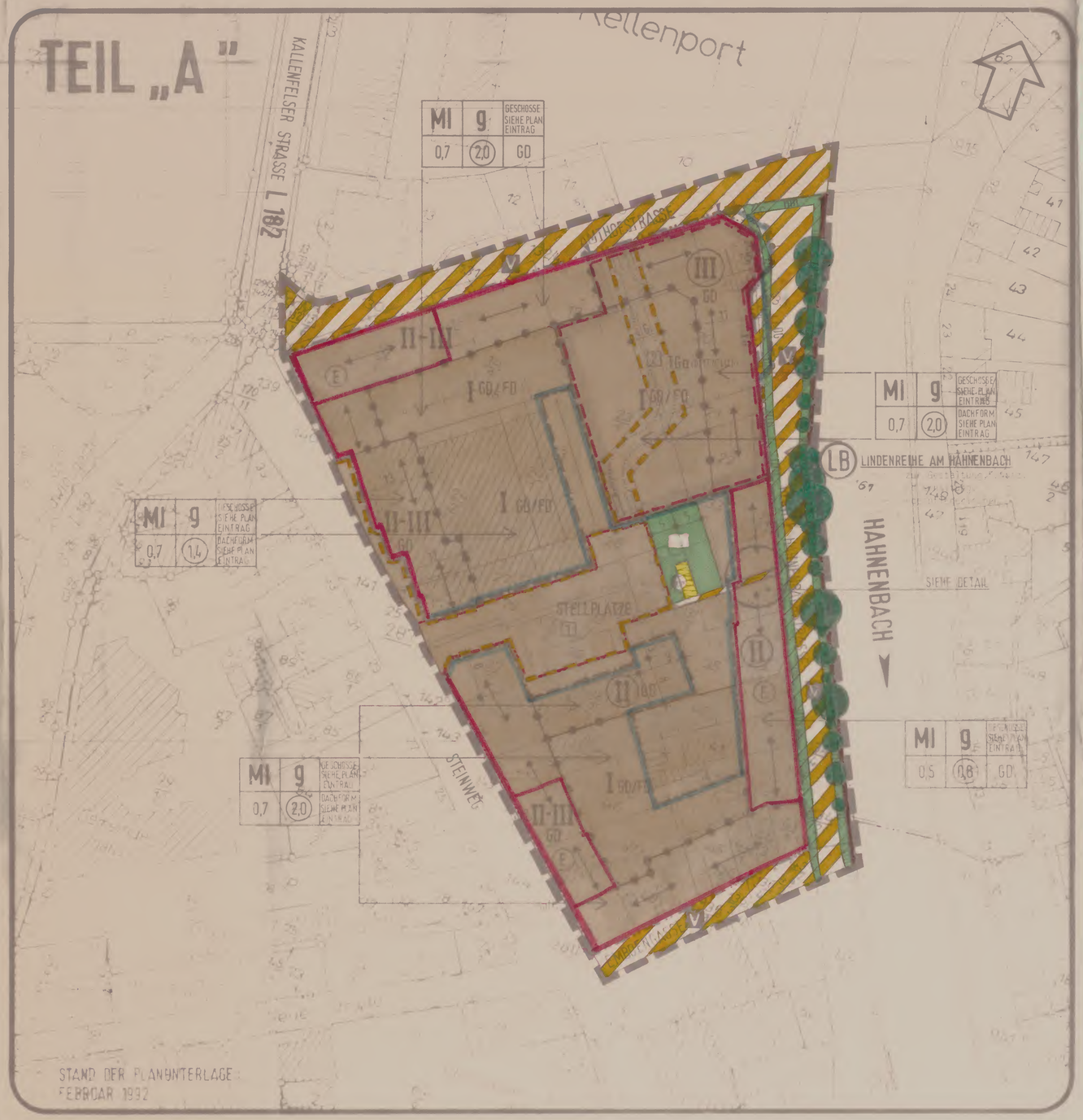
BEBAUUNGSPLAN DER STADT KIRN TEILGEBIET VI MASSTAB 1:500

„AMTHOFSTRASSE - RECHTE HAHNENBACHSTRASSE - EMBDENGASSE - STEINWEG"

TEIL „A"



STAND DER PLANUNTERLAGE:
FEBRUAR 1992

PLANZEICHEN GEM. PlanzV

MI MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)

(0,8) z.B. GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,7 z.B. GRUNDFLÄCHENZAHL

II z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

II - III z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE

(III) z.B. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULINIE

BAUGRENZE

HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BauGB)

EINFAHRTBEREICH (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG:

V VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH (MISCHVERKEHRSFLÄCHE)

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

VERSORGUNGSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BauGB)
ZWECKBESTIMMUNG
ELEKTRIZITÄT

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BauGB)
FESTSETZUNGEN ÜBER ART, DICHTE UND QUALITÄT DER BEPFLANZUNG; TREFFEN DER LANDERPFLEGERISCHE BEITRAG
ZWECKBESTIMMUNG
PARKANLAGE

FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BauGB)

MIT DER FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BauGB)
(F) GEHRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
FAHRRECHT ZUGUNSTEN DER ANWOHNER
LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VERSORGUNGSTRÄGER
(Z) ZEICHNERISCH

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BauGB)

ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG UND DER GESCHOSSIGKEIT (§ 16 ABS. 5 BauNVO)

PRIVATE STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BauGB)

GESICHTER LANDSCHAFTSTEIL (§ 9 ABS. 1 NR. 20 BauGB)
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 ABS. 6 BauGB)
(LB) ERHALTUNG: KENNZEICHNUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BauGB)

ANPFLANZUNG: BÄUME (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BauGB)
NADELGEHÖLZE NICHT VERBINDLICH

UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN (§ 172 ABS. 1 BauGB)

HINWEISE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

II. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 86 LBauO)

1. Gestaltung von Dächern

2. Fassadengestaltung

3. Gestaltung von Fenstern und Rolläden

4. Art der Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke

III. Sonstige Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

INSTITUT FÜR STADTEBAU · RAUM UND UMWELTPLANUNG
DR. ING. SIEGFRIED IMLAU ARCHITEKT STADTPLANER
ASS. BINGEN I. PFARRER-ROEMHELD-STR. 21 TELEFON 06721/19912

	1.2.1990 16.2.90 5.11.1993	26.2.1990 12.3.1990 5.11.1993	5.7.1993 5.8.1993 26.6.93 5.11.1993	30.9.1993 5.11.1993	16.2.94 379-5103-1c Koblenz 22.2.94 11.3.1994	16.3.94 3.16 21.3.1994