

Kartengrundlage: copy GeoBasisDE - LVermGeo RP (2020)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - **PlanZV**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057) sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DIN 18003
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S.94), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist
- Landeswaldgesetz (**LWaldG**) vom 30.11.2000, GVBl. S. 504, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - **WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.Juni 2020 (BGBl. I S. 1408) geändert worden ist
- Bundesbodenschutzgesetz (**BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- Landesnaturschutzgesetz (**LNatSchG**) vom 06.10.2015 (GVBl. 2005, S. 387), neu gefasst durch Verordnung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeskompensationsverordnung (**LKompVO**) vom 12.06.2018 (GVBl. 2018, S. 160)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - **LWG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch § 32 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 719)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - **BImSchG**) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 9. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2873) geändert worden ist
- Bundesfernstraßengesetz (**FStrG**) vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), das zuletzt durch Artikel 2a des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694) geändert worden ist
- Landesstraßengesetz (**LStrG**) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977 S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

**Verfahrensvermerke**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadtrat Kirm hat in seiner Sitzung am 21.06.2018 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB erfolgte am 03.08.2018. Ebenso die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH §4 ABS.1 BAUGB UND FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH §3 ABS.1 BAUGB**

Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden konnte, erfolgte gemäß §4 Abs.1 BauGB im Zeitraum vom 14.04.2020 bis einschließlich 29.05.2020. Zeitgleich erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit.

**AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES**

Der Planentwurf lag gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2021 bis einschließlich 22.01.2021 öffentlich aus. Gleichzeitig erfolgte das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB. Die 1. verkürzte Offenlage erfolgte gemäß §4a Abs.3 BauGB. Eine 2. verkürzte Offenlage wurde in der Zeit vom 08.03.2021 bis einschließlich 26.03.2021 durchgeführt. Die verkürzten Offenlagen wurde aufgrund §48 GemO mit Eilentscheidung des Bürgermeisters im Benehmen mit den Beigeordneten getroffen.

**SATZUNGSBESCHLUSS DER ERGÄNZUNGSATZUNG**

Aufgrund des §24 GemO und §88 LBauO hat der Stadtrat die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 01.07.2021 als Satzung beschlossen.

Aufgrund des §10 Abs. 1 BauGB hat der Stadtrat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 01.07.2021 als Satzung beschlossen.

Kirm, Datum 01.07.2021  
 Christa Hermes  gezeichnet  
 1. Beigeordnete

**AUSFERTIGUNG**

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Kirm, Datum 06.07.2021  
 Christa Hermes  gezeichnet  
 1. Beigeordnete

**BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANS**

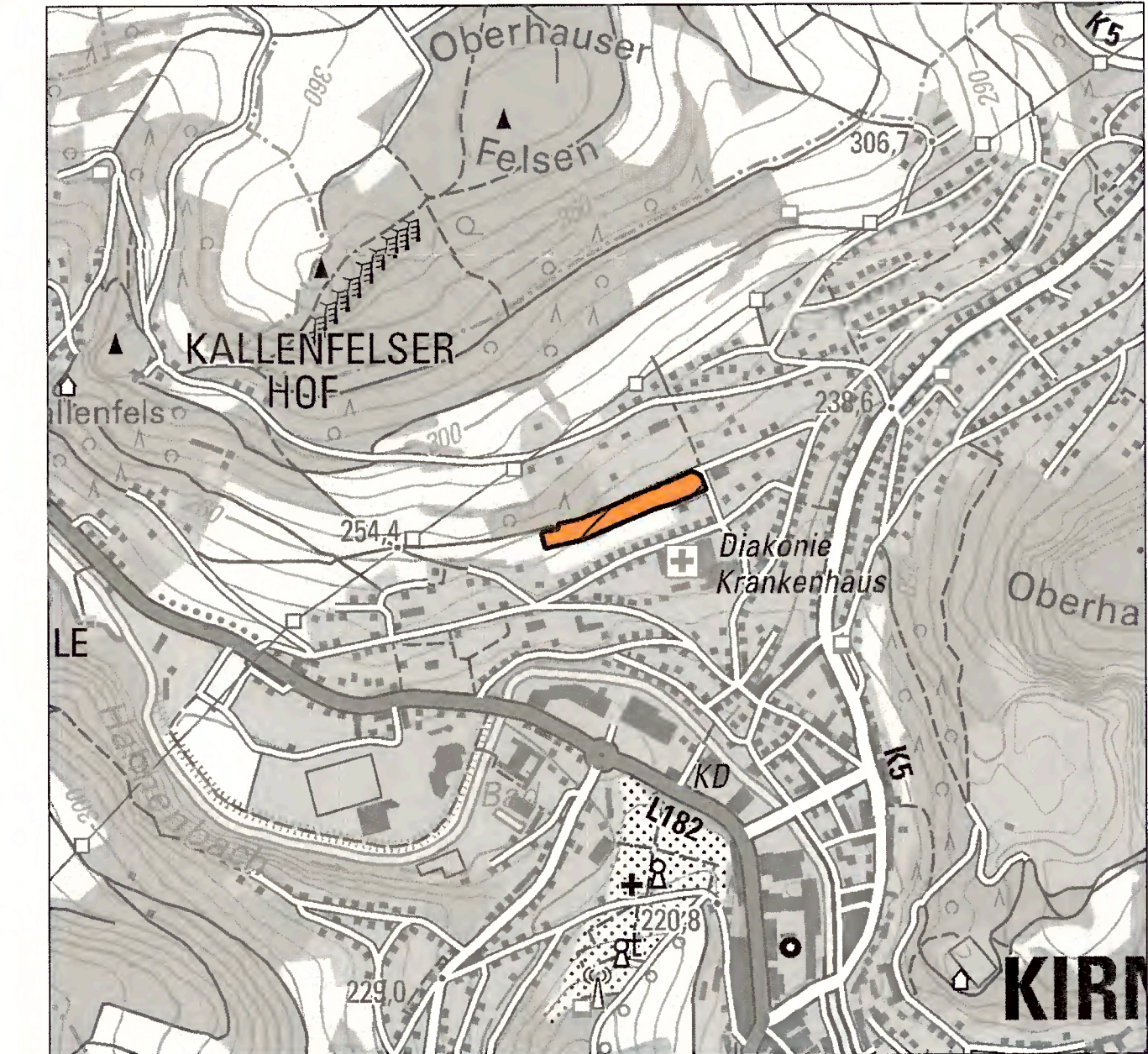
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß §10 Abs.3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß §24 Abs.3 GemO erfolgte am 01.07.2021

Kirm, Datum 12.07.2021  
 Christa Hermes  gezeichnet  
 1. Beigeordnete

**Zeichnerische Festsetzungen**

- |   |  |
|---|--|
| <b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  | <b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
| Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)                            | Bauweise: Einzel- und Doppelhäuser (§22 Abs.2 BauNVO)              |
| <b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) | Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)                                 |
| Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass                         | <b>Verkehrsflächen</b><br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)                |
| Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmass                      | Straßenverkehrsfläche  |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass                         | <b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>  |
| Bezugspunkt Gebäudehöhe<br>Bezugspunkt OK FFH                 | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs                             |

Die textlichen Festsetzungen sind dem separatem Textteil zu entnehmen



<b>Projekt</b>	Stad Kirm Bebauungsplanung "Steinberg Mitte - 3. Änderung"
<b>Planung</b>	Arbeitsgruppe Ingenieurbüro Günter Retzler Mittelbühlbacher Str. 33   55743 Idar-Oberstein   Tel. 06784 900399 planungsbüro helko peters Mäcker str. 3   54296 Irrel   Tel. 0651 9353954
<b>Planbezeichnung</b>	Bebauungsplan Planr Kunde
Maßstab 1 : 1.000	Gezeichnet Team-Sprint
Datum 07.04.2021	Blattgröße 641 x 456
Blattnummer 1 / 1	Abgabe 2021