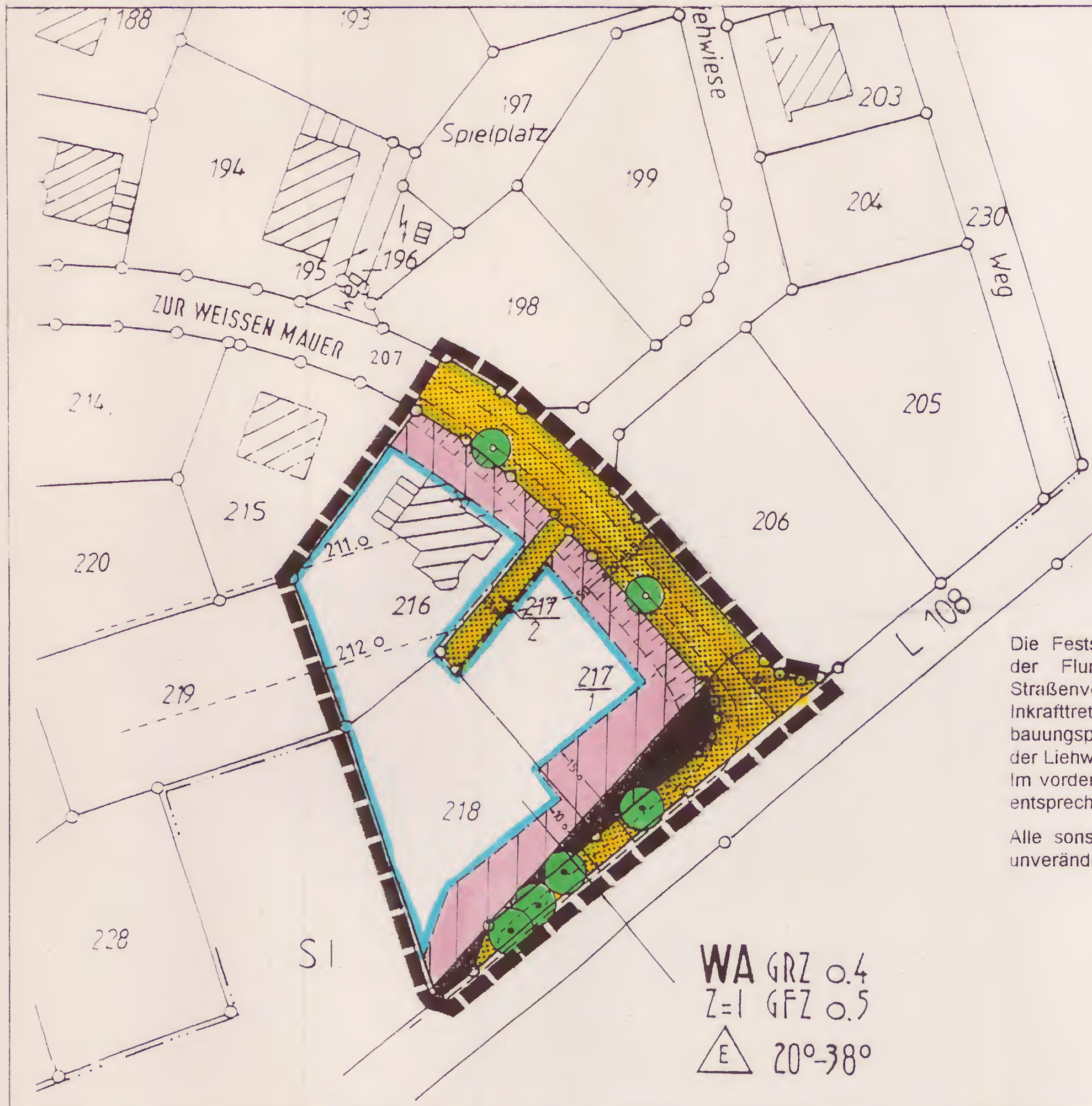


# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS DER OG HÜFFELSHEIM FÜR DAS TEILGEBIET

"In der Liewiese. Auf der weißen Mauer. Im vordersten Marktweg", Flur 13



Die Festsetzungen der Parzelle mit der Flurstücksnummer 217/2 als Straßenverkehrsfläche ersetzt mit Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplans für das Teilgebiet "In der Liewiese. Auf der weißen Mauer. Im vordersten Marktweg", Flur 13 die entsprechenden Festsetzungen.  
Alle sonstigen Festsetzungen gelten unverändert weiter.

WA GRZ 0.4  
Z=1 GFZ 0.5  
E 20°-38°

M. 1:1000

## LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§9 (1) Nr.1 BauGB; §4 BauNVO)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 1.1.3.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
GFZ 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§9 (1) Nr.1 BauGB; §16 BauNVO) hier z.B.: 0.5  
Anl. z. PlanZVO Nr. 2.1.  
GRZ 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§9 (1) Nr.1 BauGB; §16 BauNVO) hier z.B.: 0.4  
Anl. z. PlanZVO Nr. 2.5.  
1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§9 (1) Nr.1 BauGB; §16 BauNVO) hier z.B.: 1  
Anl. z. PlanZVO Nr. 2.7.

