

NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung (MD)	Maß der baulichen Nutzung II
Grundflächenzahl 0,3	Geschossflächenzahl (0,6)
Bauweise o ED	Gebäudehöhe max. 12,00 m

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 22.07.16 die Aufstellung dieser Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.07.16 ortsüblich bekannt gemacht.

Ippenschied, den 22.07.16

Dienstsigel / Ortsbürgermeister

2. VERFAHREN

Der Entwurf der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung wurde am 22.07.16 vom Gemeinderat gebilligt. Die öffentliche Auslegung des Einbeziehungs- und Ergänzungssatzungs-Entwurfs gemäß § 34 (6) i.V.m § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 u. 3, sowie Satz 2 und § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde am 22.07.16 beschlossen.

Ippenschied, den 22.07.16

Dienstsigel / Ortsbürgermeister

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.07.16 bis 22.08.16 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 22.07.16 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt (§ 4 (2) BauGB).

Ippenschied, den 22.07.16

Dienstsigel / Ortsbürgermeister

4. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 22.07.16 die Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB und § 24 GemO als Satzung beschlossen.

Ippenschied, den 22.07.16

Dienstsigel / Ortsbürgermeister

5. AUSFERTIGUNG

Die Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Satzungstext, wird hiermit ausgefertigt. Sie sind identisch mit dem Willen des Gemeinderats gemäß Satzungsbeschluss vom 22.07.16.

Ippenschied, den 22.07.16

Dienstsigel / Ortsbürgermeister

6. BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN

Der Beschluss der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung ist am 22.07.16 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung in Kraft getreten.

Ippenschied, den 22.07.16

Dienstsigel / Ortsbürgermeister

Hinweise

Datengrundlage zum Kataster
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Bad Sobernheim am 31.03.2016.

Ver- und Entsorgungsleitungen Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 20.04.2016
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Radonprognose
Die Plangebiete A bis E liegen jeweils innerhalb eines Bereichs, in dem lokal erhöhtes und seltener hohes Radonpotenzial über einzelnen Gesteinshorizonten ermittelt wurde. Entsprechend den Empfehlungen des Landesamtes für Geologie und Bergbau zu einer Radonmessung umfassen die Untersuchung der Radonkonzentration durch ein Ingenieurbüro folgende Posten:
 - Begehung der Fläche und Auswahl der Messpunkte nach geologischen Kriterien;
 - Radongerechte, ca. 1m tiefe Bohrungen zur Platzierung der Dosimeter, dabei bodenkundliche Aufnahme des Bohrgutes;
 - Fachgerechter Einbau und Bergen der Dosimeter;
 - Auswertung der Messergebnisse, der Bodenproben sowie der Wetterdaten zur Ermittlung der Radonkonzentration im Messzeitraum und der mittleren jährlichen Radonverfügbarkeit;
 - Kartierung der Ortsdosisleistung;
 - Interpretation der Daten und schriftliches Gutachten mit Bauempfehlungen;

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(MD) Dorfgebiet

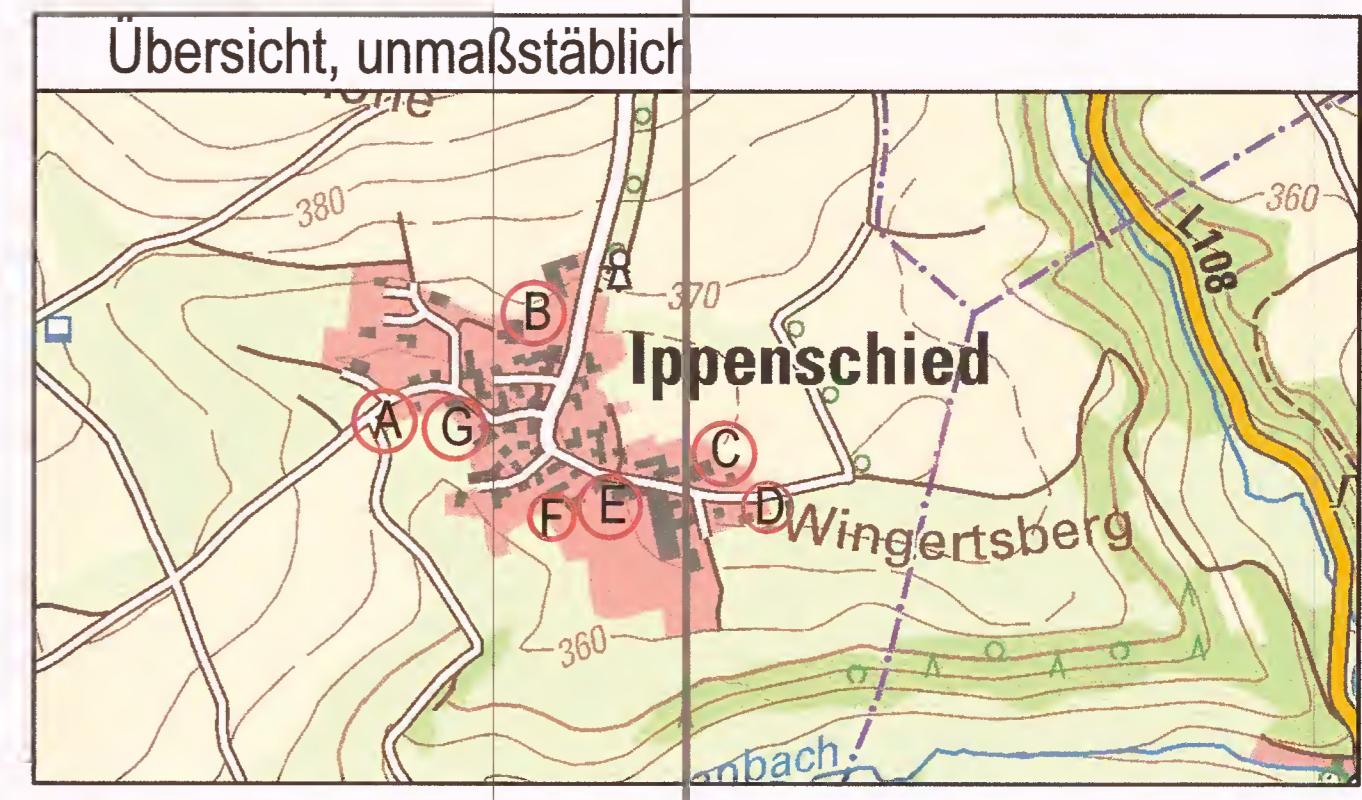
Maß der baulichen Nutzung
0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(0,6) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
o Offene Bauweise
ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen
[Red dashed line] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der neuen Abrundungssatzung

Nachrichtliche Übernahmen und Sonstige Darstellungen
[Red solid line] Katastergrenze
[Red dashed line] Flurstücksnummer
[Red solid line] Abgrenzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles nach § 34 Abs. 4 BauGB (gemäß Abrundungssatzung vom 04.01.1990)
[Red dashed line] Rücknahmebereich
z.B. A, B Teilbereiche Abrundungssatzung

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
W Wasserleitung
RW Regenwasserkanal
MW Mischwasserkanal
TK Telekomleitung
St Stromleitung, oberirdisch



Datum	Name	Fassung für die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB	Maßstab: 1 : 1000
bearb. Juli 2016	K. Schad		
gez. Juli 2016	K. Strate		
gepr. Juli 2016	K. Schad		

Stadt-Land-plus

Ortsgemeinde Ippenschied
Verbandsgemeinde Bad Sobernheim

Friedrich Hochenberg
Dipl. Ing. Stadtplaner

Büro für Städtebau und Umweltplanung
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

**Änderung Einbeziehungsatzung/
Ergänzungssatzung**

1. Ausfertigung

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Ippenschied, Boppard-Buchholz, März 2016