



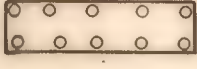

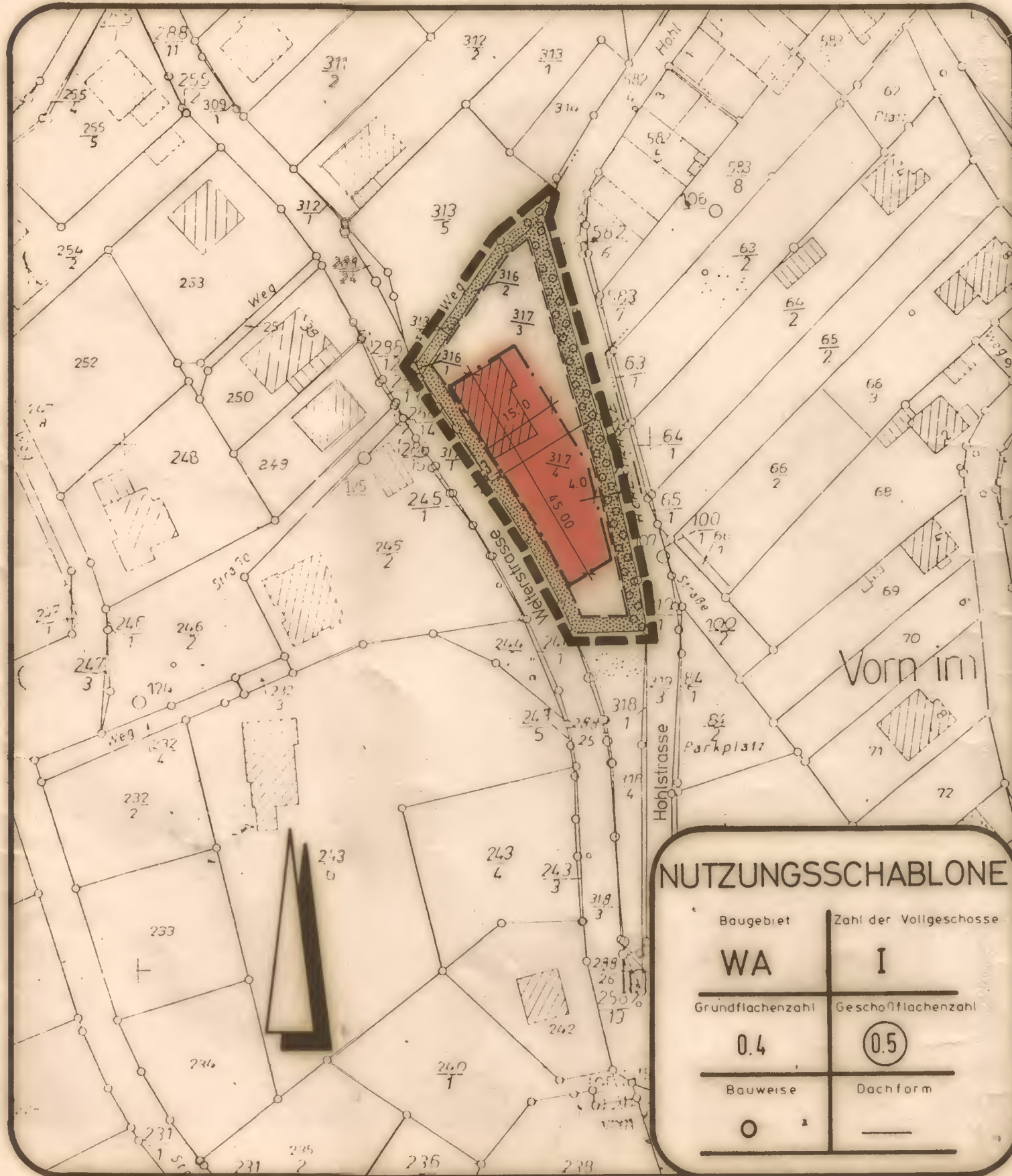


DECKBLATT VEREINFACHTE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „AM WELTERSBERG - HINTER DEM DORF - IN DER BEUN - IM BANGERT“
 DER ORTSGEMEINDE LAUBENHEIM - M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

-  WA = Allgemeines Wohngebiet
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  ~~nur mit Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO zu bebauende Flächen~~
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 b BBauG)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
WA	I
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0.4	0.5
Bauweise	Dachform
○	—

BESCHLUSSVERMERK

Die 3. vereinfachte Änderung auf den Flurstücken 316/1, 316/2, 317/3 u. 317/4 (§ 13 BBauG) wurde nach Zustimmung der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern am 24.08.1984 beschlossen

Laubenheim, den 03.12.1984
 Der Ortsbürgermeister
[Signature]
 Aufgestellt: Februar 1984



Rechtsverbindlich durch Bekanntmachung vom 01.02.1985

Ausfertigungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauG) wird unverzüglich durchgeführt.

Laubenheim, 10.9.2003

[Signature]
 (Ortsbürgermeister)