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
A NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§9 (1) Nr.2 BauGB; §22 (2) BauNVO)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 3.1.1.  
BAUGRENZEN; UMFASSUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN (§9 (1) Nr.2 BauGB; §23 BauNVO)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 3.4 und 3.5.

- 4. Verkehrsflächen**  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§9 (1) Nr.11 BauGB)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 6.1.  
STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE (§9 (1) Nr.11 BauGB)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 6.2.

- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- 6. Sonstige Planzeichen**  
ANPFLANZEN VON BÄUMEN (§9 (1) Nr.25a BauGB)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 13.2.  
FLÄCHE MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§9 (1) Nr. 25b BauGB)  
Anl. z. PlanZVO Nr.13.2.2.

- 6. Sonstige Planzeichen**  
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN; ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN (§9 (1) Nr. 26, (6) BauGB)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 15.9.  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§9 (7) BauGB)  
Anl. z. PlanZVO Nr. 15.13.

### PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- 216 FLURSTÜCKSNUMMER
- FLURSTÜCKSGRENZE
- FREIZUHALTENDES SICHTDREIECK

Planzeichen entsprechend "Anlage zur PlanZVO 1990" oder sinngemäß. Alle Maßangaben in Metern.  
Plangrundlage bildet der Umlageungsplan.

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat hat die Änderung des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 13.06.95 beschlossen.  
Hüffelsheim, den 07.02.2000 *R. C.*  
Der Ortsbürgermeister
- Die Änderung des Bebauungsplans hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 14.07.98 in der Zeit vom 14.12.98 bis einschließlich 14.01.99 nach § 3 BauGB ausgelegen.  
Hüffelsheim, den 07.02.2000 *R. C.*  
Der Ortsbürgermeister
- Die Änderung des Bebauungsplans wurde gemäß §10 BauGB am 02.11.99 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.  
Hüffelsheim, den 07.02.2000 *R. C.*  
Der Ortsbürgermeister
- In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 10.02.2000  
Hüffelsheim, den 07.02.2000 *R. C.*  
Der Ortsbürgermeister
- Nach dem Austerungsvermerk veröffentlicht im "Amtsblatt der Verbandsgemeinde Rudesheim" Nr. 6 vom 10.02.2000  
Rudesheim, den 10.02.2000 *Knoblauch*  
Amtsinspektor

## RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141 ff) in der jeweils gültigen Fassung
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990; (BGBl. I S. 132) in der jeweils gültigen Fassung
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990; (BGBl. I 1991, S. 58) in der jeweils gültigen Fassung
- LANDESBAUORDNUNG (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998; (GVBl. S. 365) in der jeweils gültigen Fassung
- LANDESPFLEGEGESETZ (LPflG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.1994; (GVBl. S. 70) in der jeweils gültigen Fassung
- GEMEINDEORDNUNG (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994; (GVBl. S. 153) in der jeweils gültigen Fassung
- § 50 des GESETZES ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN DURCH LUFTVERUNREINIGUNGEN, GERÄUSCHE, ERSCHÜTTERUNGEN UND ÄHNLICHE VORGÄNGE (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990; (BGBl. I S. 880) in der jeweils gültigen Fassung.
- § 17 des GESETZES ÜBER DIE UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 1990; (BGBl. I S. 205) in der jeweils gültigen Fassung

## SATZUNG

Aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in der derzeit geltenden Fassung und des § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der derzeit geltenden Fassung, sowie des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Ortsgemeinde Hüffelsheim in seiner Sitzung am 02.11.1999 die Änderung des Bebauungsplans für das Teilgebiet "In der Liewiese. auf der weißen Mauer. Im vordersten Marktweg" Flur 13 als Satzung beschlossen.

### § 1

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans "In der Liewiese. auf der weißen Mauer. Im vordersten Marktweg" Flur 13 erfasst folgende Grundstücke (tw = teilweise):

Flur 13:	216	217/1	217/2	218	207 tw
----------	-----	-------	-------	-----	--------

Sollten zwischenzeitlich katasteramtliche Teilvermessungen oder Flurstücksvorgängen im Geltungsbereich durchgeführt worden sein, die die vorgenannten Flurstücke betreffen, so sind auch die dabei neu gebildeten Flurstücke von den Festsetzungen des Bebauungsplans betroffen.

### § 2

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit den textlichen Festsetzungen.

### § 3

Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit ihrer Bekanntmachung nach §10 BauGB in Kraft.

Hüffelsheim, den 07.02.2000 *R. C.*  
Der Ortsbürgermeister



**P L A N**  
INGENIEURBÜRO FÜR STADTEBAU

RICHARD - WAGNER STRASSE 81  
67655 KAISERSLAUTERN  
TEL: 3606018 + 19 FAX: 3606020

	Zeichen:	Datum:	Zeichen:	Datum:	Maßstab:
aufgenommen:					1:1000
bearbeitet:	ReM				Format:
gezeichnet:	SB				Projekt:
geprüft:	ReM	11.298	ReM	2.11.99	Beilage:
					Blatt-Nr.: