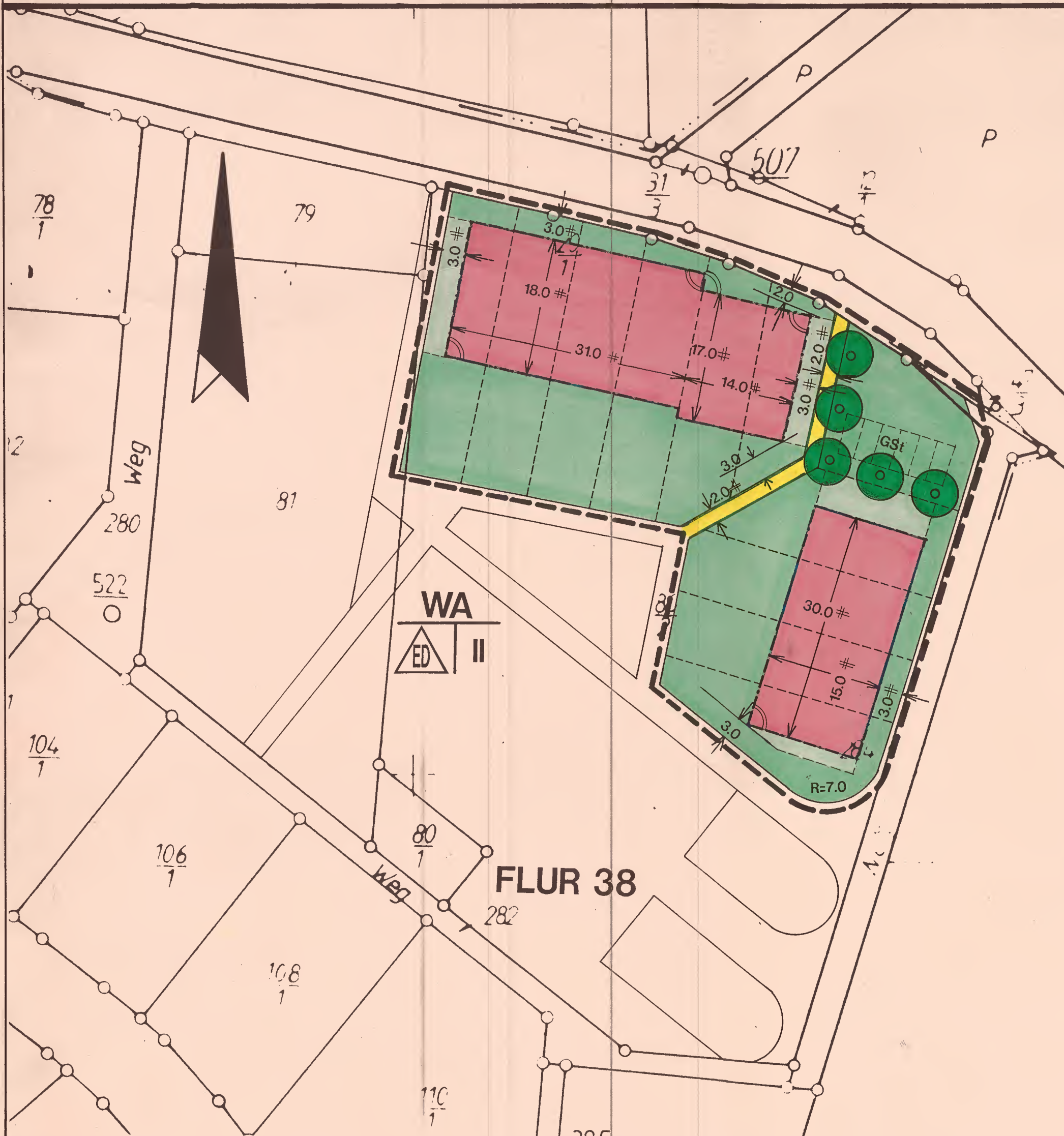


# DECKBLATT

## VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT KIRN FÜR DAS TEILGEBIET: "AUF'M LOH", FLUR 38 — M 1:500

### ANLAGE 1



#### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl.I S.2253), insbesondere die §§ 1,2,3,4,8,9,10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl.II S.885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl.II S.885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S.307, 1987 S.48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S.118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18.Dezember 1990 (BGBl., Jahrg. 1991, Teil I S.58).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfIG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.März 1987 (GVBl. S.70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl.I S.880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl.I S.205).

#### TEXTFESTSETZUNGEN

Für die vereinfachte Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach vom 06.05.1991, Az.: 6/60-610-13/1030 und am 01.06.1991 in Kraft getretenen Bebauungsplanes.

#### PLANZEICHEN

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| — schwarze Linien: Kartierung        | ■ öffentliche Verkehrsflächen                                  |
| - - - geplante Grundstücksgrenzen    | ■ nicht überbaubare Grundstücksflächen/<br>Vorgartenzone       |
| — Straßenbegrenzungslinien           | ■ WA Allgemeines Wohngebiet/<br>überbaubare Grundstücksflächen |
| — Baugrenzen                         | △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig                     |
| — Grenze räumlichen Geltungsbereichs | II Zahl der Vollgeschosse (max.)                               |
| ● anzupflanzende Bäume               |  |
| □ GSt Gemeinschaftsstellplätze       |  |

AUFGESTELLT, IM FEB. 1992

Stadt Kirn  
der Bürgermeister

