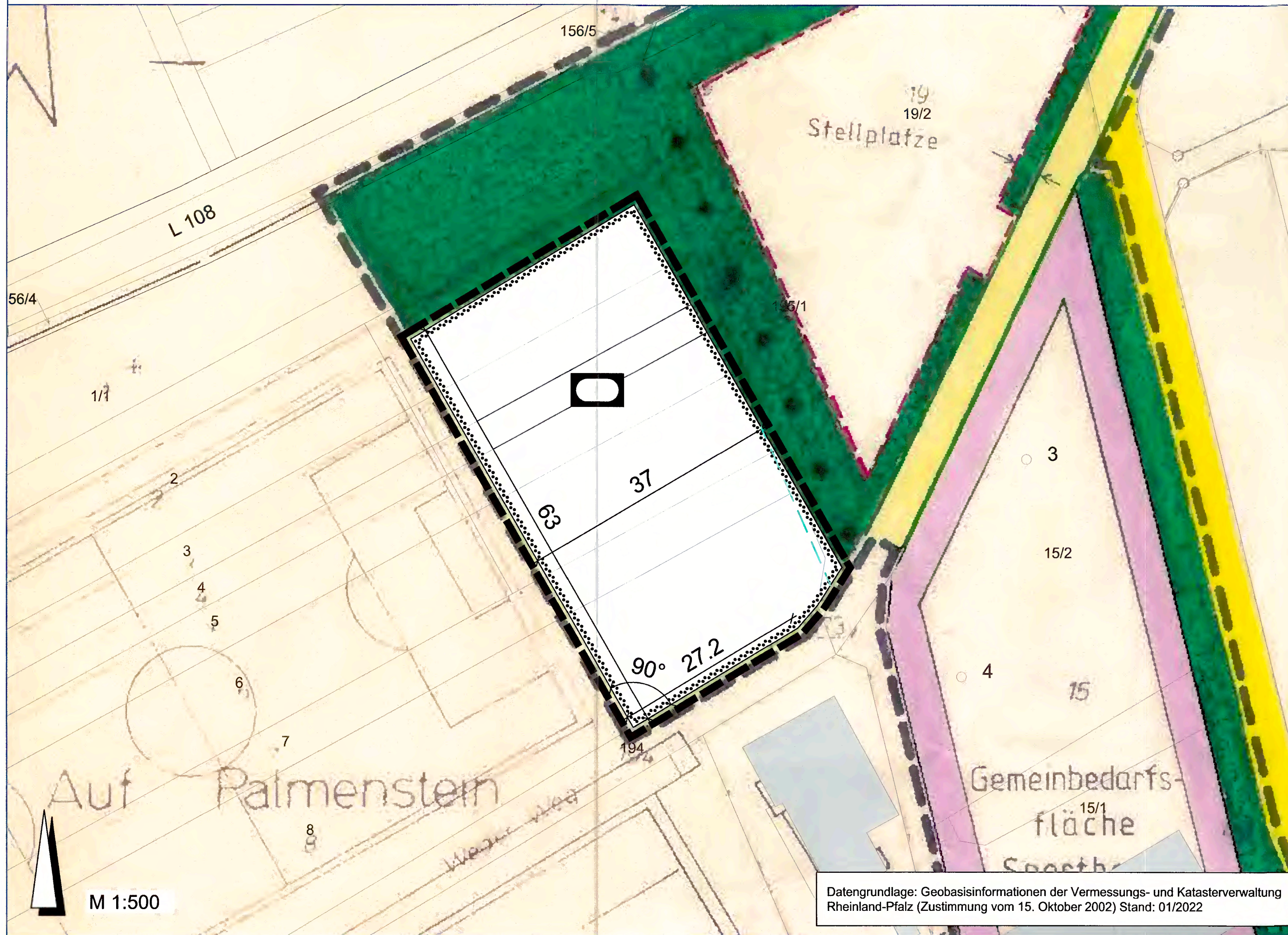


# GEMEINDE HÜFFELSHEIM BEBAUUNGSPLAN "AM PALMENSTEIN II, 1. ÄNDERUNG"



## RECHTSGRUNDLAGEN

### Bundesgesetze

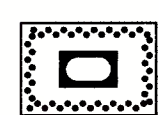
- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

### Landesgesetze

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21).

## LEGENDE

Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



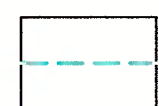
Flächen für Sport- und Spielanlagen,  
Zweckbestimmung: Sportanlage

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung  
des Bebauungsplans "Am Palmenstein II"  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Informative Plankennzeichnung



Schutzstreifen 3m beidseits von bestehenden Fernmelde- und  
Gasversorgungsleitungen in Parzelle 195/1

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Flächen für Spiel- und Sportanlagen, Zweckbestimmung: Sportanlagen

Zulässig sind Sportanlagen vorwiegend für den Fußball-Spielbetrieb für den Freizeit- und Vereinssport sowie sonstige Anlagen zum Ballspielen.  
Zudem ist die Anlage von erforderlichen zweckgebundenen Nebenanlagen sowie die Errichtung von Anlagen zum Schutz vor Lärmemissionen zulässig.

## HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

- Siehe Begründung -

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS:

Der Gemeinderat Hüffelsheim hat in seiner Sitzung am 07.04.2022 beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.04.2022 bekannt gemacht.

### 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES:

Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 07.07.2022 in der Zeit vom 15.07.2022 bis zum 15.08.2022 öffentlich aus.

### 3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB am 12.07.2022 eingeleitet.  
Die Frist für die Abgabe endete am 15.08.2022.

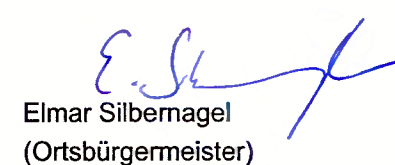
### 4. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN:

Der Gemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 07.09.2022 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen. Das Ergebnis der Prüfung wurde den Betroffenen mitgeteilt.

### 5. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.09.2022 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Hüffelsheim, den 07.09.22

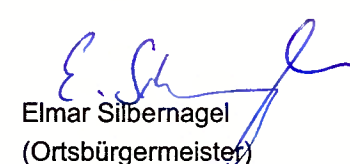
  
Elmar Silbernagel  
(Ortsbürgermeister)



### 6. AUSFERTIGUNG:

Der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.  
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Ausgefertigt:  
Hüffelsheim, den 21.10.22

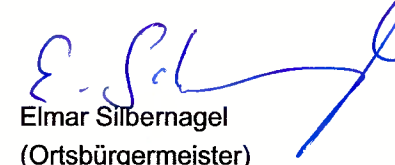
  
Elmar Silbernagel  
(Ortsbürgermeister)



### 7. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 27.10.22  
Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Hüffelsheim, den 27.10.22

  
Elmar Silbernagel  
(Ortsbürgermeister)



## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## GEMEINDE HÜFFELSHEIM BEBAUUNGSPLAN "AM PALMENSTEIN II, 1. ÄNDERUNG"

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

M 1 : 500

STADTPLANUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Dipl. Ing. Heiner Jakobs  
Roland Kettering  
Dipl. Ing. Peter Riedel  
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5  
67655 Kaiserslautern

Standort Rhein-Neckar  
Mittelstraße 16  
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0  
E-Mail buero@bbp-kl.de  
Web www.bbp-kl.de

BBP