

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE HOCHSTETTEN - DHAUN
 FÜR DAS TEILGEBIET: „KUHTRÄNK-KUMPF-AM KUMPF“ • FLUR 4 • M. 1:1000
 ORTSTEIL HOCHSTÄDTEN

ANLAGE 1

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG-) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geä.d. Art. 2 des zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

Für die Bebauungsplanänderung gelten unter Beachtung der o.a. Rechtsgrundlagen die textlichen Festsetzungen des am 8.5.1969 AZ: 1a/10 - 026/00 durch das Landratsamt Bad Kreuznach genehmigten Bebauungsplanes, der am 19.6.1969 durch Bekanntmachung rechtsverbindlich wurde.

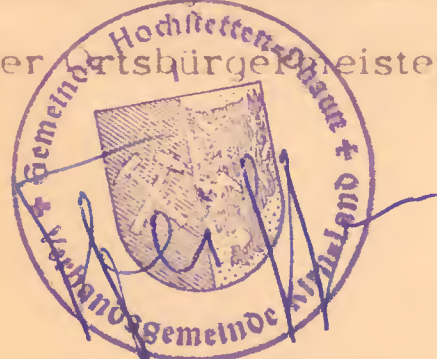
PLANZEICHEN

-  schwarze Linien Kartierung
-  Grenze des räuml. Geltungsbereiches
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinien
-  Stellplätze
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche



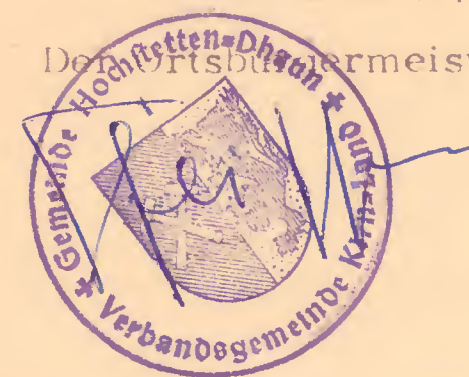
Aufstellungsbeschluss vom 21.11.1983

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 15.11.1984 in der Zeit vom 17.12.84 bis einschl. 17.01.1985 nach § 2a (6) BBauG ausgelegen

Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 18.3.1985 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister



Genehmigt:
 Gehört zum Bescheid vom 26.03.1985
 Az.: 61/60-610-13/741

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
 I. V.



MEIBORG
 LTD. KREISRECHTSDIREKTOR

Rechtsverbindlich
 Durch Bekanntmachung vom

19.4.1985