplanes "Auf Maien" als Satzung durch den Ortsgemeinderat Hergenfeld am 19.09.2022.

(Rainer Link, Ortsbürgermeister) (Siegel)

Genehmigung

- Der Bebauungsplan „Auf Maien“ der Ortsgemeinde Hergenfeld wurde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde (Kreisverwaltung Bad Kreuznach) vom 13.12.2022 genehmigt.

Az.: 6/62-610-131/415

Bad Kreuznach, den 13.12.2022

(Rainer Link, Ortsbürgermeister) (Siegel)

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und der Genehmigung / Inkrafttreten

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und der Genehmigung des Bebauungsplanes "Auf Maien" gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und damit Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes am

(Ortsgemeinde) (Datum) (Stempel/Unterschrift)

Übersichtskarte (unmaßstäblich)

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:	Bebauungsplan "Auf Maien"			
Plan:	Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 19.09.2022			
Planungsträger:	Ortsgemeinde Hergenfeld			
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	dp/bk	20.09.2022	1812/21