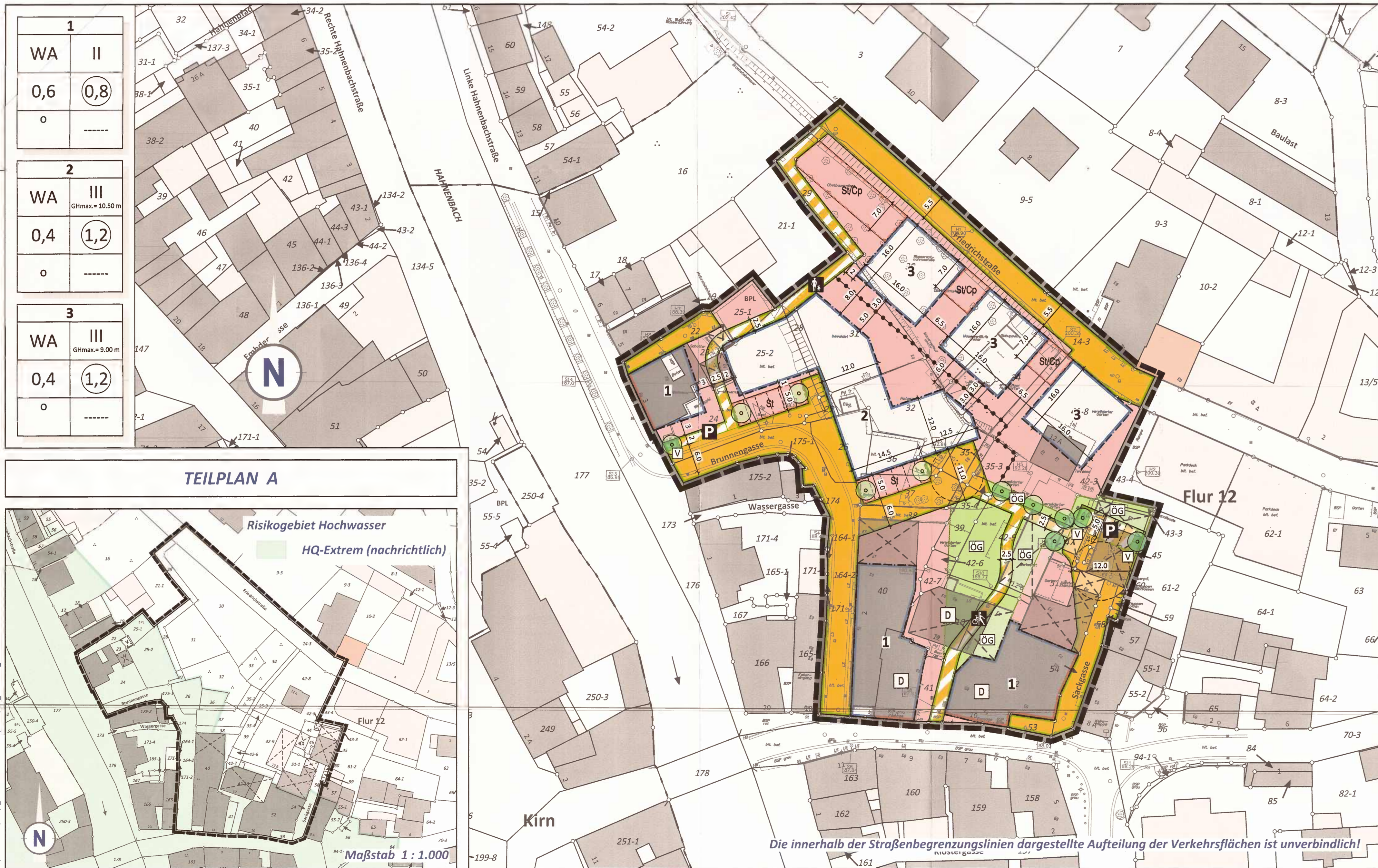


# BEBAUUNGSPLAN

## "FRIEDRICHSTRASSE - BRUNNENGASSE - SACKGASSE", STADT KIRN

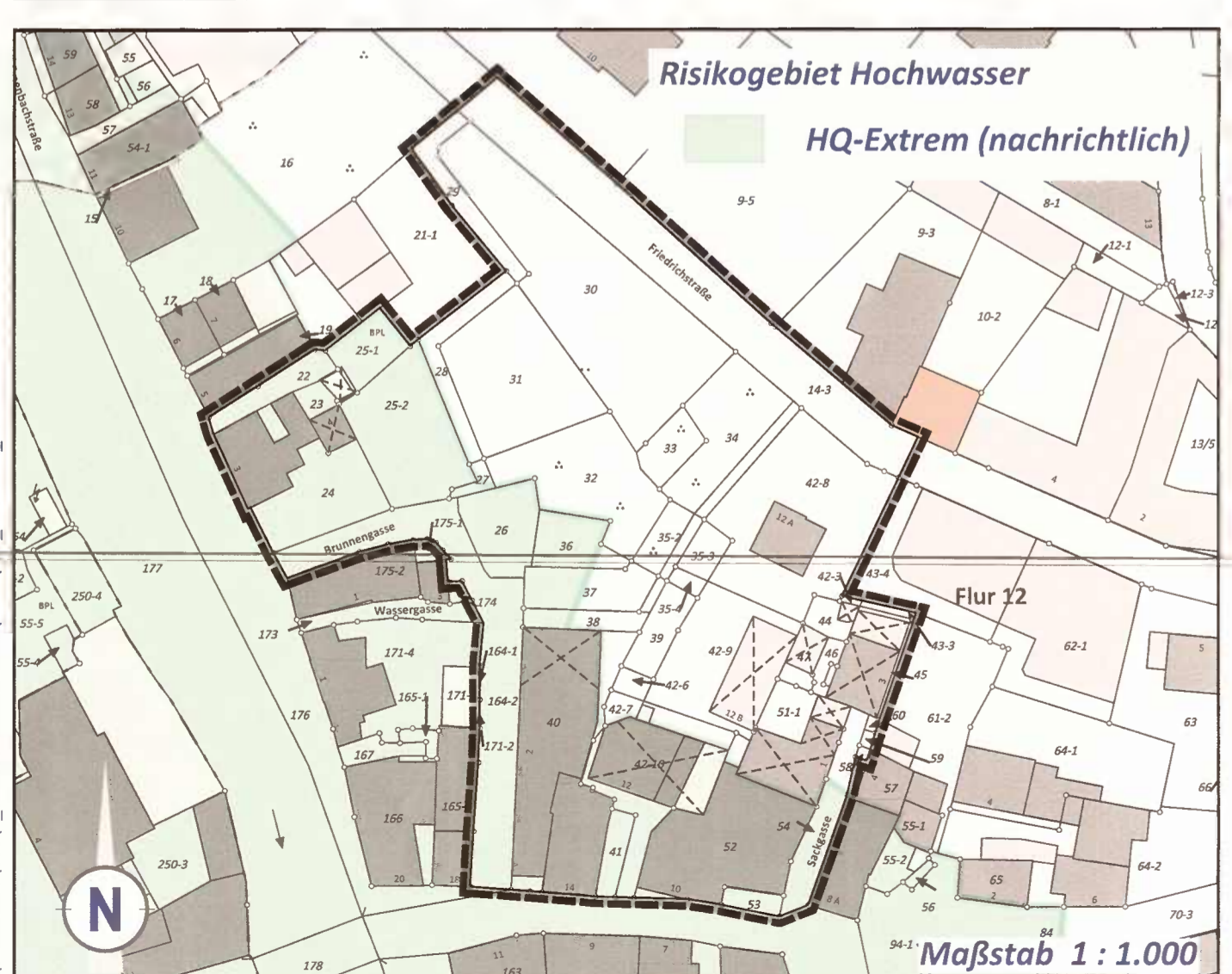


1	WA	II
0,6	0,8	
o	-----	

2	WA	III
0,4	1,2	
o	-----	

3	WA	III
0,4	1,2	
o	-----	

### TEILPLAN A



### PLANZEICHEN nach der PlanzV90

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
  - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0,4\* Grundflächenzahl GRZ, Dezimalzahl
  - 1,2\* Geschossflächenzahl GFZ, Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß
  - III\* Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GHmax. Maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o Offene Bauweise
  - E Nur Einzelhäuser zulässig
  - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - Überbaubare Grundstücksflächen
- Nutzungsschablone \*

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	WA	III
	Maximale Gebäudehöhe		GHmax = 9,00 m
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	0,4	1,2
Offene Bauweise		o	-----
Nur Einzelhäuser zulässig		E	
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
  - Rad- und Fußweg
  - Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
  - V Zweckbestimmung: Fußweg
  - Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
  - OG Kennzeichnung für öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
  - o Anpflanzen von Bäumen (geringe Standortverschiebung möglich)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
  - D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
    - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - S/Cp Zweckbestimmung: Stellplätze/Carports
    - Maßangaben in Meter
    - Abzureißende Gebäude
  - Planzeichen zur Darstellung des Bestandes
    - 10 Wohngebäude
    - 4 Wirtschaftsgebäude/Nebengebäude
    - Öffentliche Gebäude
    - Grundstücksgrenze
    - Flurstücksnummer
- \* Alle in der Legende angegebenen Zahlenwerte sind beispielhaft!

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung. Als Beilage zum Bebauungsplan enthält der Textteil zusätzlich die Begründung inkl. Umweltbericht.

### STÄDTEBAULICHE RAHMENDATEN

Flächenbezeichnung:	m <sup>2</sup>	ha	%
Fläche des Geltungsbereichs	7.480	0,75	100,00
Baufläche gesamt	4.685	0,47	62,63
Öffentliche Verkehrsflächen gesamt	2.290	0,23	30,62
Straßenverkehrsflächen	1.795	0,18	24,00
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	465	0,05	6,22
Verkehrsbegleitgrün	30	0,00	0,40
Öffentliche Grünflächen	505	0,05	6,75

