

# Bebauungsplanänderung

der Ortsgemeinde  
Hochstetten - Dhaun  
für das Teilgebiet

## "Unter dem Flurweg-Langgewann"

Ortsteil Hochstädten

Anlage

Flur 2 und 4

M. 1:1000

1997.1.2004

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S.2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfIG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S.930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

**Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

**Landeswassergesetz (LWG)**, zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.10.2003 (GVBl. S. 309)

### TEXTFESTSETZUNGEN














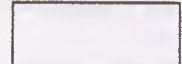





#### 7. Grünordnerische Festsetzungen [§9 (1) 20, 25 BauGB; §86 (1) 3 LBauO; §8a BNatSchG]

##### Auf öffentlichen oder privaten Flächen nach §9 (1) 20, 25 BauGB

8. Auf einer Teilfläche von ca. 650 m<sup>2</sup> der Parzellen 585/354 und 403/354, Flur 4 soll die bestehende Weihnachtsbaumkultur abgeholzt werden. In diesem Bereich werden ca. 7 Hochstamm-Obstbäume angepflanzt.  
Mindestqualität der Pflanzen: Baumè I. Ordnung, H 2 x v, 12-14 cm.

Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 21.03.1997 als Satzung beschlossenen und am 12.09.1997 nach Veröffentlichung gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

### PLANZEICHEN

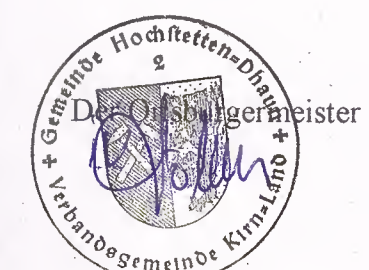
	Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche		öffentliche Grünflächen "Spielplatz"
	Allgemeines Wohngebiet (WA); nicht überbaubare Grundstücksfläche		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GRZ	Grundflächenzahl		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
GFZ	Geschoßflächenzahl		Pflanzgebot Laubbaum
I	max. Zahl der Vollgeschosse		Erhaltung von Laubbäumen
	nur Einzelhäuser zulässig		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze		Vermassung in Meter
	öffentliche Verkehrsfläche		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Wirtschaftswege		Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeinde Kirn - Land
	Fußwege		Flurgrenze
	Straßenbegrenzungslinie		Schwarze Linie: Kartierung

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsbürgermeisters vom 16.12.2003 in der Zeit vom 10.05.2004 bis einschließlich 11.06.04 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 09.09.2004 vom Ortsbürgermeister als Satzungsbeschluss beschlossen.



Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsbürgermeisters sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hochstetten-Dhaun, d. 09.09.2004  
Ort, Datum



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 24.09.2004 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hochstetten-Dhaun, d. 24.09.2004  
Ort, Datum

