

2006. 1. 2009

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. 2007, S. 105)
 - Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG 2002) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 666).
 - § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
 - § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge -Bundes-Immissionsschutzgesetz – (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1865)
 - § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. 2005, I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)** zuletzt geändert durch Gesetz 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245)
- Landeswassergesetz (LWG)**, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.01.2004 (GVBl. S 54), besonders § 2 Abs. 2

Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Hochstetten-Dhaun für das Teilgebiet "Unter der Bachwiese"

Anlage

Flur 7

M.1:1000

PLANZEICHEN

- Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet (WA); nicht überbaubare Grundstücksfläche
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- II max. Zahl der Vollgeschosse
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- private Grünflächen "Dauerkleingärten"
- Pflanzgebot: Laubbaum
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Vermaßung in Meter



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss vom 11.12.2008

Ortsgemeinderat
Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 01.10.2009 vom Ortsgemeinderat als verbindlich beschlossen.

Ortsgemeinderat
Ortsbürgermeister

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hochstetten-Dhaun, 19.10.2009 Ortsgemeinderat
Der Beschluss des Bebauungsplanes wird am 23.10.2009 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kim-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Hochstetten-Dhaun, 19.10.2009 Ortsgemeinderat