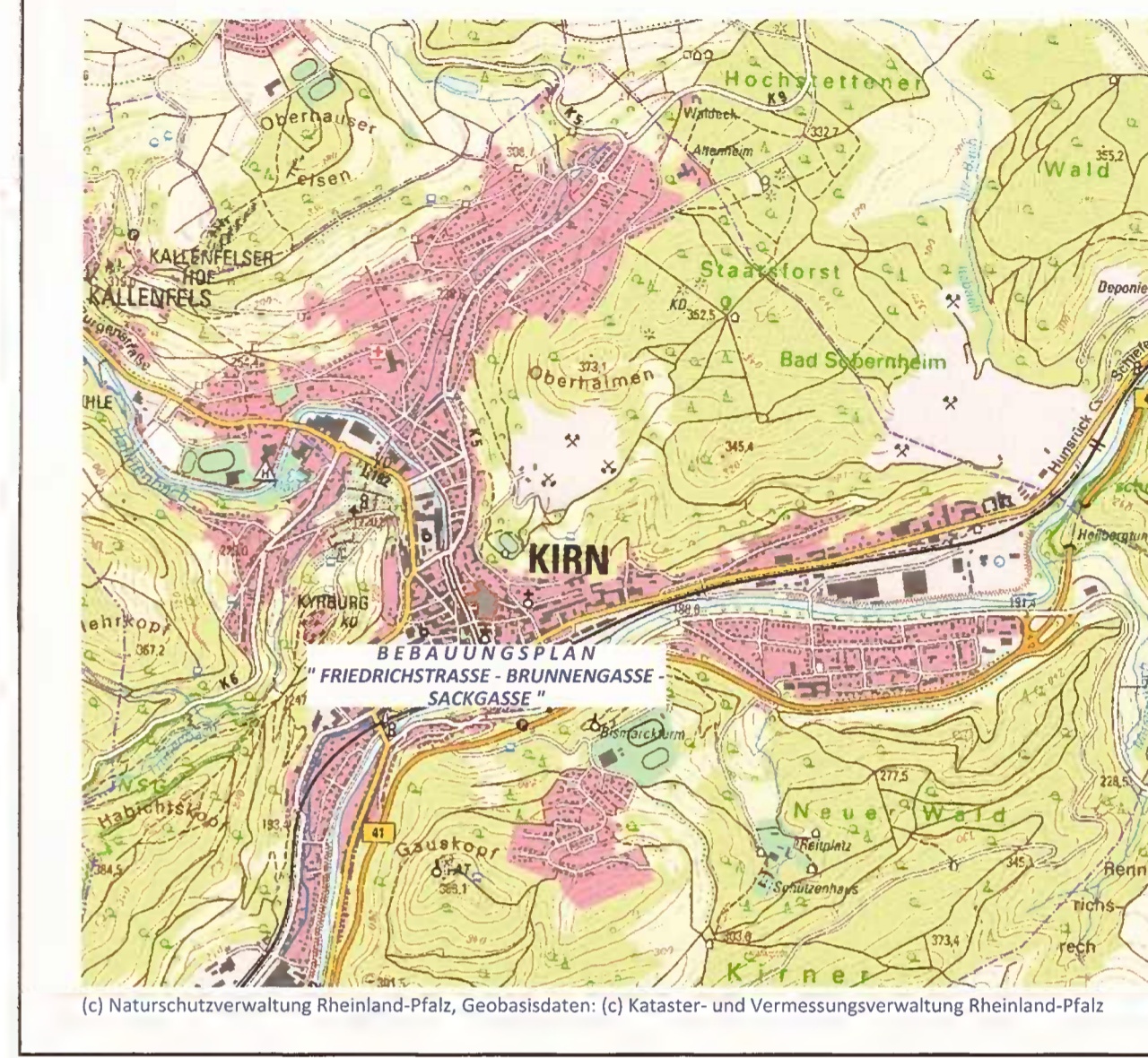
### GESETZESGRUNDLAGEN

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)  
Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)  
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte (Planzeicherverordnung - PlanzV)  
Planzeicherverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)  
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 93 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)  
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das durch Artikel 466 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.
  - Bundesteilortsgesetz (BktleingG)  
Bundesteilortsgesetz vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
  - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DschG)  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
  - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 90).
  - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), neu gefasst durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
  - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 129 des Gesetzes vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127).
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)  
Vom 14. Juli 2015.
  - Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRRG)  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.02.2014
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt am 07.03.2014
  - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ab 18.09.2014
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 24.10.2014
  - Auf Grund der Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 23.07.2015
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 31.07.2015
  - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.11.2014 bis 30.11.2014
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 24.10.2014
  - Auf Grund der Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 01.08.2015 bis 08.09.2015
  - Ortsübliche Bekanntmachung der Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 31.07.2015
  - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 17.11.2014 bis 21.12.2014
  - Auf Grund der Änderung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 27.07.2015 bis 08.09.2015
  - Satzungsbeschluss am 08.10.2015
- Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.
- Kirn, den 21. Okt. 2015  
*Martin Kilian*  
Martin Kilian, Ortsbürgermeister
- Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az.: ..... erteilt.
- Kirn, den ..... (Siegel)
- Martin Kilian, Ortsbürgermeister
- AUSFERTIGUNGSVERMERK
- Ausgefertigt:  
Kirn, den 21. Okt. 2015  
*Martin Kilian*  
Martin Kilian, Ortsbürgermeister
- Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 08. Okt. 2015, im Amtsblatt der Gemeinde, ist dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.
- Kirn, den 28. Okt. 2015  
*Martin Kilian*  
Martin Kilian, Ortsbürgermeister

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



WER PLANE HAT PLANT MIT UNS.

Projekt/Maßnahme/Objekt  
**BEBAUUNGSPLAN "FRIEDRICHSTRASSE - BRUNNENGASSE - SACKGASSE"**

Auftraggeber  
**STADT KIRN**

Inhalt  
**BEBAUUNGSPLAN**

Gezeichnet/Datum	Geprüft/Datum	Maßstab	Blattgröße	Plan-Nr.
VATTER 08/14	BÖKENBRINK 08/14	1:500	1,54/0,42	883-BP-EC

Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	Datum
a	Überarbeitung neues Konzept	LAMERT / BÖKENBRINK	15.08.2014
b	Anpassung an aktuelle Planung	VATTER / BÖKENBRINK	23.06.2015
c	Ergänzung Teilplan A, Risikogebiet Hochwasser HQ-Extrem	VATTER / BÖKENBRINK	30.09.2015
d	Verfahrensvermerke eingefügt	LAMERT / BÖKENBRINK	20.10.2015

WSW & PARTNER GMBH  
Planungsbüro für Umwelt | Städtebau | Architektur  
Hertelsbrunnending 20 | 67657 Kaiserslautern | T 0631.3423-0 | F 0631.3423-200  
kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de