

# BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

## DER ORTSGEMEINDE LANGENLONSHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET: "ZWISCHEN DER LANDESSTRASSE 242,  
DER EISENBHÄHNLINE UND DEM HOCHWASSERSCHUTZDAMM DER NAHE."  
FLUR 2 M. 1:1000

### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307)

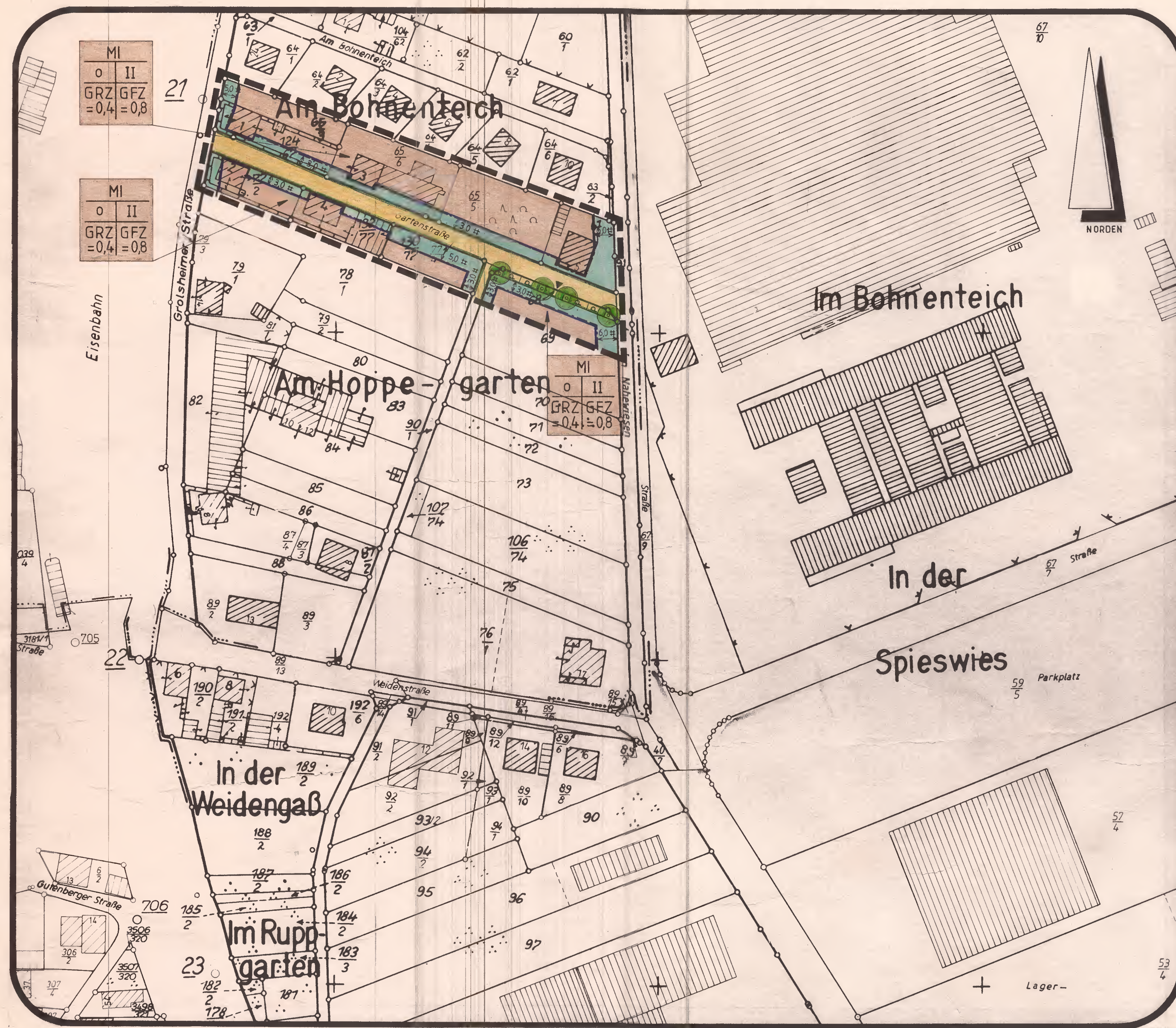
Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, Teil I S. 58)

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 01.05.1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721 ber. S. 1193) zut. geändert durch Artikel 2 des zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

### Textfestsetzungen:

Außer den in der Urkunde getroffenen Festsetzungen gelten die textlichen Festsetzungen des am 29.09.1983 genehmigten Bebauungsplanes.



### Planzeichen:

- |     |  |     |                        |
|-----|--|-----|------------------------|
| —   | Schwarze Linien: Kartierung            | MI  | Mischgebiet            |
| —   | Straßenbegrenzungslinie                | GRZ | Grundflächenzahl       |
| --- | Flurgrenze                             | GFZ | Geschoßflächenzahl     |
| —   | Baugrenze                              | II  | Zahl der Vollgeschosse |
| —   | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | O   | Offene Bauweise        |
| ■   | Überbaubare Grundstücksfläche          | P   | Öffentliche Parkfläche |
| ■   | Nicht überbaubare Grundstücksfläche    | ▼   | Einfahrt               |
| ■   | Öffentliche Verkehrsfläche             | ●   | Baum (anpflanzen)      |

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 19. Dez. 1991  
DER ORTSBÜRGERMEISTER



AUSFERTIGUNGSVERMERK  
NACH ABSCHLUSS DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 BauGB)  
WIRD DER BEBAUUNGSPLAN HIERMIT AUSGEFERTIGT

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM § 12 BauGB  
WIRD UNVERZÜGLICH DURCHFÜHRT

Langenlonsheim Gemeindefürst  
16. Juli 1992  
ORT, DATUM ORTSBÜRGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS  
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 19. Dez. 1991  
IN DER ZEIT VOM 13. Jan. 1992 BIS EINSCHL.  
13. Feb. 1992 NACH § 3 BauGB AUSGELEGEN

DER BÜRGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES  
BAUGESETZBUCHES AM 26. März 1992  
VOM ORTSGEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN



GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 09.06.1992  
AZ.: 6/60-610-13/1078  
GEGEN DIE SATZUNG WERDEN KEINE  
BEDENKEN WEGEN RECHTSVERLETZUNG  
I. S. V § 11 (3) BauGB GELTEND GEMACHT

KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH

i.V.  
Meiborg  
Ltd. Kreisrechtsdirektor



IN KRAFT GETRETEN  
MIT BEKANNTMACHUNG VOM

17. Juli 1992

Ausarbeitung und Zeichnung:

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Reinhold Lenhard  
Mitglied der Kammer  
der Beratenden Ing.  
des Landes Rhld. Pfalz Nr. 535

INGENIEURBÜRO für BAUWESEN  
UND UMWELTSCHUTZ  
Dipl.-Ing. R. Lenhard GmbH  
BERATUNG • ENTWURF • BAUÜBERWACHUNG • GUTACHTEN

