

Ortsgemeinde LANGENLONSHEIM

Bebauungsplan "Sportzentrum", Flur 9

2. Änderung

Textfestsetzungen

1. Die Textfestsetzung Ziff. 2.1. wird aufgehoben.
2. Die Textfestsetzung Ziff. 2.4. wird neu gefasst:
Im Allgemeinen Wohngebiet sind zulässig Einzel- und Doppelhäuser (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 Satz 2 BauNVO).

Zeichnerische Festsetzung

3. Für das Mischgebiet (MI-Gebiet) wird die Festsetzung der Bauweise aufgehoben.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise und nachrichtliche Übernahmen des am 13.11.1998 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26 S. 124 vom 09.05.2005).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I.S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 22.06.2006
Die Ortsbürgermeisterin

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 17.07.2006 bis einschließlich 17.08.2006 nach § 13 BauGB stattgefunden.

Die Ortsbürgermeisterin

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 05.10.2006 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Die Ortsbürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum

Langenlonsheim, 26.10.2006

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

Ortsbürgermeisterin Christiane Kluth

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom

27.10.2006

