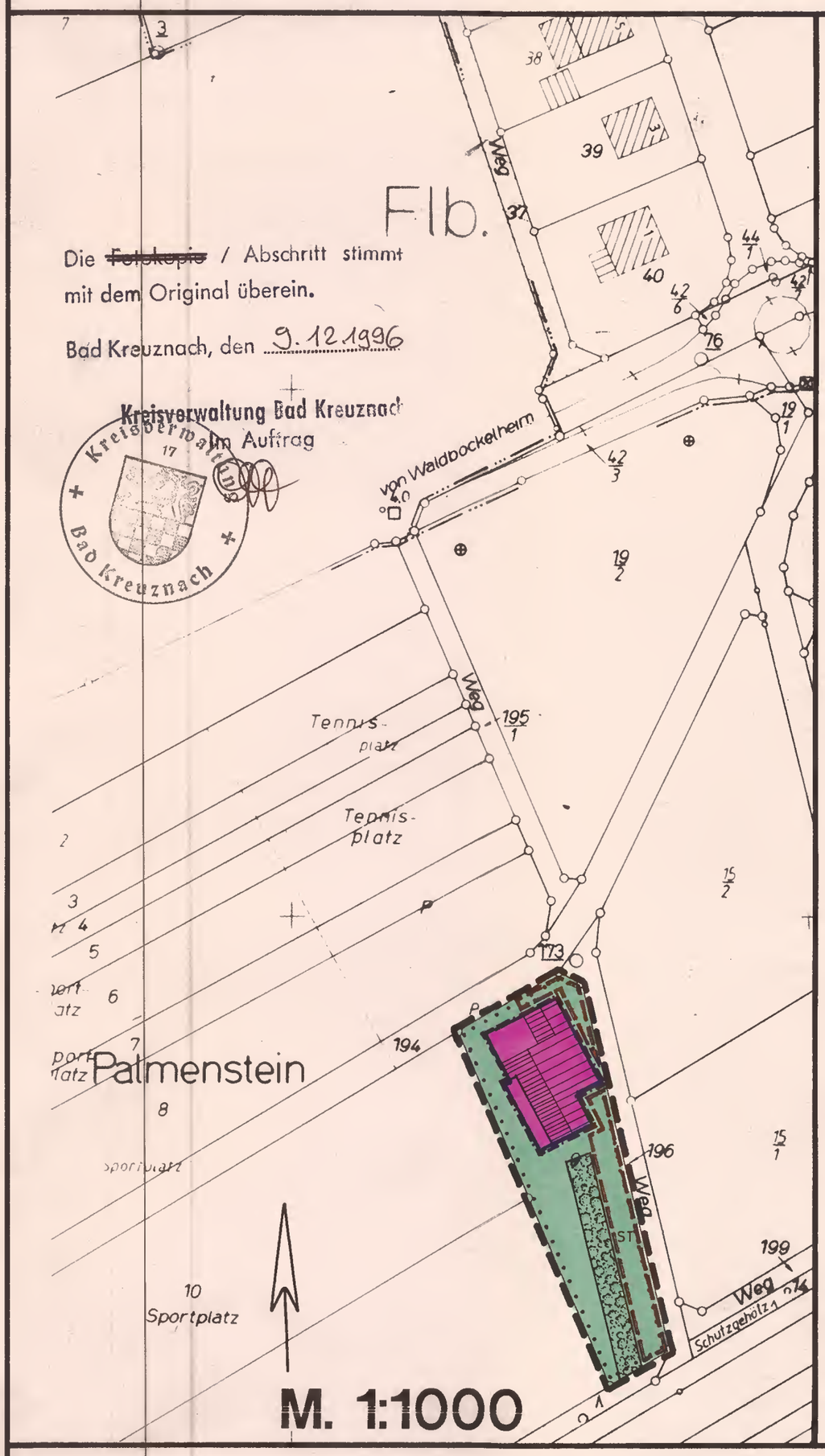
19

Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde HÜFFELSHEIM für das Teilgebiet "Auf Palmenstein"

Deckblatt

Abschrift

Flur 17



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- § 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPflG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.94 (GVBl. S. 280).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I.S. 205).

Textfestsetzungen

Fläche für den Gemeinbedarf - § 9(1)5 BauGB -
Für die Fläche für den Gemeinbedarf wird die Zweckbestimmung "Sporthalle und Gaststätte" festgesetzt.

Die übrigen Festsetzungen des durch Bescheid vom 18.02.1986, Az.: 6/60-610-13/792 genehmigten und am 27.02.1986 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes gelten für die vereinfachte Bebauungsplanänderung weiter.

Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Sporthalle und Gaststätte
- Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Stellplätze
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluß vom 01.12.95
Der Ortsbürgermeister
gez. Lips (Siegel)

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 14.05.96 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Der Ortsbürgermeister
gez. Lips (Siegel)

In Kraft getreten am 15.08.96 .

Ausfertigungsvermerk:
Die vereinfachte Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung)