

ANLAGE 1

AUFGESETZT: Aug. 1979  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM  
DER BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH OFFENTLICHER BEKANN-  
MACHUNG GEMÄSS § 24 ABS. 4 DES BUNDESBAUGESETZES  
IN DER ZEIT VON 25. 1. 79 BIS EINSCHL. 25. 10. 79  
OFFENTLICH ZU BEWACHUNG EINSICHT AUSGELEGEN  
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT:  
GEMÜSS § 24 ABS. 4 DES BUNDESBAUGESETZES  
VOM STADTRAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:  
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT:  
GEMÜSS § 24 ABS. 4 DES BUNDESBAUGESETZES  
VOM STADTRAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:  
DER BÜRGERMEISTER

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) berichtigt durch Bekanntmachung vom 20. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3617), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) - BauNutzVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LpfLG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

BEBAUUNGSPLAN

DER STADT

KIRN

FÜR DAS TEILGEBIET

„IM HUNDSSTALL - IM GRÄBENDELL -  
IM ALTEN WALD“ - FLUR 2,3 u. 4

M. 1:1000

ANLAGE 1

AUFGESETZT: STADT KIRN  
IM MÄRZ 1974  
DER BÜRGERMEISTER  
(DANCO)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH OFFENTLICHER BEKANN-  
MACHUNG GEMÄSS § 24 ABS. 4 DES BUNDESBAUGESETZES  
IN DER ZEIT VON 19.06.1974 BIS EINSCHL. 19.07.1974  
OFFENTLICH ZU BEWACHUNG EINSICHT AUSGELEGEN  
DER BÜRGERMEISTER  
(DANCO)

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDES-  
BAUGESETZES AM 03.10.1974  
VOM STADTRAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:  
DER BÜRGERMEISTER  
(DANCO)

GENEHMIGT:  
GEMÜSS § 24 ABS. 4 DES BUNDESBAUGESETZES  
VOM STADTRAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:  
DER BÜRGERMEISTER  
(DANCO)



Table with 5 rows and 6 columns: Building group, zoning type, height, GRZ, GFZ, roof slope, and notes. Includes a large 'X' over the table.

Table with 5 rows and 6 columns: Building group, zoning type, height, GRZ, GFZ, roof slope, and notes.

TEXT:

- 1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG) (Erster Abschnitt - BauNVO)
1.1 Gliederung (§ 1 Abs. 2 BauNVO)
1.2 Ausnahmen (§ 1 Abs. 4 und 5 BauNVO)
1.3 Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 b, d, e BBauG und § 12 BauNVO)
1.4 Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 BauNVO)
2) Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b, d BBauG)
3) Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 und 15 BBauG)
4) Gestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 BBauG)

- Zeichenerklärung
Schwarze Linien: Kartierung
Straßenbegrenzungslinien
Straßenmittellinien
Baulinien
Baugrenzen
Bürgersteige
Höhenlinien
Grenze des räuml. Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Öffentliche Verkehrsflächen
Spielplatz
Grünfläche
Nicht überbaubare Grundstücksflächen
Reines Wohngebiet
Allgemeines Wohngebiet
Starkstromleitung
Stellung der baul. Anlagen (Firststrichung)
Garagen
Stellplätze
Trafostation
Geschlossene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Nur Einzelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
Satteldach
Flachdach
Dachneigung
Flurgrenze
Lückenlose Einfriedigung
Mehrpunkte für Gebäudehöhen