

Ortsgemeinde LANGENLONSHEIM

Bebauungsplan "Im Klopp", Flur 12 und 28

1. Änderung

Textfestsetzung

Die bauordnungsrechtliche Textfestsetzung Ziff. 11 wird wie folgt neu gefasst:

11. Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 LBauO)

Bauliche, d.h. aus Baustoffen bestehende, Einfriedungen dürfen eine Höhe von 1,50m nicht überschreiten.

Hinweis: Für „nichtbauliche“ Einfriedungen wie Hecken oder sonstige geschlossenen Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern gilt das Landesnachbarrechtsgesetz.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise und nachrichtliche Übernahmen des am 24.02.1995 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26 S. 124 vom 09.05.2005).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3330) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (EGBl. I S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 22.06.2006.....
Die Ortsbürgermeisterin

Josefine Klupp

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 17.07.2006..... bis einschließlich 17.08.2006..... nach § 13 BauGB stattgefunden.

Die Ortsbürgermeisterin

Josefine Klupp

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 05.10.2006..... vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Die Ortsbürgermeisterin

Josefine Klupp

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum

Langenlonsheim, 26.10.2006

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

Ortsbürgermeisterin Josefine Klupp

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom

27.10.2006.....

