

Ortsgemeinde LANGENLONSHEIM

Bebauungsplan "Zwischen Wald- und Rothenbergstraße", Flur 13

1. Änderung und Teilaufhebung

M. 1:1.000

TEXTFESTSETZUNGEN

Die Festsetzung der Firstrichtung bzw. Stellung baulicher Anlagen wird aufgehoben.

Die übrigen Textfestsetzungen des am 29.08.1975 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

HINWEIS:

Mit den Änderungen ist keine Änderung hinsichtlich der Art, des Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise verbunden. Es gelten daher weiterhin die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung 1968 und der Landesbauordnung 1961.

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungs- und Aufhebungsbeschluss vom 23.04.2009

Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung und -teilaufhebung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 27.08.2009 in der Zeit vom 14.09.2009 bis einschließlich 14.10.2009 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung und -teilaufhebung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 17.12.2009 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:








Die Bebauungsplanänderung und -teilaufhebung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Langenlonsheim, 01.02.2010
Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung)
Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 05.02.2010

PLANZEICHEN als Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung § 9 Abs. 7 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Änderung § 9 Abs. 7 BauGB
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO '68
- Z = II** Zahl der Vollgeschosse, max. § 9 Abs. Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO '68 u. LBauO '61
- ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig § 9 Abs. Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO '68
-  Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  GF: Geh- und Fahrrecht zugunsten des jeweilige Hinterlegers
L: Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Versorgungsträgers § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-  Vermaßung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. 2005, I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2008 (EGBl. I S. 2986).

