

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE HÜFFELSHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET : AUF PALMENSTEIN - FLUR 17 - M. 1:1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz- und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) ztl. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

Textfestsetzungen

1. Öffentliche Grünfläche, Sportanlagen (§ 9 (1) 15 BBauG)
Zulässig sind Sportplätze einschließlich der erforderlichen zweckgebundenen Gebäude

2. Einstellplätze (§ 9 (1) 4 BBauG)

Einstellplätze sind nur auf den in der Planurkunde mit "St" gekennzeichneten Flächen zulässig.

3. Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 BBauG)

Die mit einem Pflanzgebot festgesetzten Flächen sind durch heimische Sträucher, Einzelbäume oder Baumgruppen geschlossen abzupflanzen. Großkronige Bäume sind mit Unterpflanzungen zu versehen. Die Bepflanzung innerhalb der Sichtflächen darf max. 0,8 m hoch sein.

Hinweis: Zum Schutz zur Landesstraße 108 hin ist im Benehmen mit dem Straßenbauamt ein Zaun in ausreichender Höhe zu errichten.

Planzeichen

	öffentliche Grünfläche, Sportanlage		Straßenverkehrsfläche
	öffentliche Grünfläche, Parkanlage		Einstellplätze
	Pflanzgebot		Sichtflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	Straßenbegrenzungslinie		

Aufstellungsbeschluss vom 11. 11. 1984
Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 27. 02. 85 in der Zeit vom 22. 04. 85 bis einschl. 22. 05. 85 nach § 2a(6) BBauG ausgelegen
Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 26. 09. 85 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen
Der Ortsbürgermeister



Genehmigt:
Gehört zum Bescheid vom 18.02.1986
Az.: 6/60-610-13/792
Kreisverwaltung Bad Kreuznach



I. V.
MEIBORG
LTD. KREISRECHTSDIREKTOR

Rechtsverbindlich
Durch Bekanntmachung vom 27. 02. 1986