

DECKBLATT

VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT KIRN FÜR DAS TEILGEBIET: "AUF'M LOH", FLUR 38

M 1:1000

ANLAGE 1



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1,2,3,4,8,9,10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307, 1987 S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991 Teil I S. 58).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfIG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

TEXTFESTSETZUNGEN

Für die vereinfachte Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach vom 06.05.1991, Az.: 6/60-610-13/1030 und am 01.06.1991 in Kraft getretenen Bebauungsplanes.

PLANZEICHEN

	schwarze Linien: Kartierung		öffentliche Verkehrsflächen
	geplante Grundstücksgrenzen		nicht überbaubare Grundstücksflächen/ Vorgartenzone
	Straßenbegrenzungslinien		Allgemeines Wohngebiet: überbaubare Grundstücksflächen
	Baugrenzen		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Grenze räumlichen Geltungsbereichs		Zahl der Vollgeschosse (max.)
	anzupflanzende Bäume		
	Gemeinschaftsstellplätze		
	Trafostation		

Aufgestellt, im Nov. 1992

Stadt Kirn
der Bürgermeister
in Vertretung

Beigeordnete

