

1973.5.1998

Vereinfachte Bebauungsplanänderung

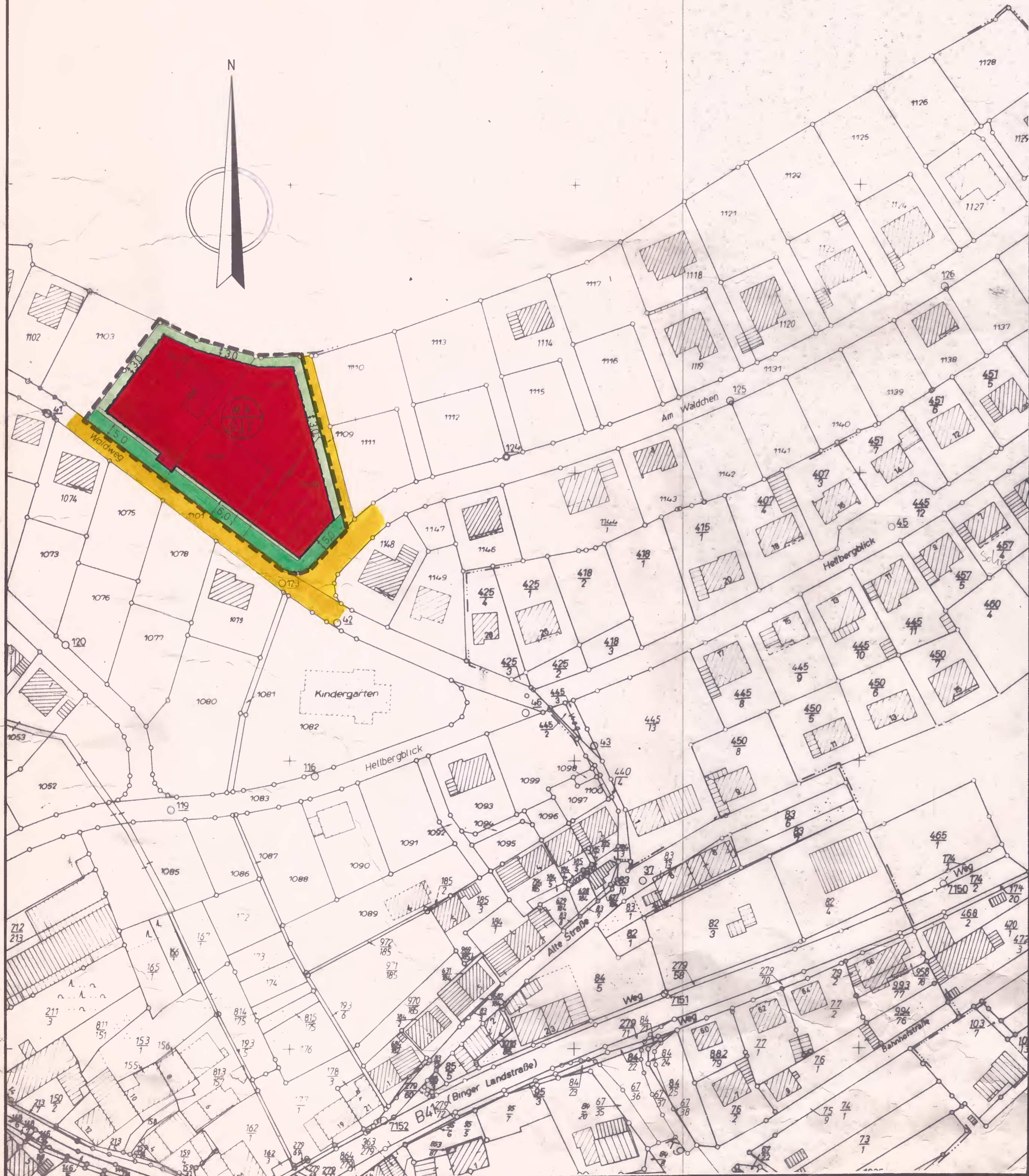
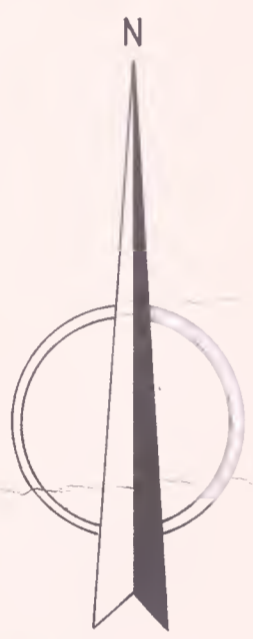
der Ortsgemeinde Hochstetten/ Dhaun
für das Teilgebiet

"Hinterm Backesgarten - Im Backesgarten - Oberm Dorf"

Anlage

Flur 3

M.1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2212)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfLG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

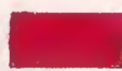




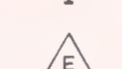



§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 03.06.1977 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes

PLANZEICHEN

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Allgemeines Wohngebiet (WA) überbaubare Grundstücksfläche |  | öffentliche Verkehrsfläche |
|  | Allgemeines Wohngebiet (WA) nicht überbaubare Grundstücksfläche |  | Straßenbegrenzungslinie |
| I | max. Zahl der Vollgeschosse |  | Vermaßung in Meter |
|  | nur Einzelhäuser zulässig |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
|  | Baugrenze |  | schwarze Linie : Kartierung |

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom **09.02.1998**

Der Ortsbürgermeister
DS
gez. Müller

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **10.03.1998** vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister
DS
gez. Müller

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Datum: **10.03.1998**
Der Ortsbürgermeister
DS
gez. Müller

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom **20.03.1998**