

SATZUNG

der Ortsgemeinde Ippenschied

über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke zur Abrundung der Ortslage (Abgrenzungs- und Abrundungssatzung) gem. § 34 Abs. 4 Bau-gesetzbuch (BauGB)



Ausfertigungsvermerk
 Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 BauGB wird die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB (Abrundungs-satzung) hiermit ausfertigt.
 Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
 6553 Ippenschied 04.01.1990
 Ortsgemeinde Ippenschied
 Ortsgemeinderat

SATZUNG

der Ortsgemeinde Ippenschied

über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke zur Abrundung der Ortslage (Abgrenzungs- und Abrundungssatzung) gem. § 34 Abs. 4 Bau-gesetzbuch (BauGB)

vom 04.01.1990

Der Ortsgemeinderat Ippenschied hat aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419, BS 2020-1) in der derzeit geltenden Fassung, am 28.09.1989 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die in § 2 dieser Satzung bezeichneten Gebiete werden zusammengefaßt und als im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. § 34 Abs. 4 BauGB festgelegt.

Die Abgrenzung der Gebiete sind in einem Lageplan - Anlage 1-, der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

§ 2

I. Flächen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles, § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB:
 die Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Innenbereich) ist in der Anlage 1 festgelegt.

Der räumliche Geltungsbereich umfaßt folgende Grundstücke:

- Gemarkung Ippenschied,
 Flur 2, Parz. 69/4 tw., 69/2, 36/3 tw., 29/2 tw., 29/1, 29/3, 27/1, 27/2, 27/3, 36/1 und 68/4,
 Flur 3, Parz. 1/2, 11/3 tw., 13 tw., 2/5, 2/8, 3/2, 3/3, 4, 5, 123, 6, 7, 8, 122, 9 tw., 120/1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 109 tw., 125/1 tw., 74 tw., 73, 72/2, 26, 27/1, 120/2, 28/4 tw., 29, 30/3, 30/2, 30/1, 28/1, 31, 32 tw., 68 tw., 67 tw., 66/1 tw., 66/2 tw., 34/4, 34/3, 34/1, 33, 124, 35 tw., 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 43/4, 44, 45, 43/3, 42/1, 121, 46/5 tw., 46/1

II. Außenbereichsflächen die durch Abrundung in den Innenbereich einbezogen werden, § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB:
 die Abgrenzung der einzelnen Außenbereichsgrundstücke, die durch Abrundung dem Innenbereich zugeordnet werden, sind ebenfalls in der Anlage 1 festgelegt und mit den Buchstaben A, B, C und D gekennzeichnet.

Diese Abrundungsgebiete umfassen folgende Grundstücke:

- A: Gemarkung Ippenschied,
 Flur 2, Parz. 30/1 tw.,
 Flur 3, Parz. 9 tw., 11/3 tw.
 B: Gemarkung Ippenschied,
 Flur 2, Parz. 19
 C: Gemarkung Ippenschied,
 Flur 2, Parz. 26, 25,
 Flur 3, Parz. 13 tw.
 D: Gemarkung Ippenschied,
 Flur 3, Parz. 109 tw., 108, 107 tw., 125/1 tw., 104/1, 104/2

§ 3

Als Nutzungen werden nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 15 BauGB für die in § 2 angeführten Flächen festgesetzt:

- Fläche nach Nr. I. = Dorfgebiet (MD)
 nach § 5 der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 Fläche nach Nr. II. = A und D = Dorfgebiet (MD)
 B = öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung Friedhof
 C = private Grünfläche
 Zweckbestimmung Gartenland

§ 4

Die Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ippenschied, 04.01.1990

Ortsbürgermeister




Verfahrensablauf

zum Erlaß der Satzung der Ortsgemeinde Ippenschied über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Abgrenzungssatzung) gemäß § 34 Absatz 4 Nr. 1 Baugesetzbuch BauGB.

- 02.05.1989 Anhörung der Träger öffentlicher Belange zum Erlaß der Satzung nach § 34 Abs. 5 BauGB mit Frist bis zum 31.5.1989
 02.05.1989 Bekanntmachung über die Bürgerbeteiligung am 16.5.1989 im Gemeindehaus mit Amtsblatt Nr. 19 vom 11.5.1989
 16.05.1989 Bürgerbeteiligungsversammlung im Gemeindehaus
 16.05.1989 Grundsätzlicher Beschluß des Ortsgemeinderates über den Erlaß einer Abgrenzungssatzung
 18.09.1989 Bekanntmachung über eine nochmalige Bürgerinformation am 28.09.1989 im Gemeindehaus mit Amtsblatt Nr. 38 vom 21.09.1989
 28.09.1989 Satzungsbeschluß des Ortsgemeinderates Ippenschied gemäß § 34 Abs. 4 BauGB
 18.12.1989 Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Az: 6/60-610-19, daß keine Bedenken wegen Rechtsverletzung geltend gemacht werden.
 04.01.1990 Bekanntmachung über die Rechtskraft der Satzung
 11.01.1990 Rechtskraft der Satzung

Verbandsgemeindeverwaltung
 Sobernheim
 Bauabteilung 4.2
 Sobernheim, den 6.10.1989

i.V. 
 Bürgermeister
 Beigeordnete

(Siegel)

