

# DECKBLATT (ANLAGE 1)

## ZUR VEREINFACHTEN BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE LAUBENHEIM

FÜR DAS TEILGEBIET "AM WELTERSBERG", "HINTER DEM DORF",  
"IN DER BEUN", "IM BANGERT"  
FLUR 6 M. 1:1000



### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 127).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 01.05.87 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721 ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

### Textfestsetzungen:

Außer den in der Urkunde getroffenen Festsetzungen gelten die textlichen Festsetzungen des am 14.05.1975 genehmigten Bebauungsplanes.

### Planzeichen:

—	Schwarze Linien: Kartierung	WA	Allgemeines Wohngebiet
—	Straßenbegrenzungslinie	GRZ	Grundflächenzahl
---	Flurgrenze	GFZ	Geschäftflächenzahl
---	Baugrenze	I	Zahl der Vollgeschosse
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	O	Offene Bauweise
■	Überbaubare Grundstücksfläche		
■	Nicht überbaubare Grundstücksfläche		

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 16. März 1992

DER ORTSBÜRGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 10  
DES BAUGESETZBUCHES AM 15. März 1993  
VOM ORTSGEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER



AUSFERTIGUNGSVERMERK:

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT

DIE ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BauGB  
WIRD UWERZÜGLICH DURCHFÜHRT

Laubenheim 22. April 1993

ORT, DATUM

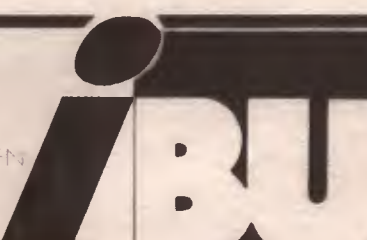


DER ORTSBÜRGERMEISTER

Ausarbeitung und Zeichnung:

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Reinold Linnard,  
Mitglied der Kommission  
der beratenden Ing.  
des Landes Rhld.-Pfalz Nr. 535

INGENIEURBÜRO für BAUWESEN  
UND UMWELTSCHUTZ  
Dipl.-Ing. P. Linnard GmbH  
BERATUNG • ENTWURF • BAUBEWACHUNG • ZUTRAGEN



Mai 1992

In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 23.4.1993