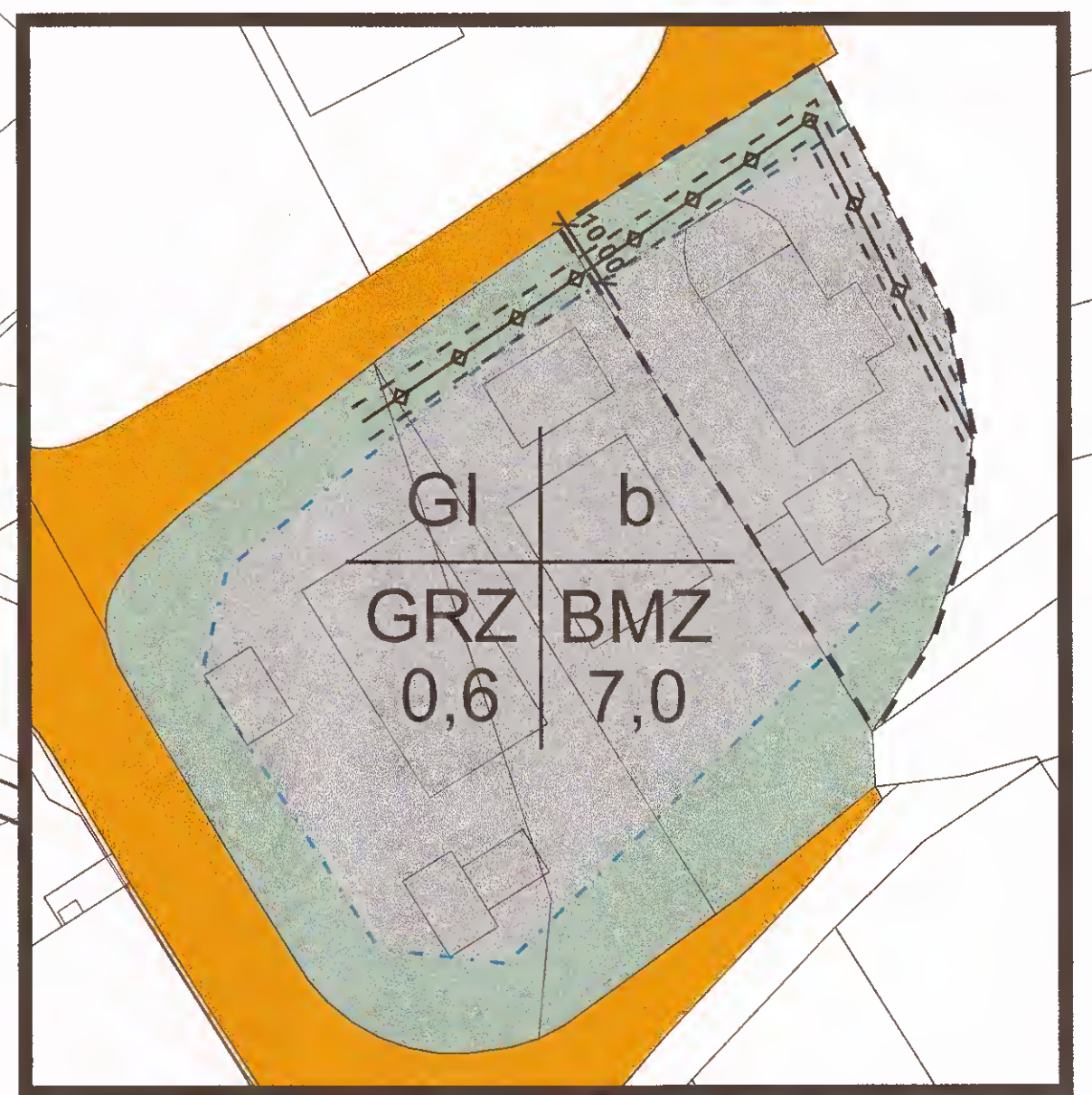




Teilbereich 1

Teilbereich 2



Textfestsetzungen

Für diesen Bebauungsplan gelten die textlichen Festsetzungen und die Rechtsgrundlagen des am 25.03.1992, Az.: 6/90 - 6/10 13/1067, von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten und am 03.04.1992 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Zwischen der Landesstraße 242, der Eisenbahnlinie und dem Hochwasserschutzdamm der Nahe“ mit allen seinen Teileränderungen.

Allgemeines Maß der baulichen Nutzung

All der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB § 1 (2) u. § 1 (4) BauNVO	Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB § 16, 17 BauNVO	Bauweise § 9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO
Teilbereich 1 Industriegebiet (GI) Die nach § 9 (3) Ziffer 2 BauNVO zul. Ausnahmen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes	GRZ: 0,8 BMZ: 7,0	besondere Bauweise
Teilbereich 2 Industriegebiet (GI) Die nach § 9 (3) Ziffer 2 BauNVO zul. Ausnahmen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes	GRZ: 0,6 BMZ: 7,0	besondere Bauweise

Planzeichen

- Geltungsbereich
- Industriegebiet, überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Dammfäche
- Fläche zur Abwasserbeseitigung
- Straßenbegrenzungslinie
- Leitung
- GRZ Grundflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl
- b besondere Bauweise
- Baugrenze

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), geändert durch Art. 1 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1506)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 G. v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 496)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch § 47 G. v. 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), geändert durch Art. 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2342), geändert durch Art. 5 G. v. 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), geändert am 22.06.2011 (GVBl. S. 106)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), geändert durch Art. 2 G. v. 27.6.2012 (BGBl. I S. 1421)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), geändert durch Art. 2 G. v. 17.8.2012 (BGBl. I S. 1726)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 09.04.2014
 Die Bebauungsplanänderung ist nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 18.12.2014 in der Zeit vom 13.04.2015 bis einschließlich 14.05.2015 nach § 3 BauGB ausulegen.
 Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 11.06.2015 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
 In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 26.06.2015

Ausfertigungsvermerk:
 Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum
 Wangenlonsheim, den 22.06.2015
 Unterschrift (Amtsbezeichnung)