

Ortsgemeinde LANGENLONSHEIM

6. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Zwischen der L 242, der Eisenbahnlinie und dem Hochwasserschutzdamm der Nahe“

Aufstellungsbeschluss vom
20.01.2005

Ch. Hülle

Die Ortsbürgermeisterin

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss
durch den Ortsgemeinderat
Langenlonsheim vom 20.01.2005
in der Zeit vom 07.03.2005 bis
einschließlich 07.04.2005 nach
§ 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ch. Hülle

Die Ortsbürgermeisterin

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.10.2004 (BGBl. I. S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland Pfalz (LBauO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 27 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29).

Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG) i. d. F. des Artikel 1 des Gesetzes zur Neuregelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24.06.2004 (BGBl. S. 1359).

§ 17 des Landespflegegesetz (LPfLG) i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.05.2004 (GVBl. S. 275).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz (BimSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 06.01.2004 (BGBl. I. S. 2, 15).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.12.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Änderung der Textfestsetzung

3. Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 14 Abs. 1 und 23 Abs. 5 BauNVO)

Garagen sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig.
Im ausgewiesenen Misch- (MI) und Dorfgebiet (MD) sind überdachte Stellplätze (allseits offene, auf Stützen ruhende Überdachung) sowohl im überbaubaren als auch nicht überbaubaren Grundstücksbereich ohne Einhaltung eines Grenzabstandes zulässig.
Zur Straßenbegrenzungslinie ist ein Abstand von mindestens 0,50 m einzuhalten.

Die Bebauungsplanänderung
wurde gemäß § 10 BauGB am
14.07.2005 vom Ortsgemeinderat
als Satzung beschlossen.

Ch. Hülle

Die Ortsbürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauB^G
wird unverzüglich durchgeführt.

Langenlonsheim, 28.07.2005

Ch. Hülle

Die Ortsbürgermeisterin

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 29.07.2005

