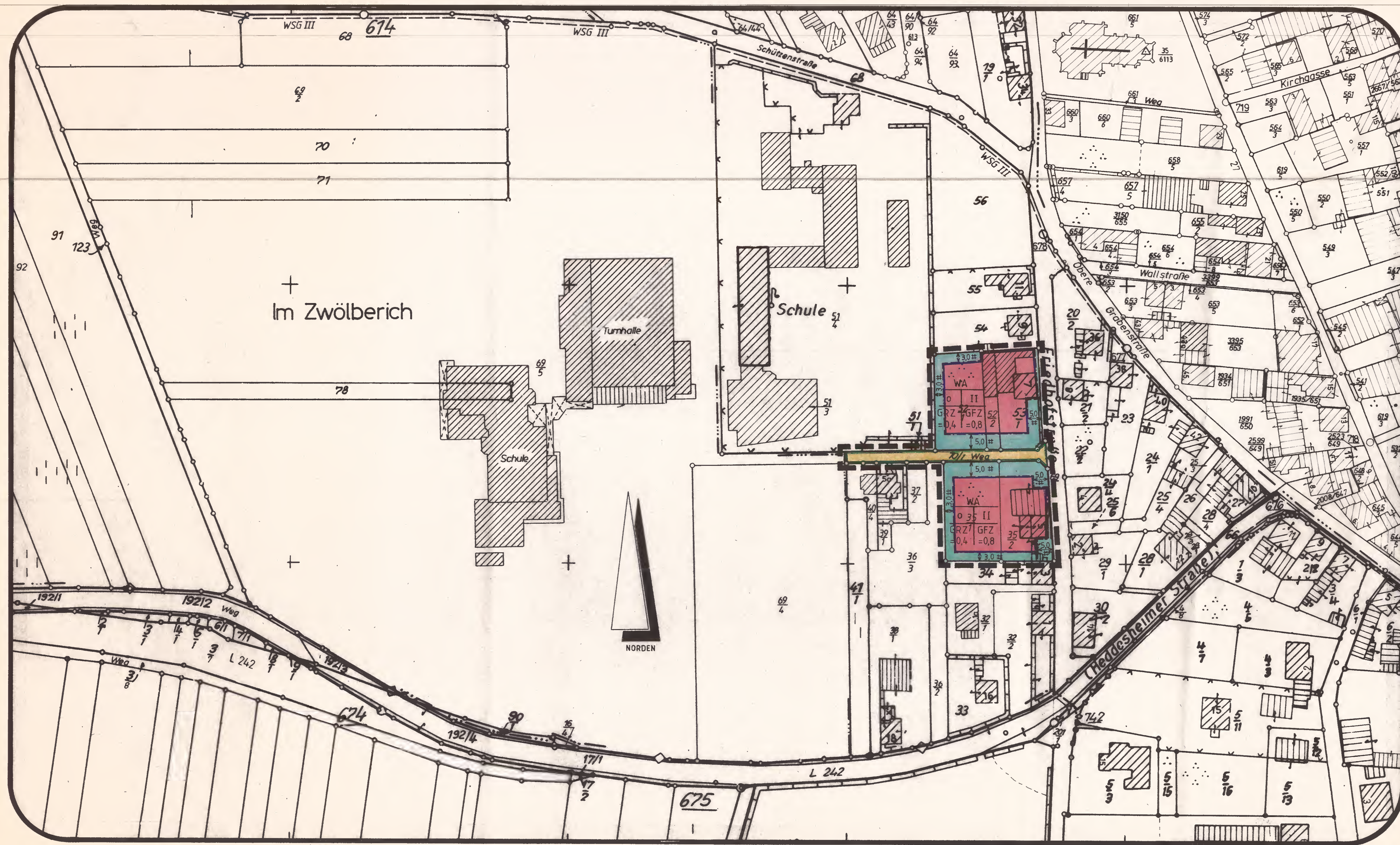


DECKBLATT

ZUR VEREINFACHTEN BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE LANGENLONSHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET "IM ZWÖLBERICH"
FLUR 28 M. 1:1000



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).
 Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).
 Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
 § 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPFIG -) in der Fassung vom 01.05.1987 (GVBl.-S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721 ber. S. 1193) zuI. geändert durch Artikel 2 des zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Textfestsetzungen:

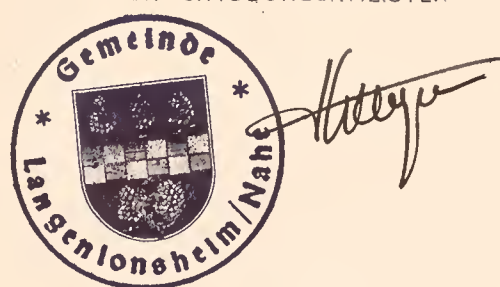
Außer den in der Urkunde getroffenen Festsetzungen gelten die textlichen Festsetzungen des am 08.09.1970 genehmigten Bebauungsplanes.

Planzeichen:

- | | | | |
|-----|--|-----|----------------------------|
| — | Schwarze Linien: Kartierung | — | Öffentliche Verkehrsfläche |
| — | Straßenbegrenzungslinie | WA | Allgemeines Wohngebiet |
| --- | Flurgrenze | GRZ | Grundflächenzahl |
| — | Baugrenze | GFZ | Geschoßflächenzahl |
| — | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | II | Zahl der Vollgeschosse |
| ■ | Überbaubare Grundstücksfläche | o | Offene Bauweise |
| ■ | Nicht überbaubare Grundstücksfläche | | |

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 16.8.1990

DER ORTSBÜRGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10
DES BAUGESETZBUCHES AM 15.8.1990
VOM ORTSGEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER



AUSFERTIGUNGSVERMERK:

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

DIE ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BAUGB
WIRD UNVERZÜGLICH DURCHFÜHRT.

Langenlonsheim 5.8.1991
ORT, DATUM



INKRAFTGETRETEN DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 09.08.1991

Ausarbeitung und Zeichnung:

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Reinhold Lenhard
Mitglied der Kammer
der beratenden Ing.
des Landes Rhld.-Pfalz Nr. 535

INGENIEURBÜRO für BAUWESEN
UND UMWELTSCHUTZ
Dipl.-Ing. R. Lenhard GmbH
BERATUNG • ENTWURF • BAUÜBERWACHUNG • GUTACHTEN

