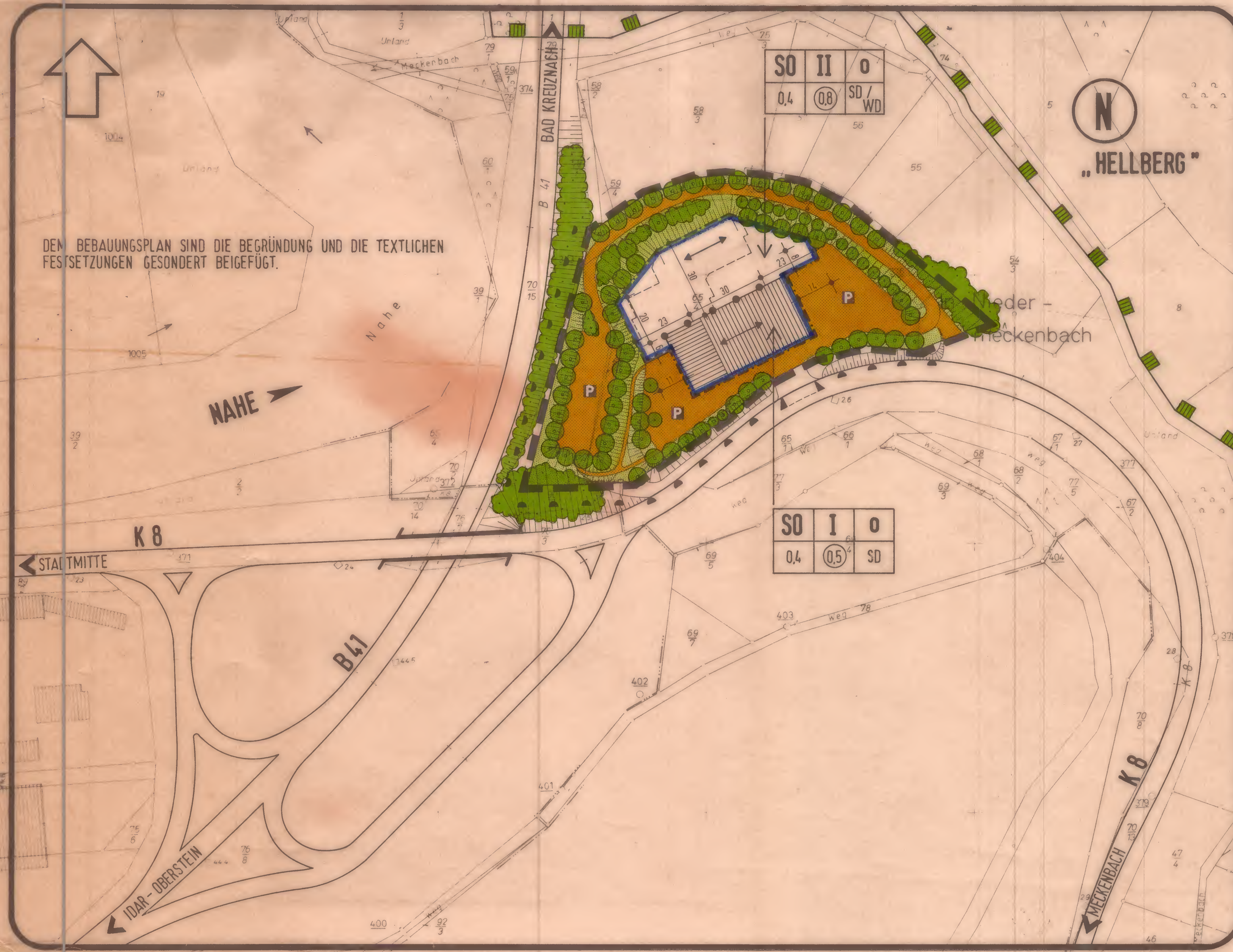


# BEBAUUNGSPLAN DER STADT KIRN

# „ IN NIEDERMECKENBACH “

# MASSTAB 1:1000



## PLANZEICHEN GEM. PlanzV 81

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
- ZWECKBESTIMMUNG : HOTEL**
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE**
- 0,4 z.B.** GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
- II z.B.** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- O** OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE**
- PRIVATE ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN**
- P** PRIVATPARKPLÄTZE BZW. STELLPLÄTZE
- EINFABRTSBEREICH**
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**
- ZU ERHALTENDE BÄUME (§9 ABS.1 NR. 25b) BauGB**
- ZU ERHALTENDE HECKEN (§9 ABS.1 NR. 25b) BauGB**
- ANZUPFLANZENDE BÄUME (§9 ABS.1 NR. 25 a) BauGB**
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN**
- NATURSCHUTZGEBIET**
- BÖSCHUNGEN**
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§9 ABS.7 BauGB)**
- ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG SOWIE DER GESCHOSSIGKEIT**
- GEPLANTE NEUBEAUUNG**
- HAUPTFIRSTRICHTUNG**
- SD / WD** SATTELDACH / WALMDACH
- MASSANGABEN IN METER**

<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 1.7.1987 (BGBl. I. S. 2253)</li> <li>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763) geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665)</li> <li>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 30.7.1981 (BGBl. I. S. 833), sowie die Anlage zur PlanzV 1981 und die DIN 18 003.</li> <li>§ 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 86 Abs. 6 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 28.11.1986.</li> <li>Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986.</li> <li>Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 4.3.1983 (GVBl. S. 31)</li> <li>Landesgesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (LPfLG) in der Fassung vom 5.2.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.3.1987.</li> <li>Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15.3.1974 (BGBl. I. S. 721), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4.3.1982 (BGBl. I. S. 281)</li> <li>Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPflG) v. 23.3.1978 (GVBl. I. S. 159).</li> </ol>	<p>Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB fand in der Zeit vom 19.6.1986 bis 3.7.1986 bei der Stadt - Verbands - Gemeinde Kirn, Rathaus, Zimmer 44 statt.</p> <p>Kirn, den 14.7.1988</p> <p>Stadt - Orts - Gemeinde - Verwaltung Kirn</p> <p>(Siegel) Bürgermeister</p> <p>Gem. § 1 Planzeichenverordnung v. 30.7.1981 wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit dem derzeitigen Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen den</p> <p>(Siegel) Katasteramt</p>
