

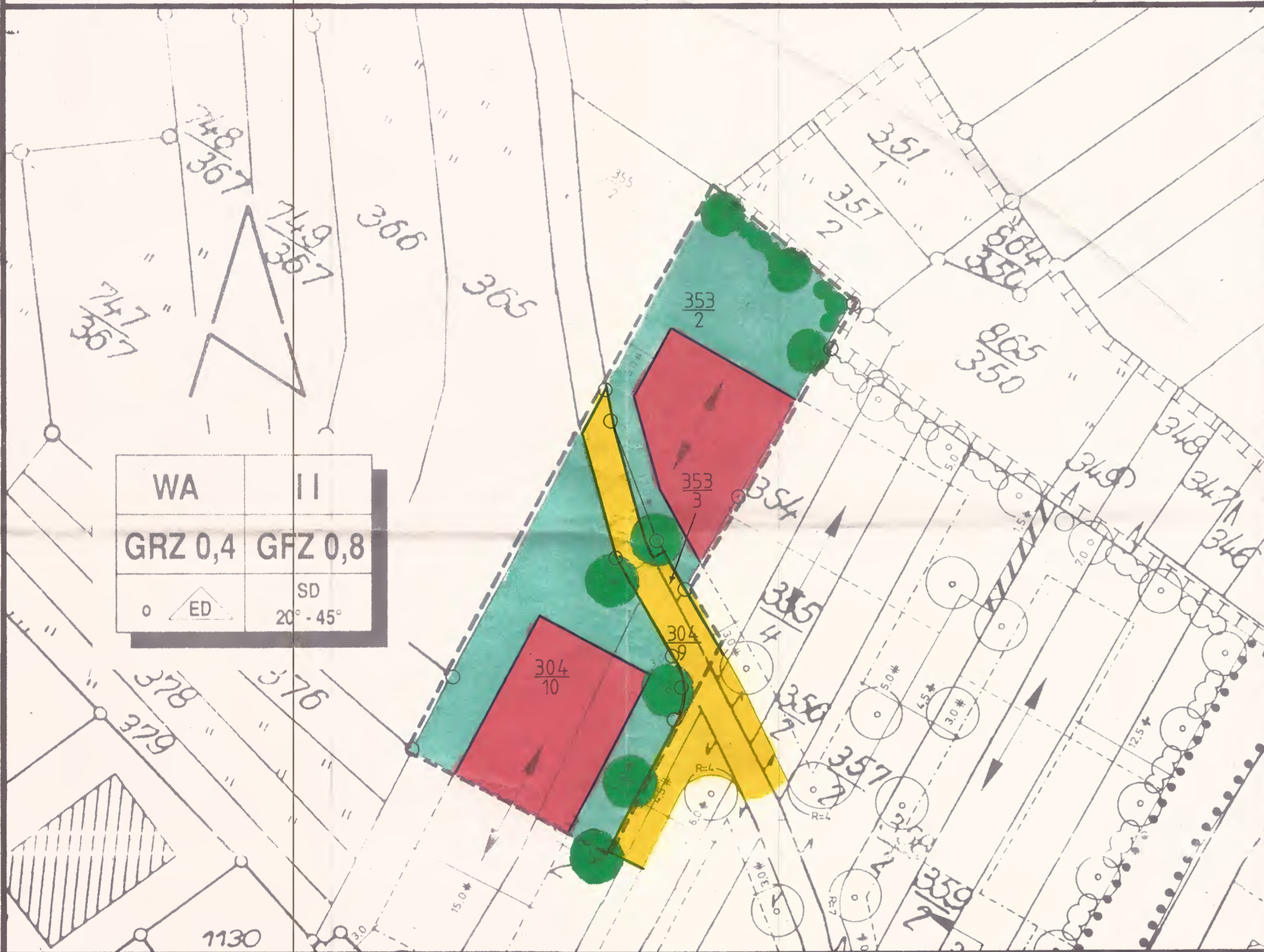
1992. 1. 1993

Ortsgemeinde Hochstetten-Dhaun

Änderung des Bebauungsplanes "Im Weilborn-Auf'm Lauer"

Flur 1

M. 1:500



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
ED	SD
	20° - 45°

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet (WA); nicht überbaubare Grundstücksfläche

2. Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze

3. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern

5. Sonstige Planzeichen und Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 3.03.0 Vermaßung in Meter
- ←→ Firstrichtung

TEXTFESTSETZUNGEN

Für die Änderung des Bebauungsplanes gelten die Textfestsetzungen des am 24.01.1992 in Kraft getretenen Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß vom **16.07.92**

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan hat nach Beschluß des Ortsgemeinderates vom **22.10.92** in der Zeit vom **16.11.92** bis einschließlich **16.12.92** nach § 3 BauGB öffentlich aus-gelegen.

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **08.03.93** vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister



Gehört zum Bescheid vom **03.09.1993** Az. **6/60-610-15/1116**

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S.d. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung
Bad Kreuznach

J. V.
gez. Muiborg

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Datum:
Der Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom **1.10.1993**

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung - (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung v. 23.01.90 (BGBl. I S. 132).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne über die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO 81**) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (**Landespflegegesetz -LPf IG-**) i.d.F. vom 05.02.79 (GVBl. S. 37), zuletzt geändert durch das 1. Landesgesetz zur Änderung des LPfIG vom 27.03.87 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (**Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG**) i.d.F. v. 14.05.90 (BGBl. I S. 880).

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.90 (BGBl. I S. 205).