

Kartengrundlage: copy GeoBasisDE - LVermGeo RP (2021)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000, GVBl. S. 504, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408) geändert worden ist
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), neu gefasst durch Verordnung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 12.06.2018 (GVBl. 2018, S. 160)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), das zuletzt durch Artikel 2a des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Kirm hat in seiner Sitzung am 01.07.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans „Aufm Loh - 11. Änderung“ beschlossen. Es wurde das Verfahren gemäß §13 BauGB angewandt.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB erfolgte am 13.08.2021. Ebenso die Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung.

AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES NACH §3 ABS.2 BAUGB UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH §4 ABS.2 BAUGB

Die gemäß §3 Abs.1 BauGB vorgesehene Unterrichtung der Bürger erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 09.07.2021 bis einschließlich 06.08.2021 in der Verbandsgemeindeverwaltung Kirm Land. Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 15.07.2021 eingeleitet.

SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES

Aufgrund des §24 GemO und §88 LBauO hat der Rat der Stadt Kirm die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 20.09.2021 als Satzung beschlossen.

Aufgrund des §10 Abs.1 BauGB hat der Rat der Stadt Kirm nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 20.09.2021 als Satzung beschlossen.

Kirm, Datum 20.09.2021

Frank Ensminger

Frank Ensminger gezeichnet

Stadtbürgermeister



AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Rats der Stadt Kirm überein. Das für eine Satzung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Kirm, Datum 27.09.2021

Frank Ensminger

Frank Ensminger gezeichnet

Stadtbürgermeister



BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans gemäß §10 Abs.3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß §24 Abs.3 GemO erfolgte am 01.10.2021.

Kirm, Datum 01.10.2021

Frank Ensminger

Frank Ensminger gezeichnet

Stadtbürgermeister



Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WR Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

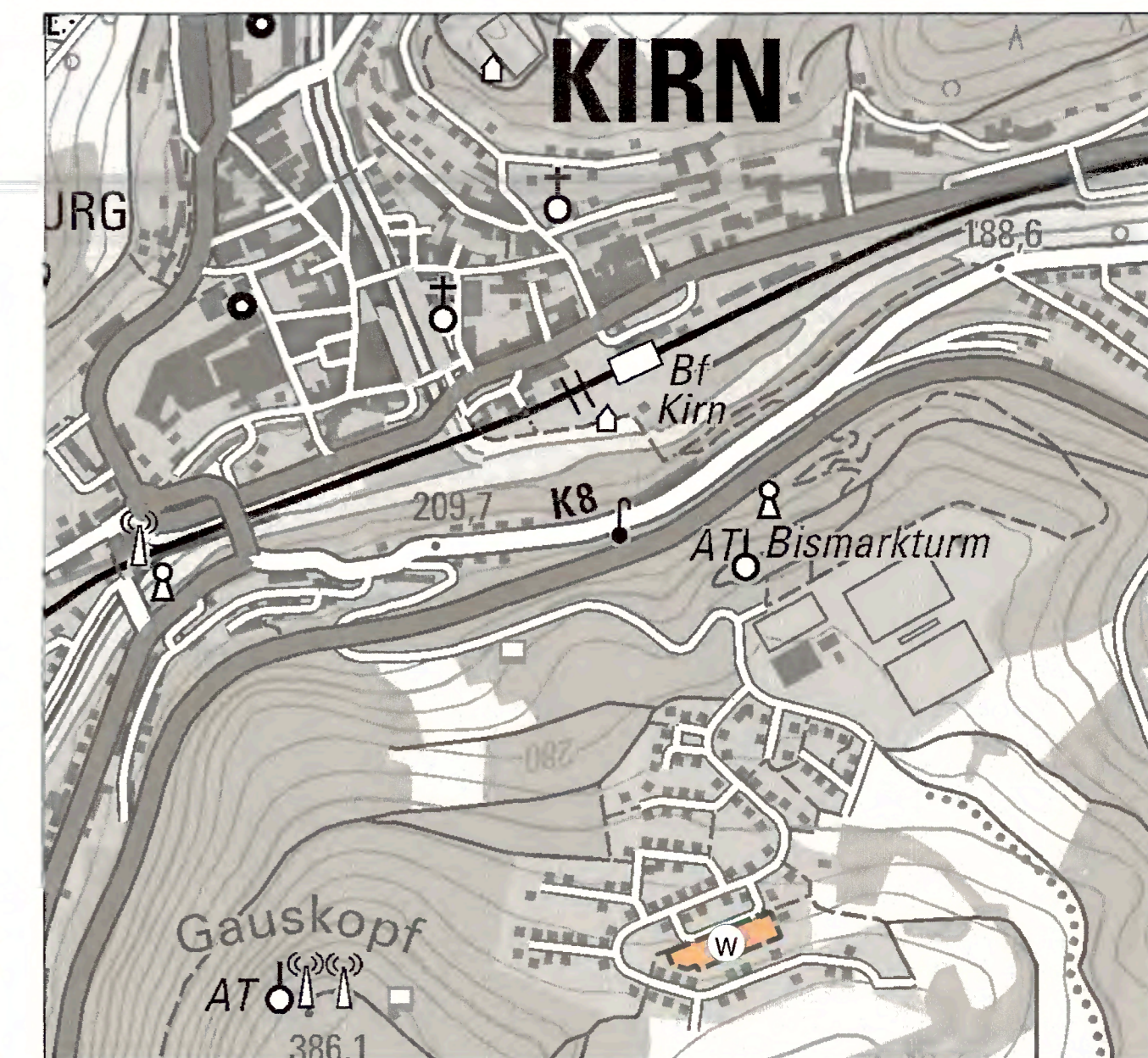
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass
0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmass
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
o Bauweise: offen (§22 Abs.2 BauNVO)
— Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)

Im ganzen Geltungsbereich der 11. Änderung kommt es auf die zum Zeitpunkt der Aufstellung aktuellen Rechtsgrundlagen.

Im ganzen Geltungsbereich der 11. Änderung kommt es zur Änderung einer bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschrift gemäß §88 LBauO:
* Änderung der Höhe der baulichen Anlagen
* Wegfall der Festsetzung der Kniestockhöhe



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	WR	0,3
Zahl der Vollgeschosse	Geschossflächenzahl	I	0,5
Bauweise		o	

Die textlichen Festsetzungen sind einem separatem Textteil zu entnehmen

Projekt	Stadt Kirm Bebauungsplanung "Aufm Loh - 11. Änderung"
Planung	Arbeitsgruppe Ingenieurbüro Günter Retzler Mittelbollenbacher Str. 38 55743 Iker-Oberstorn Tel. 06784 900399 Planungsbüro helko peters Fischer Str. 3 54298 Trarbach Tel. 0651 995954
Planbezeichnung	Bebauungsplanurkunde
Maßstab	Gezeichnet
1 : 1.000	Team-Sport
Datum	Blattgröße
04.10.2021	DIN A1
Blattnummer	Blattnummer
1 / 1	1 / 1
Ablage	Ablage
2021	2021