

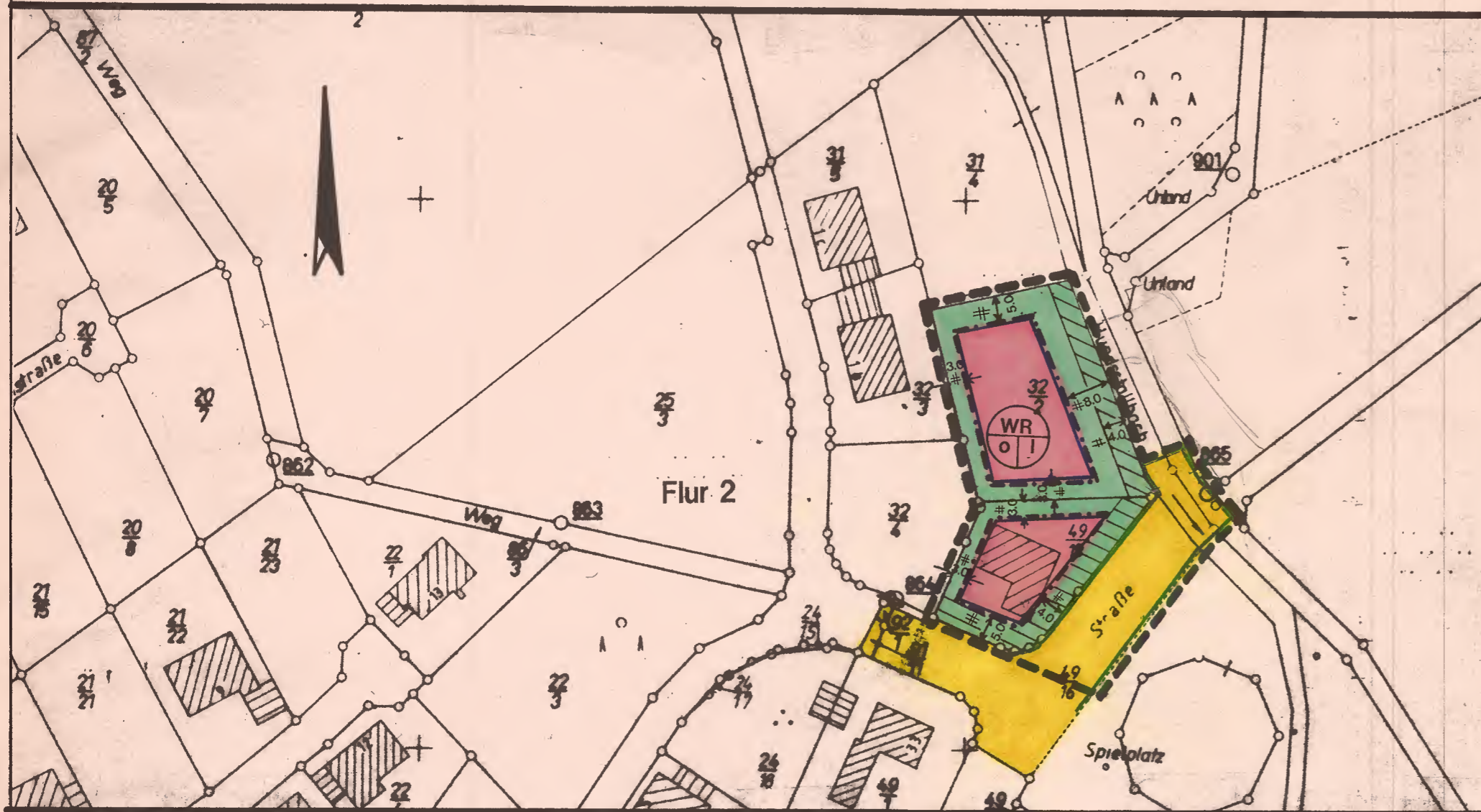
DECKBLATT

VEREINFACHTE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER STADT KIRN

FÜR DAS TEILGEBIET: "IM STEINENBERG - IM HUNDSSSTALL", FLUR 2

M. 1:1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl.I S.2253), insbesondere die §§ 1,2,3,4,8,9,10 und 30, zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl.II S.885).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl.II S.885).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S.307, 1987 S.48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S.118).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl., Jahrg. 1991, Teil I S.58).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfIG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.März 1987 (GVBl. S.70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl.I S.880).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl.I S.205).

Planzeichen

- | | | | |
|---|---|---|--|
| — | Schwarze Linien: Kartierung | ■ | Öffentliche Verkehrsflächen |
| — | Straßenbegrenzungslinien | ■ | Nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| — | Baugrenzen | ■ | Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksflächen |
| — | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | ○ | Offene Bauweise |
| | | I | Zahl der Vollgeschosse (max.) |

Textfestsetzungen

Garagen - § 9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO

Garagen sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, ausgenommen derer, die im Deckblatt schraffiert dargestellt sind.

Für die vereinfachte Bebauungsplanänderung gelten ansonsten die übrigen textlichen Festsetzungen des durch Verfügung der Bezirksregierung Koblenz vom 12.10.1970, Az.: -429-07- genehmigte und am 17.03.1971 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplan.

AUFGESTELLT, IM DEZ. 1991



Stadt Kirn
der Bürgermeister