<p>Der Stadt-/Orts-Gemeinderat hat am 28.5.1988 gem. § 1(3), 2(1) des BauGB die Aufstellung dieses BP beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluß wurde gem. § 2(1) des BauGB am 10.6.1988 ortsüblich bekannt gemacht. Die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen wurden gem. § 4 BauGB bei der Planaufstellung beteiligt.</p> <p>Kirn, den 14.7.1988</p> <p>(Siegel) Stadt - Orts - Gemeinde - Verwaltung</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen, der Erläuterung und der Begründung hat gem. § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5.4.1988 bis 5.5.1988 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 25.3.1988 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken u. Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Kirn, den 14.7.1988</p> <p>(Siegel) Stadt - Orts - Gemeinde - Verwaltung</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Stadt-/Orts-Gemeinderat hat am 26.5.1988 den Bebauungsplan aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) und des § 10 BauGB als Satzung</p> <p><b>BESCHLOSSEN</b></p> <p>Kirn, den 14.7.1988</p> <p>(Siegel) Stadt - Orts - Gemeinde - Verwaltung</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Gehört zum Bescheid vom 29.11.88 Az: 6/60-610-13/88</p> <p>Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzungen i. S. v. § 11 Abs. 3 BauGB geltend gemacht.</p> <p><b>Kreisverwaltung Bad Kreuznach</b></p> <p>J.V. Meiborn Ltd. Kreisrechtsdirektor</p> <p>(Siegel) Kreisverwaltung Bad Kreuznach</p>
<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 9.12.1988 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird im Rathaus der Stadt Kirn, Zimmer 44, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44(5), 215(2) BauGB sowie § 24(6) GemO wurde hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft</p> <p>Kirn, den 12.12.1988</p> <p>Stadtverwaltung Kirn</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Stadt - Orts - Gemeinde - Verwaltung</p>	<p>Bingen, den 23.2.1988</p> <p>DR.-ING. SIEGFRIED IMLAU</p> <p>GEZ. AM 23.2.1988/MAR</p> <p>ISO INSTITUT FÜR STADTEBAU RAUM UND UMWELTPLANUNG</p> <p>DR.-ING. SIEGFRIED IMLAU ARCHIT. ENTW. STADTL. PLANUNG</p> <p>65111 BINGEN - PFÄLZISCHER RHEIN 51R 21 TELEFON 0 67 31 16082</p>